

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 23.03.2010 №173, Постановлением Администрации Нижнеилимского муниципального района №1626 от 11.12.2012 г.

1.2. Выбор земельных участков под строительство объектов, расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности и не разграниченные в установленном законодательством порядке, осуществляется по заявлениям граждан, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления для строительства объектов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением.

2. Выдача ситуационной схемы земельного участка под строительство объекта.

2.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства обращаются в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением о выдаче ситуационной схемы земельного участка под строительство объекта по форме, приведенной в Приложении №1, в котором должны быть указаны: назначение объекта, мощность, предполагаемое место его размещения, обоснование площади земельного участка (с учетом обслуживания предполагаемого объекта, организации парковки и пр.).

2.2. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», рассмотрев поступившие документы, в случае несоответствия вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка правилам землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в десятидневный срок направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче ситуационной схемы земельного участка под строительство объекта.

2.3. В случае соответствия вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка правилам землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» выдает заявителю ситуационную схему земельного участка под строительство объекта предполагаемого строительства, выполненная на выкопировке из имеющегося картографического (топографического) материала, с нанесением на земельном участке имеющихся инженерных коммуникаций с согласованием организаций эксплуатирующих эти коммуникации, в части соблюдения охранных зон и возможности их выноса с площадки строительства в случае необходимости.

2.3.1. В случае подачи гражданином или юридическим лицом заявления о выдаче ситуационной схемы земельного участка под строительство:

- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, развлекательных центров;
- автостоянок и гаражей, площадь земельного участка которого более 100 м2 под одним боксом;
- административных, офисных зданий,

администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» направляет информацию для организации соответствующих торгов в администрацию Нижнеилимского муниципального района и сообщает об этом гражданину или юридическому лицу заинтересованным в предоставлении земельного участка для строительства.

2.4. Гражданин или юридическое лицо заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, после получения ситуационной схемы земельного участка под строительство объекта предполагаемого строительства, выполняет за свой счет (привлекая организации имеющие свидетельство о допуске к соответствующим видам работ) работы по обоснованию размера и конфигурации земельного участка в виде эскизного предложения по застройке земельного участка, предусматривающего планировочную организацию земельного участка и объемно-планировочное решение здания.

3. Выбор земельного участка.

3.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предо-

ставлении земельного участка для строительства за исключением случаев, указанных в п. 2.3.1. настоящего положения, обращаются в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением о выборе земельного участка по форме, приведенной в приложении №2 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

1. Ситуационная схема земельного участка под размещение объекта предполагаемого строительства, выполненная в соответствии с требованиями п. 2.3.2. настоящего Положения.

2. Эскизный проект объекта строительства, схема планировочной организации земельного участка в соответствии с требованиями п. 2.4.

3. Технично-экономические обоснования по строительству объекта или другие обоснования: бизнес-план, инвестиционный проект с указанием ожидаемых поступлений налогов, организации рабочих мест и размера инвестиций (в случае необходимости).

4. Перечень сведений (анкета) по форме, приведенной в приложении №3 к настоящему положению.

5. Иные документы:

5.1. для физических лиц - документ, удостоверяющий личность заявителя, доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя и документ, удостоверяющий личность доверенного лица;

5.2. для индивидуальных предпринимателей - документ, удостоверяющий личность заявителя, свидетельство о государственной регистрации (заверенная копия);

5.3. для юридических лиц - удостоверяющий личность представителя, либо документ, подтверждающий полномочия представителя, выписка из ЕГРЮЛ, либо учредительные документы (заверенные копии).

3.2. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение пяти рабочих дней принимает решение о принятии к исполнению заявления о выборе земельного участка в случае соответствия его требованиям пункта 3.1. настоящего Положения, либо о возврате их заявителю по причине несоответствия требованиям пункта 3.1. настоящего Положения.

3.3. Комиссия по градостроительным вопросам муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», (далее Комиссия) в срок, не превышающий 1 месяц с момента регистрации заявления гражданина или юридического лица проводит рассмотрение материалов по выбору земельного участка и определяет их на соответствие или несоответствие будущего здания, строения, сооружения, положениям градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки, нормативным правовым актам, техническим регламентам, строительным и санитарным нормам и правилам, документам государственного кадастра недвижимости, иным обязательным требованиям.

3.4. Комиссия оформляет свое решение в виде протокола.

3.5. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» публикует информационное сообщение о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства в периодическом печатном издании, а также размещает информационное сообщение на официальном сайте:

3.5.1. В случае если, по истечении месяца со дня опубликования информационного сообщения не поступили другие заявления от граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении того же земельного участка в тридцатидневный срок, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании протокола Комиссии, готовит акт о выборе земельного участка для строительства с приложенной схемой расположения земельного участка. Форма акта о выборе земельного участка для строительства приведена в приложении №4 к настоящему Положению.

3.5.2. В случае, если в течение месяца со дня опубликования информационного сообщения поступило 1 и более заявлений от граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении того же земельного участка, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» информирует об этом администрацию Нижнеилимского муниципального района и гражданина или юридическое лицо заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, направляя отказ в выдаче ситуационной схемы земельного участка под строительство объекта.

3.6. Комиссия направляет 2 экземпляра акта о выборе земельного участка с приложением схем расположения земельного участка гражданину или юридическому лицу, заинтересованным в предоставлении земельного участка для строительства для дальнейшего утверждения администрацией Нижнеилимского муниципального района.

Е.А. Журавлева
Начальник отдела строительства,
архитектуры и благоустройства