



**Российская Федерация
Администрация
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2026 г

№ 63

р.п. Тайтурска

**О порядке рассмотрения предложения лица, выступающего с
инициативой заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указом Губернатора Иркутской области от 28 июня 2017 №105-уг «Порядок обеспечения реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные виды таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область», руководствуясь статьями 23, 46 Устава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения согласно Приложению № 1(прилагается).

2. Утвердить состав рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений в отношении объектов муниципального имущества Тайтурского муниципального образования согласно Приложению № 2 (прилагается).

3. Утвердить положение о работе рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений в отношении объектов Тайтурского муниципального образования согласно Приложению № 3 (прилагается).

4. Ведущему специалисту по информационно – аналитической работе и делопроизводству опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации» (www.taiturka.irkmo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области



С.В.Ушаков

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПАЮЩЕГО С
ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ
ЗАКЛЮЧЕННОГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящий порядок определяет особенности взаимодействия органов местного самоуправления Тайтурского муниципального образования и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренных ст. 37 ч. 4.11 ФЗ от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Закон № 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном ст. 37 ч. 4.2 - 4.4, 4.6 - 4.12, Закона № 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - Инициатор), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений по внесению изменений в ранее заключенные концессионные соглашения.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Законом 115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструированное имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Тайтурскому муниципальному образованию. Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом № 115-ФЗ.

4. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Тайтурское муниципальное образование, третьей стороной - Иркутская область, рассмотрение предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Иркутской области и органов местного самоуправления Иркутской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении вышеуказанных объектов, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область, утвержденным Указом Губернатора Иркутской области от 28 июня 2017 года № 105-уг.

5. Уполномоченный орган в течение 3 дней со дня поступления предложения Инициатора рассматривает предложение на соответствие требованиям статей 10,37,42,52 Закона № 115-ФЗ, направляет свои предложения по рассмотрению проекта концессионного соглашения секретарю Рабочей группы.

Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о работе рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений.

По результатам рассмотрения предложения Рабочая группа принимает решение о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков при реализации концессионного соглашения. Решение рабочей группы оформляется протоколом.

6. На основании решения Рабочей группы Уполномоченный орган направляет в службу по тарифам Иркутской области (далее- Служба) предложение Инициатора на согласования долгосрочных параметров регулирования (далее- ДПР).

7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления ответа от Службы о согласовании ДПР направляет копии предложений Инициатора в Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области далее – Министерство) на согласование. При положительном ответе Министерства Уполномоченный орган подготавливает и передает главе Тайтурского муниципального образования на подпись проект постановления:

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях.

Копия постановления Администрации направляется Инициатору.

9. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

10. В случае принятия постановления о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных Инициатором заключения концессионного соглашения условиях, Уполномоченный орган в течении 10 (десяти) дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее- официальный сайт), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения(далее- заявка о готовности к участию в конкурсе).

11. В случае несогласования Службой ДПР, указанных в предложении Инициатора и предоставленных рассчитанных значений ДПР Службой

рабочая группа подготавливает письмо Инициатору с предложением заключения концессионного соглашения на иных условиях с учетом расчетных значений ДПР, предоставленных Службой.

12. В случае принятия постановления о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения на иных условиях (при получении положительного письменного ответа Инициатора о заключении концессионного соглашения на иных условиях) Уполномоченный орган подготавливает проект постановления о заключении концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, в указанное постановление включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее- переговоры).

13. Переговоры проводятся в рамках заседания Рабочей группы и в форме совместных совещаний с участием Инициатора заключения концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 5 месяцев с момента принятия постановления о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

По результатам переговоров Рабочей группы принимается решение о согласовании условий концессионного соглашения или о несогласовании условий концессионного соглашения.

Результат переговоров оформляется протоколом(протоколами).

14. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо Инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, глава Тайтурского муниципального образования на основании решения Рабочей группы в течение 10 дней со дня принятия такого решения либо получения от Инициатора отказа от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа. Решение принимается в форме постановления администрации.

Копия постановления направляется Инициатору в течение 3-х дней со дня подписания главой такого постановления.

15. В случае, если Рабочей группой было принято решение о согласовании концессионного соглашения на иных условиях, то в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения секретарь Рабочей группы передает протокол заседания Рабочей группы Инициатору.

16. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными в него изменениями в соответствии с протоколами Рабочей группы (далее - измененный проект).

17. Уполномоченный орган рассматривает измененное предложение Инициатора в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого предложения и направляет такое предложение в Министерство на согласование.

18. В случае согласования Министерством измененного предложения

Инициатора не позднее 3 дней со дня его поступления, результаты оформляются постановлением Администрации.

19. Согласованный измененный проект, копия постановления, а также предложение Инициатора размещаются Уполномоченным органом в течение 10 дней со дня согласования Проекта на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности участия в конкурсе.

20. В случае если в течении 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, Уполномоченный орган обязан разместить в течение 5 (пяти) дней данную информацию на официальном сайте.

21. В течение 45 дней со дня официального размещения информации, указанной в пункте 20 настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Администрации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ.

Уполномоченный орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ.

22. В случае, если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающим требованиям, предъявляемым Законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.

Подписанное главой и Концессионером концессионное соглашение направляется в Министерство для подписания третьей стороной.

23. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов Иркутской области и органов местного самоуправления Иркутской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений, утвержденным указом Губернатора Иркутской области от 28 июня 2017 № 105-уг «Порядок обеспечения реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные виды таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной-Иркутская область».

24. Порядок и условия изменения, прекращения, расторжения концессионного соглашения определяется в соответствии со статьями 13, 14, 15 Закона № 115-ФЗ.

Приложение № 2
к постановлению
администрации Тайтурского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области
от 17.03.2026г. № 63

**Состав рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных
соглашений в отношении объектов теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения
Тайтурского муниципального образования**

Ушаков Сергей Викторович - глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Председатель рабочей группы;

Платонова Ирина Игоревна - заместитель главы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, заместитель председателя Рабочей группы;

Гольчик Виктория Сергеевна - ведущий специалист по экономической политике, секретарь Рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Егорова Юлия Владимировна - главный специалист по муниципальному хозяйству;

Мунтян Ольга Витальевна – главный специалист по юридическим вопросам и нотариальным действиям;

Хасанова Ираида Витальевна – главный специалист по имущественным отношениям.

**Положение
о работе рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных
соглашений в отношении объектов теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения
Тайтурского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по рассмотрению проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения Тайтурского муниципального образования (далее - Рабочая группа) создана с учетом возможных правовых и финансовых рисков Тайтурского муниципального образования при реализации концессионного соглашения.

1.2. Рабочая группа является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Иркутской области, указами, постановлениями и распоряжениями Иркутской области, а также настоящим Положением.

1.4. Рабочую группу возглавляет глава Тайтурского муниципального образования.

1.5. Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее- Администрация).

1.6. При осуществлении своей деятельности Рабочая группа по мере необходимости взаимодействует с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, юридическими и физическими лицами.

2. Основные задачи Рабочей группы

2.1. В задачи рабочей группы входит рассмотрение вопросов о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

3. Права и обязанности Рабочей группы

3.1. Рабочая группа для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1 Запрашивать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти

Иркутской области, юридических и физических лиц необходимую для работы информации.

3.1.2. Приглашать на свои заседания должностных лиц исполнительных органов государственной власти Иркутской области, иных организаций.

3.1.3. Привлекать к участию в деятельности рабочей группы представителей исполнительных органов государственной власти Иркутской области, представителей администрации Усольского муниципального района Иркутской области, а также иных органов и организаций в качестве консультантов и экспертов.

3.2. Члены Рабочей группы не праве:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
- разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера.

4. Организация деятельности Рабочей группы

4.1. Рабочая группа формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Рабочей группы.

4.2. Председатель Рабочей группы организует ее деятельность, утверждает дату заседания, повестку дня и тематику заседания, председательствует на заседаниях, осуществляет общий контроль реализации принятых решений. В отсутствие председателя Рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

4.3. Секретарь рабочей группы

- формирует повестку для заседаний рабочей группы, оповещает членов Рабочей группы о времени и месте проведения заседаний;
- осуществляет оперативный контроль за исполнением решений Рабочей группы.

4.4. Подготовка материалов к заседанию Рабочей группы осуществляется ведущим специалистом по экономической политике Администрации.

4.5. Члены рабочей группы принимают личное участие в ее заседании, а в случае отсутствия возможности принять участие — лица, исполняющие их обязанности в установленном порядке.

4.6. Заседание Рабочей группы правомочно, если на нем присутствует более 50% от общего числа членов Рабочей группы.

4.7. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Рабочей группы и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Рабочей группы. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

4.8. Рабочая группа работает в режиме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.