

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЛЫМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРЕНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

2018г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
1. Общие положения .....	4
1.1. Содержание местных нормативов .....	4
1.2. Основные понятия и термины .....	4
2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	7
2.1. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства.....	7
2.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения.....	10
2.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	10
2.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и просвещения.....	11
2.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации .....	12
2.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.....	13
2.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения .....	17
2.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций .....	18
2.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений.....	18
2.10. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения .....	19
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей .....	22
3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей .....	22
3.2. Нормативная база.....	22
3.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели .....	26
3.4. Обоснование расчетных показателей .....	27
4. Правила и область применения расчетных показателей .....	32
4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов .....	32
4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.....	33

## **Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Алымовское сельское поселение Киренского района (далее - местные нормативы) входят в систему нормативных правовых актов муниципального образования Алымовское сельское поселение Киренского района (далее – Алымовское сельское поселение, сельское поселение), регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области. Предельные значения расчетных показателей в местных нормативах установлены на основе «Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области», утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Алымовского сельского поселения. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

## **1. Общие положения**

### **1.1. Содержание местных нормативов**

Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Алымовского сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### **1.2. Основные понятия и термины**

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу, в местных нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Места массового отдыха населения - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Организация дополнительного образования - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение - сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

## **2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

### **2.1. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства**

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по региону принимается с учетом фактических статистических данных Иркутской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с документами стратегического планирования социально-экономического развития.

Показатель средней жилищной обеспеченности рекомендуется принимать из расчета 30 кв. м общей площади на человека.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для многоквартирных жилых домов не нормируются, а определяются с учетом показателя среднего размера семьи исходя из условия предоставления отдельного дома на семью.

Жилищный фонд дифференцируется по уровням комфортности и видам его использования:

1) индивидуальный жилищный фонд:

- а) элитный класс;
- б) бизнес-класс;
- в) комфорт-класс;
- г) эконом-класс;

2) жилищный фонд социального использования (норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно);

3) специализированный жилищный фонд.

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся следующие помещения:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью и устанавливается заданием на проектирование.

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфортности, исходя из учета конкретных возможностей развития населенного пункта. Классификация жилья по уровню комфортности приведена в таблице:

Таблица 2.1/1

Жилье по уровню комфорта	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, не менее кв. м общей площади на человека
Элитный класс	3 - 5	45
Бизнес-класс	5 - 10	30
Комфорт-класс	10 - 30	25
Эконом-класс	45 - 60	20
Социальное (муниципальное жилье)	15 - 30	Устанавливается органом местного самоуправления
Специализированное	3 - 5	Служебные жилые помещения предоставляются с учетом следующих норм: не менее 33 кв. м общей площади - для одиноко проживающих граждан; не менее 42 кв. м общей площади - на семью из двух человек; не менее 18 кв. м общей площади - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. Жилые помещения маневренного фонда и общежитий предоставляются из расчета не менее чем 6 кв. м жилой площади на одного человека
		Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения предоставляются в соответствии с действующим законодательством Иркутской области

В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп населения - инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

Норму обеспеченности специальными жилыми домами рекомендуется принимать:

1) для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. чел. (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет);

2) для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. чел. всего населения.

Планировку и застройку территориальных зон поселений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с учетом требований настоящих нормативов градостроительного проектирования.

При планировке и застройке земельных участков в кварталах, в границах которых имеются земельные участки, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, либо принадлежащие им на ином вещном праве, расчетные показатели плотности застройки и иного использования территории в пределах квартала следует применять с учетом указанных земельных участков.



При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения.

Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы поселений с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей и обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Размещение многоквартирных жилых домов этажностью от 3 этажей и выше в жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, не допускается.

Предварительное определение потребной селитебной территории зоны малоэтажного жилищного строительства в сельском поселении допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице:

Таблица 2.1/2

Площадь участка при доме, м.кв.	Площадь селитебной территории, гектаров
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Примечание:

1. Нижний предел селитебной площади для домов усадебного типа принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

При подготовке документации по планировке территории и осуществлении архитектурно-строительного проектирования рекомендуется учитывать все объекты, расположенные в радиусе не менее 500 м, подлежащие отображению на топографической съемке местности в масштабе не менее 1:2000.

В зоне малоэтажной жилой застройкой (с домами высотой до 3 этажей включительно) минимальная ширина по фасаду при формировании новых земельных участков составляет 12 м.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

При благоустройстве территорий муниципальных образований общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий муниципальных образований применяются Методические рекомендации подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр.

## 2.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица 2.2/1

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	Аптеки, объект	1 на 6,2 тыс. человек	по заданию на проектирование В сельских населенных пунктах следует располагать в комплексе с учреждениями здравоохранения

Примечания:

В сельских населенных пунктах следует размещать одну аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать один аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

## 2.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей:

Таблица 2.3/1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Размер земельного участка	Примечание
1	Спортивные залы	кв. м площади пола	60 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	Рекомендуется при числе инвалидов среди обслуживаемого населения не менее 2,5 тыс. человек размещать специальные спортивные залы для инвалидов. На уровне разработки документации по планировке территории в составе городских поселений необходимо размещать помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Для малых населенных

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Алымовское сельское поселение Киренского района Иркутской области

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Размер земельного участка	Примечание
					пунктов нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	Рекомендуется размещать бассейны в поселениях с численностью населения свыше 10 тыс. человек
3	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,19 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	-

Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заданием на проектирование.

#### 2.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и просвещения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и просвещения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица 2.4/1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Размер земельного участка	Примечание
1	Музеи	объектов	1 на поселение	По заданию на проектирование	В населенных пунктах до 1 тыс. человек возможно размещение филиала музея
2	Клубы	объект/ место	При численности населения поселения: до 500 человек - 20 на 100 человек; от 0,5 до 1 тыс. чел.- 200 на 1 тыс. человек; от 1 до 2 тыс. чел. - 150 на 1 тыс. человек; от 2 до 5 тыс. чел. - 100 на 1 тыс. человек; свыше 5 тыс. чел. - 70 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	-
3	Библиотеки				
3.1	Общедоступная библиотека и филиалы	объект	1 на поселение	По заданию на проектирование	-
3.2	Детская	объект	1 на поселение	По заданию на проектирование	-

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Размер земельного участка	Примечание
3.3	Юношеская	объект	1 на поселение	По заданию на проектирование	-

## 2.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

За пределами границ сельских поселений могут предусматриваться зеленые зоны, которые формируются как целостная непрерывная система территорий, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции, в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению.

Зеленые зоны сельских поселений могут быть выделены на землях лесного фонда, расположенных за пределами границ поселений, с учетом площадей зон санитарной охраны источников водоснабжения, округов санитарной охраны курортов, защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог, а также особо ценных лесных массивов, противозерозионных лесов и лесоплодовых насаждений. Из входящих в зеленую зону лесов выделяется лесопарковая часть с эстетически ценными ландшафтами.

При формировании зеленых зон на территории района, в том числе лесопарковой части, следует руководствоваться нормативами для сельских поселений, приведенных в таблице:

Таблица 2.5/1

Население, тыс. чел	Площадь зеленой зоны, га/тыс. чел.	Площадь лесопарковой части зеленой зоны, га/тыс. чел.
свыше 50 до 250	90	15
свыше 12 до 50	60	10
до 12	45	5

Примечание:

Размеры зеленых зон допускается увеличивать или уменьшать не более чем на 15%.

Леса зеленых зон сельских поселений относятся к зонам особо охраняемых природных территорий, и режим их использования определяется в соответствии с лесным, земельным, градостроительным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Вокруг населенных пунктов на территориях сельских поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос для сельских населенных пунктов следует принимать не менее – 50м.

Изъятие под застройку земель Государственного лесного фонда (перевод лесных площадей в нелесные) допускается в исключительных случаях в соответствии с установленным законодательством порядке. На территориях зеленых зон не должно предусматриваться резервирование участков для дальнейшего развития и строительства объектов сельской инфраструктуры, включая малоэтажное строительство и садоводство.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) сле-

дует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

## 2.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

### 2.6.1. Газоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 года N 542 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Таблица 2.6.1/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	для сельских поселений	
		при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	для сельских поселений	
		При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8
	Предельная удаленность, метров.	500	

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцовки газопроводов или другими способами.

### 2.6.2. Электроснабжение

При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

Таблица 2.6.2/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.</p> <p>Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	5000		
	<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p>	50	
		<p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p>	50	
		<p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>	80	
		<p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>	150	
		<p>Распределительные пункты наружной установки</p>	250	
		<p>Распределительные пункты закрытого типа</p>	200	
		<p>Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/чел. в год</p>	<p>Без стационарных электроплит</p>	<p>Со стационарными электроплитами</p>
			<p>для сельских поселений</p>	<p>950</p>
				<p>1350</p>
	<p>Годовое число часов использования максимума электрической</p>	<p>Без стационарных электроплит</p>	<p>Со стационарными электроплитами</p>	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Алымовское сельское поселение Киренского района Иркутской области

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		нагрузки, [2] ч	для сельских поселений	4100
	Предельная удаленность, метров.	500		

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

### 2.6.3. Водоснабжение и водоотведение

Расчетные показатели водоснабжения жителей, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* раздел 10, приложение А.

Расчетные показатели дождевой канализации принимаются в соответствии со сводом правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.6.3/1

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности	Единица измерения	Предельное значение показателя
1	2	3	4	5	6	7
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления	литры в сутки на одного человека	180	Удаленность	Метров	500
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения	литры в сутки на одного человека	180	Удаленность	Метров	500

В населенных пунктах поселения, не имеющих централизованного водоснабжения, предусматриваются водозаборные узлы, обеспечивающие потребности населения в воде на жилищно-коммунальные нужды и пожаротушение.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных жилых домов при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и из-

нутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

#### 2.6.4. Теплоснабжение

Расчетные показатели теплоснабжения жителей, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Таблица 2.6.4/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		для сельских поселений		
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
			на твердом топливе	на газомазутном топливе
		до 5	0,7	0,7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	для сельских поселений		
		этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
		1	48,42	
		2	44,06	
		3	39,59	
		4, 5	38,21	
		6, 7	35,76	
		8	33,95	
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	для сельских поселений			
	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания		
	1	57,17		
	2	51,65		
	3	48,95		
	4, 5	43,55		



## 2.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

При подготовке документов территориального планирования сельского поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой объекта проектирования и прилегающей к нему территории, с учетом его особенности, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами, транспортные связи с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования Иркутской области.

Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения приведены в таблице:

Таблица 2.7/1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Плотность сети	км/км <sup>2</sup>	3,5	Удаленность, метров	0
2.	Автобусные остановки на дорогах	Количество объектов, шт.	1 на н.п. независимо от количества жителей	Транспортная доступность, минут	30

Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий приведены в таблице:

Таблица 2.7/2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2*	90	70	1,5
	30	3,0	1-2	50	80	1,5
Улицы и дороги производственных, коммунально-складских зон	50	3,5	2	90	60	1,5
	40	3,5	1-2	90	60	1,5
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2	50	30	-

## 2.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, и ликвидации их последствий приведены в таблице:

Таблица 2.8/1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Предельное значение показателя	Размер земельного участка
	Пожарное депо	объектов/автомобилей	1 независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Иркутской области)	20 минут	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (с изменениями от 10.07.2012) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

## 2.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

Расчетные показатели межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице:

Таблица 2.9/1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	Площадь в га на 1000 чел.	0,24 <*>	Не нормируется	
2.	Кладбище урновых захоронений с крематорием	Площадь в га на 1000 чел.	0,02		

<\*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

## 2.10. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

Для территории сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Таблица 2.10/1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Размер земельного участка	Примечание
1	Объект торговли	кв. м торговой площади	300 на 1 тыс. человек	Объекты малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. человек: до 1 - 0,1 - 0,2 га на объект; свыше 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га на объект; свыше 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га на объект; свыше 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га на объект; свыше 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га на объект; свыше 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; свыше 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект; свыше 20 - 1,4 га на объект. Объекты торговли планировочного элемента с числом обслуживания населения, тыс. человек: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; свыше 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; свыше 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на 1 объект; свыше 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект	-
2	Предприятие общественного питания	мест	40 на 1 тыс. человек	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25 свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15 свыше 150 - 0,1	-

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Алымовское сельское поселение Киренского района Иркутской области

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Размер земельного участка	Примечание
3	Отделения банка	операционных мест	0,5 на 1 тыс. человек	га на 1 объект: 0,2 - при 2 операционных местах; 0,5 - при 7 операционных местах; 0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 - при 20 операционных местах	-
4	Отделения связи	объектов (в зависимости от группы отделения)	1 на 0,5 - 6 тыс. человек	Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения групп: IV - V (до 9 тыс. человек) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. человек) 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. человек) - 0,11 - 0,12. Отделение связи поселения для обслуживаемого населения: V - VI (до 0,5 - 2 тыс. человек) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. человек) - 0,4 - 0,45	В соответствии с ВНТП 311-98 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Объекты почтовой связи.»
5	Юридические консультации	рабочих мест	1 юрист на 10 тыс. человек	По заданию на проектирование	-
6	Нотариальные конторы	рабочих мест	1 нотариус на 30 тыс. человек	По заданию на проектирование	-
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7 на 1 тыс. человек	га на 10 рабочих мест: до 10 рабочих мест - 0,1; свыше 10 - 50 рабочих мест - 0,1 - 0,2; свыше 50 - 150 рабочих мест - 0,05 - 0,08; свыше 150 рабочих мест - 0,03 - 0,04	-
8	Прачечные, в т.ч.	кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек	-	-

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Алымовское сельское поселение Киренского района Иркутской области

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Размер земельного участка	Примечание
9	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20 на 1 тыс. человек	0,1 - 0,2 га на объект	-
10	Фабрики-прачечные	кг белья в смену	40 на 1 тыс. человек	0,5 - 1 га на объект	Показатель фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену
11	Химчистки, в т.ч.	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек	-	-
12	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2 на 1 тыс. человек	0,1 - 0,2 га на объект	-
13	Фабрики-химчистки	кг вещей в смену	2,3 на 1 тыс. человек	0,5 - 1 га на объект	-
14	Бани	мест	7 на 1 тыс. человек	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях с благоустроенным жилищным фондом нормы расчета вместимости бань на 1 человека допускается уменьшать до 3 мест на 1 тыс. человек
15	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. человек	При вместимости гостиницы, кв. м на 1 место: от 25 до 100 - 25; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 - 15	Объект рекомендуется к размещению в административном центре
16	Пункт приема вторичного сырья	объектов	не менее 1	0,01 га на объект	-
17	Объекты (здания, сооружения) религиозного культа	объектов	1 на 3 тыс. чел.	-	-

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

#### **3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования Алымовского сельского поселения подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киренского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

#### **3.2. Нормативная база**

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения подготовлены с учетом требований нормативных правовых актов, в том числе нормативных технических документов и иных документов:

Федеральные законы:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Иные нормативные акты Российской Федерации
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов"
- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
- приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам — образовательным программам дошкольного образования»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.  
Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП):

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
- СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;



- СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН):

- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ):

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
- ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ):

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН):

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН):

- ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

- РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

### **3.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования Алымовского сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В число объектов местного значения сельского поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана сельского поселения и относящиеся к областям:

- инженерно-технического обеспечения;
  - автомобильные дороги и транспортное обслуживание;
  - физическая культура и массовый спорт;
  - культурно-просветительского назначения;
  - гражданская оборона и предупреждение ЧС;
  - местное самоуправление;
  - благоустройство территории.
- иные области, связанные с решением вопросов местного значения сельского поселения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

### 3.4. Обоснование расчетных показателей

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Иркутской области;
  - в муниципальных правовых актах Киренского района;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
  - нормативов градостроительного проектирования Иркутской области;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
  - в планах и программах комплексного социально-экономического развития Киренского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;
  - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории сельского поселения;
  - в документах территориального планирования Российской Федерации и Иркутской области;
  - в документах территориального планирования сельского поселения и материалах по их обоснованию;
  - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп) (далее - региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения сельского поселения. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице ниже. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития территории.

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.
1	2
2.1.	<p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп).</p> <p>Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утверждены заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 19 июня 1972 года N 983-72).</p> <p>Методические рекомендации подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".</p>
2.2.	<p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп).</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10</p>
2.3.	<p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп).</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
2.4.	<p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп).</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: общедоступными, детскими и юношескими библиотеками для муниципального района, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: кинотеатрами и учреждениями культуры клубного типа установлены в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.</p>
2.5.	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016 Градо-</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Алымовское сельское поселение Киренского района Иркутской области

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.
1	2
	<p>строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».</p>
2.6.1.	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».</p> <p>При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.</p> <p>В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).</p> <p>Учтены СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 года N 542.</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;</p> <p>2. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.</p> <p>Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>
2.6.2.	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области энергетики установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».</p> <p>В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).</p> <p>Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Алымовское сельское поселение Киренского района Иркутской области

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.
1	2
	<p>Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 Инструкции по проектированию городских электрических сетей и Приложения Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (для сельских поселений).</p> <p>Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94 Инструкции по проектированию городских электрических сетей.</p> <p>1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>
2.6.3	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.</p> <p>Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>
2.6.4	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.</p>
2.7.	<p>Категории и параметры автомобильных дорог приняты в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Удаленность 0 м (до границы населенного пункта) установлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п.5, ч.1, ст. 15.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p> <p>Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Алымовское сельское поселение Киренского района Иркутской области

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.
1	2
	42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
2.8.	<p>1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Иркутской области) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»</p> <p>Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин. для сельского поселения принят в соответствии с ч.1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>
2.9.	Значения расчетных показателей приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2.10.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп)..

## **4. Правила и область применения расчетных показателей**

### **4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана сельского поселения, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели застройки кварталов (микрорайонов) и земельных участков жилыми и нежилыми зданиями могут опосредованно применяться и при подготовке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки сельского поселения. Частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность изменения правил землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями местных нормативов.

Расчетные показатели могут использоваться при рассмотрении проектов генерального плана сельского поселения, проектов планировок территории и проектов межевания территории на публичных слушаниях, при подготовке и обосновании предложений и замечаний заинтересованных лиц по указанным проектам.

На территории сельского поселения местные нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в области применения, установленной в этом разделе.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение, допускающие отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Иркутской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

Применение местных нормативов при подготовке генерального плана сельского поселения (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (микрорайона) и (или) жилого района (в том числе застроенной террито-



рии, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах (микрорайонах) и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

#### **4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане сельского поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального образования применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Иркутской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.