**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"Тихоновка"**

**РЕШЕНИЕ № 58**

**Двенадцатая сессия Третьего созыва**

**от 04.06. 2015 г. с. Тихоновка**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТИХОНОВКА"**

В целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания, установления единого порядка благоустройства территории муниципального образования "Тихоновка", руководствуясь [пунктом 25](consultantplus://offline/ref=6BDE5B26BA2DC499708306FA60F744EBFB13BF8A65C0E4F3AB4842FE1129B47E008450F480i1TCJ), [пунктом 27 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6BDE5B26BA2DC499708306FA60F744EBFB13BF8A65C0E4F3AB4842FE1129B47E008450F480i1TFJ) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 25](consultantplus://offline/ref=6BDE5B26BA2DC499708318F7769B1EE7FB1EE7856ECAE7A6F01719A34620BE2947CB09B4C41440AA11CAF9iCT1J), [пунктом 28 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=6BDE5B26BA2DC499708318F7769B1EE7FB1EE7856ECAE7A6F01719A34620BE2947CB09B4C41440AA11CAF9iCT0J), [статьей 21](consultantplus://offline/ref=6BDE5B26BA2DC499708318F7769B1EE7FB1EE7856ECAE7A6F01719A34620BE2947CB09B4C41440AA12C9F6iCT9J) Устава муниципального образования "Тихоновка", Дума муниципального образования "Тихоновка" решила:

1. Утвердить [Правила](file:///C:\Users\Admin\Desktop\Сан.очистка\правила%20благоустройства\Правила%20благоустройства%20на%20примере%20МО%20Саянск.doc#Par37) благоустройства территории муниципального образования "Тихоновка" (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике МО "Тихоновка" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Боханский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

муниципального образования

"Тихоновка" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Скоробогатова

**Утверждены Решением Думы МО « Тихоновка" от 04.06.2015 г.     № 58**

|  |
| --- |
| **Правила**  **благоустройства и содержания территории муниципального образования «Тихоновка»**    **1.Общие**  Настоящие правила устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды, определяют порядок уборки и содержания территории муниципального образования   Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения  населения по территории муниципального образования.  Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.  Территориями благоустройства  являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.  **2.В настоящих Правилах используются понятия:**  - благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышения комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;  - уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора,  а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.  - домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным: собственником;  - прилегающая территория - участок территории с  сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.  Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:  на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;  на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;  3)         на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам **и** земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;  на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;  для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;  территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования **(**территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т, д.);  -           зеленые   насаждения  -  древесные,   кустарниковые  и  травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;  производитель отходов - физическое или юридическое образующее отходы в результате своей деятельности.  **3. Уборка территории муниципального образования**  3.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемых решением представительного органа муниципального образования.  Организацию уборки иных территории осуществляют местная администрация муниципального образования, по соглашениям со специализированным организациям в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.  3.2. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.  Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой   счет   провести   уборку   и   очистку   данной   территории,   а   при необходимости - рекультивацию земельного участка.  В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил.  3.3.      На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов и мусора.  3.4. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.  Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.  В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения **с** собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.  3.6. Дляпредотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 3.1. Правил.  Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.  3.7.      Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.  Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  Уборка и очистка земельных участков на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 3.1. Правил.  ***Запрещаются  разлив помоев и нечистот   на уличные и дорожные проезды.***  Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.  Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к  выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда  доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.  3.10.Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.  3.11. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач,  осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.  Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается,  3.12. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.  Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления главы местной администрации муниципального образования,  **4. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**  **4.1.     Общие     требования     к     содержанию     элементов     внешнего благоустройства.**  4.1.1. Содержание элементов   внешнего   благоустройства,   включая работы    по     восстановлению    и    ремонту    памятников,     мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений **с** собственником или лицом, уполномоченным собственником.  Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.  Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет местная администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств,  предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования**.**  4.1.2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ: общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.  В соответствии с климатическими условиями период летней уборки территорий устанавливается с 15 апреля  по 15 июня включительно.  В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению органа местного самоуправления.  Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида населённого пункта.  4.1.2.      Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.  4.1.3.      Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.  4.1.4.На объектах, зданиях, строениях, сооружениях, территориях, местах проведения различных видов работ должны постоянно поддерживаться чистота и порядок с учётом норм СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», утверждённых Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88 (далее - СанПиН 42-128-4690-88).  4.1.5.. Земельные участки, расположенные под линиями электропередач, трубопроводами, мостами и другими инженерными сооружениями, а также земельные участки, предусмотренные для обслуживания указанных объектов (сооружений), должны содержаться в чистоте, очищаться от промышленных и бытовых отходов, древесного сухостоя, валежника и мелкого мусора.  **4.2. Ремонт и содержание зданий и сооружений.**  4.2.1.Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.  Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений  производятся  в  зависимости от их технического  состояния  собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником  иными лицами.  4.2.3.      Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения местной администрации муниципального образования.  4.2.4.      Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.  4.2.5.      Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца.   При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твёрдыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приёмами озеленения  **4.3 Игровое и спортивное оборудование.**  Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.  Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон.  Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).  **5. Озеленение территории муниципального образования**  Структура зелёного фонда определяется генеральным планом населённого пункта, правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории, материалами парко- и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий  5.1.         Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению  зеленых зон,  осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.  5.2.         Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.  -  мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;  пасти скот;  выгуливать и отпускать с поводка собак;  -  сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.  **6. Содержание и эксплуатация дорог**  6.1.С    целью    сохранения    дорожных    покрытий    на    территории муниципального образования запрещаются:  подвоз груза волоком;  сбрасывание при погрузочно-разгрузочныхработах на дорогах: бревен,   железных  балок,   труб,   кирпича,   других  тяжелых  предметов  и складирование их;  движение и стоянка большегрузного транспорта на  пешеходных дорожках, тротуарах.  6.2.Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция  дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.  **7. Освещение территории муниципальных образования**  7.1. Улицы, дороги, площади,  мосты,  общественные  территории, территории жилых  домов, территории промышленных и коммунальных организаций,   должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному местной администрацией муниципального образования.  Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.  7.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися  собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.  7.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования.  **8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции**  **коммуникаций**  8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного местной администрацией муниципального образования.  8.2.Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту  коммуникаций выдается местной администрацией муниципального образования при предъявлении; проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении  благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций. |

**9. Праздничное оформление территории муниципального образования**

9.1.Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению местной администрации муниципального  образования  на  период  проведения  государственных  и сельских      праздников,      мероприятий,      связанных      со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

9.2.Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.3.Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов,    киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

9.4.Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми местной администрацией муниципального образования.

**10. Контроль за исполнением Правил**

10.1. Администрация    муниципального    образования,    ее структурные   подразделения,   осуществляют   контроль   в   пределах   своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

10.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

-обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

10.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствий с действующим законодательством. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.