

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Принято на 33 заседании
Городской Думы четвертого созыва

№ 143
от «27» 11 2019 г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (Приложение № 1).

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения


А.Р. Зайдулин


Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»


А.Ю. Козлов


Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-
Илимское городское поселение»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление от 27.08.2012 № 860), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 28 апреля 2012 года № 328.

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – муниципальное имущество, муниципальная собственность), а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность физических и (или) юридических лиц. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату).

1.4. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации муниципального имущества.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

- неиспользуемые объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);
- незавершенные строительством объекты;
- движимое муниципальное имущество.

1.7. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, установленных статьёй 5 Закона о приватизации.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество, является администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – Продавец).

1.10. Иные отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Законом о приватизации, регулируются гражданским законодательством, Постановлением от 27.08.2012 № 860 и правовыми актами муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Срок, на который разрабатывается и утверждается Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - Прогнозный план), составляет от одного до трех лет.

2.2. Разработка Прогнозного плана осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – ОУМИ) на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества. Структурные подразделения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых является муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», вправе направлять в ОУМИ свои предложения о приватизации муниципального имущества.

2.3. Прогнозный план должен содержать перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году. В Прогнозный план включается муниципальное имущество, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена, на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план, подготавливаемого ОУМИ.

2.4. Прогнозный план на очередной финансовый год направляется Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думой Железнодорожск-Илимского городского поселения.

Утвержденный Думой Железнодорожск-Илимского городского поселения Прогнозный план подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт в сети «Интернет»), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» <http://zhelilimskoe.irkobl.ru/> (далее – официальный сайт Продавца).

2.5. По окончании финансового года ОУМИ готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества. В приложении к отчету указывается вид приватизированного имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества вносится на утверждение Думой Железнодорожск-Илимского городского поселения не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Утвержденный Думой Железнодорожск-Илимского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца.

3. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Закона о приватизации.

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. В соответствии с Прогнозным планом, либо на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества комиссией по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» (далее - комиссия по приватизации) определяются условия приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования).

Условия приватизации муниципального имущества определяются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии по приватизации и оформляются протоколом заседания комиссии по

приватизации.

На основании протокола заседания комиссии по приватизации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания всеми членами комиссии, постановлением администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городского поселения» утверждается решение об условиях приватизации муниципального имущества.

3.3. Состав комиссии по приватизации определяется постановлением администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городского поселения». В комиссию по приватизации включаются представители:

- отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городского поселения»;

- отдела финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городского поселения»;

- отдела социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городского поселения».

Порядок деятельности комиссии по приватизации определяется Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городского поселения».

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- сведения о земельном участке (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальную цену;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- сведения о преимущественном праве арендатора на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца в течение 10 (десяти) дней со дня принятия этого решения.

3.5. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается информационное сообщение о продаже

муниципального имущества (далее - информационное сообщение).

В информационном сообщении наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 15 Закона о приватизации, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

В день размещения информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» на электронной площадке размещаются:

- информационное сообщение;
- электронная форма заявки;
- проект договора купли-продажи;
- иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации и Постановлением от 27.08.2012 № 860.

3.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца в течение 10 (десяти) дней со дня совершения указанных сделок. К данной информации относятся следующие сведения:

- наименование продавца муниципального имущества;
- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- дата, время и место проведения торгов;
- цена сделки приватизации муниципального имущества;
- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за муниципальное имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене муниципального имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

3.7. Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта муниципального имущества;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта муниципального имущества;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

3.8. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не

предусмотрено действующим законодательством.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения прошло не более чем 6 (шесть) месяцев.

4.2. Цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1996 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества, осуществляется единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в случае если цена продажи имущества составляет до 1 (одного) миллиона рублей.

Если цена продажи муниципального имущества составляет свыше 1 (одного) миллиона рублей, на основании заявления покупателя, предоставляется рассрочка основного платежа сроком на один год, при условии внесения первого платежа в размере не менее 40 (сорока) процентов от цены продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

5.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

5.3. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения


А.Р. Зайдулин

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»


А.Ю. Козлов