



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Черемховское районное муниципальное образование

Районная Дума

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2025 года

№ 58

Черемхово

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Черемховского районного муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 51 Устава Черемховского районного муниципального образования, Дума Черемховского районного муниципального образования

решила:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования, утвержденное решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 23 октября 2024 года № 11 (с изменениями, внесенными решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 26 февраля 2025 года № 41) изменения, изложив главу 8 «Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации» в следующей редакции:

**«Глава 8. Порядок оплаты муниципального имущества
при его приватизации**

27. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

28. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации имущества по минимально допустимой цене.

29. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества.

30. На период предоставленной рассрочки на сумму оплаты стоимости имущества производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день размещения информации о продаже указанного имущества. Начисленные проценты зачисляются в местный бюджет.

31. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

32. Право собственности на имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

33. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

34. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

35. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

36. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

37. Задаток победителя продажи приватизируемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

38. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенных к участию в продаже имущества, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками или со дня подведения итогов продажи имущества в случае продажи по минимально допустимой цене.

39. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в местный бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения такого договора.

40. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

41. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

42. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

43. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.».

2. Помощнику депутата Думы Черемховского районного муниципального образования Минулиной Н.Р.:

2.1. внести в оригинал решения Думы Черемховского районного муниципального образования от 23 октября 2024 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования» информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением;

2.2. направить на опубликование настоящее решение в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя мэра Артёмова Е.А.

Председатель районной Думы

Мэр района

кончил верно
помощник депутата Минулина



Л.М. Козлова

С.В. Марач

