**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Киренск 26 августа 2021 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 3 этаж, кабинет № 8 в 12.00 часов (время Иркутское).

Комиссия, назначенная в соответствии с Распоряжением № 16 от 15.01.2021г.

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель Комиссии:

Кравченко И.А. - Заместитель мэра- Председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Заместитель Председателя:

Члены комиссии:

Чернина И.С. – Начальник правового отдела администрации Киренского муниципального района;

Тетерина М.В. – Консультант по правовым вопросам администрации Киренского муниципального района;

Красноштанова М.А. - Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
2. Признание претендентов участниками аукциона

**- ЛОТ №1:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:09:120002:483, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, восточнее с.Красноярово, общей площадью 6009 кв.м., разрешенное использование: для складирования и хранения грузов;.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 2855/21 от 24.06.2021г. – 303 000 (триста три тысячи) рублей 00 копеек;

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 24.08.2021 г. по ЛОТу №1 не поступило ни одной заявки.

Голосовали: Аукцион признать несостоявшимся, «за»-единогласно.

**- ЛОТ №2**: земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 38:09:120002:486, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, в 1000 метрах северо-западнее д.Пашня, общей площадью 38604 кв.м., разрешенное использование: для складирования древесины;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 27-03/20 от 03.03.2020г. – 2 588 000 рублей (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 24.08.2021 г. по ЛОТу №2 не поступило ни одной заявки.

Голосовали: Аукцион признать несостоявшимся, «за»-единогласно.

**- ЛОТ №3:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:030101:357, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Алымовка, ул.Молодежная, в 224 метрах южнее здания №1, общей площадью 37304 кв.м., разрешенное использование: животноводство.

Для участия в открытом аукционе по ЛОТу №3 была подана 3 (три) заявки –ООО «Алымовское», ООО «Альянс», КФХ Ямандий Г.М. По каждой заявке на счет организатора торгов в срок до 19.07.2019г. поступил задаток, установленный в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 10 200,00 рублей (десять тысяч двести рублей 00 копеек). (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

**- ЛОТ №4:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:120101:451, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Макарово, ул.Сибирская, 84б, общей площадью 1010 кв.м., разрешенное использование: для размещения гаража.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 2530/21 от 11.06.2021г. – 26 500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Для участия в открытом аукционе по ЛОТу №4 в срок до 24.08.2021г. была подана 1 (одна) заявка – Тетерина И.Н. (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

По ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, в соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся.

Заявки, поступившие по ЛОТу №3 от ООО «Альянс», КФХ Ямандий Г.М., ООО «Алымовское», признать соответствующими требованиям, указанным в аукционной документации, допустить к участию в аукционе.

Единственную заявку, поступившую от Тетерина И.Н. по ЛОТу №4, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Кравченко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Чернина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Тетерина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Красноштанова**