

**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**К И Р Е Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 06.11.2019 г. |  | № 568 |
|  | г. Киренск |  |

***Об изменении назначения нежилого***

***здания в многоквартирный жилой дом***

Рассмотрев представленные документы:

1. Заявление об изменении назначения нежилого здания в многоквартирный жилой дом.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: нежилое здание, кадастровый номер 38:09:100101:317, площадь 170,8 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, с. кривая лука, ул. Боровкова, 20.

3. Копия технического паспорта.

4. Проект реконструкции здания в жилые помещения по адресу: Иркутская область, Киренский район, с. Кривая Кука, ул. Боровкова, д. 20.

5. Техническое заключение по переводу нежилых помещений в жилые помещения с проведением работ по реконструкции.

Руководствуясь жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 39, 55 Устава муниципального образования Киренский район, администрация Киренского муниципального района

**постановляЕТ:**

1. Изменить назначение нежилому зданию с кадастровым номером 38:09:100101:317, площадью 170,8 кв. м., принадлежащему муниципальному образованию Киренский район, расположенному по адресу: Иркутская область, Киренский район, с. Кривая Кука, ул. Боровкова, д. 20 на многоквартирный жилой дом с проведением работ по реконструкции нежилых помещений в жилые помещения.

2. Работы по реконструкции нежилых помещений в жилые помещения должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями и выданным разрешением на строительство (реконструкцию).

3. После выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции, необходимых для перевода помещений в жилые, собственник обязан получить разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома. Указанный документ подтверждает окончание перевода помещений и изменение назначения объекта и является основанием:

- для внесения соответствующих изменений в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- использования жилых помещений по назначению.

4. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации Киренского муниципального района <http://kirenskrn.irkobl.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации С.Ю. Лещинский**

**Подготовил:**

Начальник отдела по градостроительству, строительству,

реконструкции и капитальному ремонту объектов Некрасов В.Г.

**Согласовано:**

Правовой отдел Чернина И.С.