**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:132105:342, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, севернее д. Мотова, поле «Падь Короткая», площадью 225386 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:100503:375, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 500 м южнее д. Средний Булай, площадью 659669 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 3** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:100503:374, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 4,5 км юго-восточнее д. Средний Булай, площадью 159930 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:100503:376, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2,5 км юго-восточнее д. Средний Булай, площадью 346700 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 5** –земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:100503:377, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 5 км юго-восточнее д. Средний Булай, площадью 419021 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 6** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:132101:429, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в районе кладбища д. Топка, площадью 206582 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 7** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:060401:92, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Муратова, ул. Набережная, 1а, площадью 4000 кв.м, с разрешенным использованием «для строительства одноэтажного брусчатого жилого дома»;

**Лот № 8 -** земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 38:20:100501:1172, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, в 2,6 км юго-западнее с. Алехино, площадью 87159 кв.м, с разрешенным использованием «объекты промышленности 1, 2, 3 класса опасности».

**Лот № 9** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:140502:133, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 1741-203 км трассы Р-255 «Сибирь», площадью 3 кв.м, с разрешенным использованием «для эксплуатации рекламной конструкции».

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

 **Лот № 7 -** количество этажей – 3, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, при осуществлении нового строительства, высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14м, высота ограждения земельных участков - до 1,8м, максимальный процент застройки – 60, минимальный размер земельных участков – 0,04 га.

**Лот № 8 -** высота объекта определяется заданием на проектирование и (или) проектной документацией, максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением «В» СНиП II-89-80\*, предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам № 7, 8:**

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОАО «Иркутская электросетевая компания» по процедуре, определенной Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электроэнергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 с выполнением ориентированно следующих технологических мероприятий:

- Со стороны сетевой организации ОАО «ИЭСК»:

- проектирование и строительство распределительной сети 10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя;

- проектирование и строительство КТП - 10/0,4 кВ.

Со стороны заявителя:

- выполнение учета электроэнергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, ПУЭ, Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94, а также в соответствии с Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия выдаются ОАО «ИЭСК» по заявке в течение 15 (30) дней с даты получения, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ИЭСК» утверждена приказом службы по тарифам Иркутской области и размещена на официальном сайте ОАО «ИЭСК» (http://www.irk-esk.ru/).

Водоснабжение, теплоснабжение по лотам №№ 7, 8 – нет возможности технологического присоединения.

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 11.09.2017 № 498 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 - 49 лет;

Лот № 2 – 49 лет;

Лот № 3 - 49 лет;

Лот № 4 – 49 лет;

Лот № 5 – 49 лет;

Лот № 6 – 49 лет;

Лот № 7 – 20 лет;

Лот № 8– 10 лет;

Лот № 9 – 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка)**:**

Лот № 1 – 7014,12 (семь тысяч четырнадцать) рублей;

Лот № 2 – 20529,23 (двадцать тысяч пятьсот двадцать девять рублей 23 коп.) рублей;

Лот № 3– 4977,10 (четыре тысячи девятьсот семьдесят семь рублей 10 коп.) рублей;

Лот № 4– 10789,48 (десять тысяч семьсот восемьдесят девять 48 коп.) рублей;

Лот № 5 – 13040,14 (тринадцать тысяч сорок рублей 14 коп.) рублей;

Лот № 6 – 6428,94 (шесть тысяч четыреста двадцать восемь рублей 94 коп.) рублей;

Лот № 7 – 1686 (одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей;

Лот № 8 - 368000 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей (отчет об оценке от 15.03.2017 № 15-10317/СА);

Лот № 9 – 80 (восемьдесят) рублей (отчет об оценке от 01.08.2017 № 280717/СА).

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 14.09.2017 в 09:00 часов по местному времени.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 13.10.2017 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 16.10.2017 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 14.09.2017 по 13.10.2017 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **19.10.2017 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 1403 (одна тысяча четыреста три) рубля;

 Лот № 2 – 4106 (четыре тысячи сто шесть) рублей;

Лот № 3– 995,42 (девятьсот девяносто пять рублей 42 коп.) рублей;

Лот № 4– 2158 (две тысячи сто пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 5 – 2608 (две тысячи шестьсот восемь) рублей;

Лот № 6 – 1286 (одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей;

Лот № 7– 337,2 (триста тридцать семь рублей 20 коп.) рублей;

Лот № 8 – 73600 (семьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

Лот № 9 – 16 (шестнадцать) рублей.

 Задаток перечисляется на расчетный счет УФК по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 210 (двести десять) рублей;

 Лот № 2 – 616 (шестьсот шестнадцать) рублей;

Лот № 3– 149 (сто сорок девять) рублей;

Лот № 4– 324 (триста двадцать четыре) рубля;

Лот № 5 – 391 (триста девяносто один) рубль;

Лот № 6 – 193 (сто девяносто три) рубля;

Лот № 7– 50,58 (пятьдесят рублей 58 коп.) рублей;

Лот № 8 – 11040 (одиннадцать тысяч сорок) рублей;

Лот № 9 – 2,4 (два рубля 40 коп.) рублей.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская