

Приложение
к постановлению администрации
Черемховского районного
муниципального образования
от 20.06.2025 № 453-17

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах
сельских поселений Черемховском районном муниципальном образовании
на 2025 год
(далее – программа профилактики)**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее
– контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным
законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного
фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и
содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого
помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в
многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или)
переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,
оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с
перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил
изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля на территориях муниципальных образований Черемховского района не проводятся.

Мероприятия по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Черемховского района осуществляются в части информирования, консультирования. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Муниципальный контроль УЖКХ» в специальном разделе «Муниципальный жилищный контроль», посвященном контрольной деятельности, обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территориях муниципальных образований Черемховского района согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Управлением жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и экологии администрации Черемховского районного муниципального образования (далее – УЖКХ АЧРМО).

1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального

жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;

5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа, выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Черемховского района	Ежегодно, декабрь	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	Ежеквартально	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Ежегодно, декабрь	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
2	Обобщение практики	Подготовка доклада о	До 1 июня 2026	УЖКХ АЧРМО,

	осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами	правоприменительной практике	года	служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Черемховского района	До 1 июля 2026 года	служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у УЖКХ АЧРМО сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения УЖКХ АЧРМО указанных сведений	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю

4	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации УЖКХ АЧРМО письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте Черемховского района письменного разъяснения, подписанного мэром района (заместителем мэра) Черемховского районного муниципального образования или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации УЖКХ АЧРМО пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю

			контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	жилищному контролю
5	Профилактический визит, в ходе которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости, но не менее 4 профилактических визитов в 1 полугодие	УЖКХ АЧРМО, служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Черемховского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	2
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений)

		обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%
6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме	По мере поступления вопросов

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется начальником УЖКХ АЧРМО.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Думой Черемховского районного муниципального образования. Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики УЖКХ АЧРМО не позднее 1 июля 2026 года (года, следующего за отчетным) в Думу Черемховского районного муниципального образования представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.