



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Черемховское районное муниципальное образование

Районная Дума

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2025 года

№ 58

Черемхово

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Черемховского районного муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 51 Устава Черемховского районного муниципального образования, Дума Черемховского районного муниципального образования

решила:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования, утвержденное решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 23 октября 2024 года № 11 (с изменениями, внесенными решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 26 февраля 2025 года № 41) изменения, изложив главу 8 «Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации» в следующей редакции:

«Глава 8. Порядок оплаты муниципального имущества
при его приватизации

27. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

28. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации имущества по минимально допустимой цене.

29. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества.

30. На период предоставленной рассрочки на сумму оплаты стоимости имущества производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день размещения информации о продаже указанного имущества. Начисленные проценты зачисляются в местный бюджет.

31. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

32. Право собственности на имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

33. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

34. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

35. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

36. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

37. Задаток победителя продажи приватизируемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

38. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенных к участию в продаже имущества, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками или со дня подведения итогов продажи имущества в случае продажи по минимально допустимой цене.

39. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в местный бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения такого договора.

40. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

41. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

42. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

43. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.».

2. Помощнику депутата Думы Черемховского районного муниципального образования Минулиной Н.Р.:

2.1. внести в оригинал решения Думы Черемховского районного муниципального образования от 23 октября 2024 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования» информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением;

2.2. направить на опубликование настоящее решение в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя мэра Артёмова Е.А.

Председатель районной Думы

Мэр района

*кому и верно
помощнику депутата Думы*

