**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ВИТИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

2016 г.

**Заказчик:**

**Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района Иркутской области**

Юридический адрес: 666830, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Витимский .ул. Советская 13

Фактический адрес: 666830, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Витимский .ул. Советская 13

**Разработчик:**

**Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич**

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33 - 13

Фактический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33 -13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Крылов И.В.

Оглавление

[Часть 1 - Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Витимского городского поселения…………………………………………………………….8](#_Toc442803497)

[1. Объекты жилищного фонда Витимского городского поселения 12](#_Toc442803498)

[1.1 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения 12](#_Toc442803499)

[1.2 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Витимского городского поселения 12](#_Toc442803500)

[1.3 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 13](#_Toc442803501)

[1.4 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда Витимского городского поселения 13](#_Toc442803502)

[2. Объекты здравоохранения 13](#_Toc442803503)

[2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения Витимского городского поселения 13](#_Toc442803504)

[2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Иркутской области 14](#_Toc442803505)

[3. Объекты спорта 14](#_Toc442803506)

[3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта местного значения для населения Иркутской области 14](#_Toc442803507)

[3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта местного значения для населения Витимского городского поселения 15](#_Toc442803508)

[4. Объекты культуры и искусства 15](#_Toc442803509)

[4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Витимского городского поселения 15](#_Toc442803510)

[5. Объекты социального обслуживания населения ...16](#_Toc442803511)

[5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания местного значения населения Витимского городского поселения 16](#_Toc442803512)

[5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания для населения Витимского городского поселения 17](#_Toc442803513)

[6. Объекты образования 17](#_Toc442803514)

[6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения Витимского городского поселения 17](#_Toc442803515)

[6.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Витимского городского поселения 18](#_Toc442803516)

[7. Объекты автомобильного транспорта 18](#_Toc442803517)

[7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Витимского городского поселения 18](#_Toc442803518)

[7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения 19](#_Toc442803519)

[7.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения 19](#_Toc442803520)

[7.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Витимского городского поселения 20](#_Toc442803521)

[7.5 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и максимально допустимого уровня их доступности для населения Витимского городского поселения 21](#_Toc442803522)

[8. Аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения 21](#_Toc442803523)

[8.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности аэропортов для населения Витимского городского поселения 20](#_Toc442803524)

[9.Объекты водного транспорта 20](#_Toc442803525)

[10. Объекты железнодорожного транспорта 22](#_Toc442803526)

[11. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. 21](#_Toc442803527)

[11.1 Убежища 21](#_Toc442803528)

[11.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 26](#_Toc442803529)

[11.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 26](#_Toc442803530)

[12. Органы ЗАГС 27](#_Toc442803531)

[12.1 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности органами ЗАГС населения Витимского городского поселения 27](#_Toc442803532)

[12.2 Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности органов ЗАГС для населения Витимского городского поселения 27](#_Toc442803533)

[13. Территории объектов культурного наследия регионального значения, территории исторических поселений регионального значения. 27](#_Toc442803534)

[14. Особо охраняемые природные территории местного значения 32](#_Toc442803535)

[Часть 2 - Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Витимского городского поселения 35](#_Toc442803536)

[2.1 Географическое положение. Природно-климатические условия. 35](#_Toc442803537)

[2.2 Административно-территориальное устройство. 36](#_Toc442803538)

[2.3 Социально-демографический состав и плотность населения, динамика численности населения. 36](#_Toc442803539)

[2.4 Экономическая база Витимского городского поселения 38](#_Toc442803540)

[2.5 Рекомендуемый Состав основных социально-культурно-бытовых учреждений и предприятий 39](#_Toc442803541)

[2.6 Нормативно-правовая база 40](#_Toc442803542)

[2.7 Территориальные ограничения градостроительной деятельности в границах водоохранных зон. 53](#_Toc442803543)

[2.8 Территориальные ограничения градостроительной деятельности в границах прибрежных защитных полос. 54](#_Toc442803544)

[2.9 Территориальные ограничения градостроительной деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, гл. III, ч. 3.2, 3.3). 56](#_Toc442803545)

[2.10 Ограничения градостроительной деятельности в защитных лесах и особо защитных участков лесов. 57](#_Toc442803546)

[2.11 Ограничения градостроительной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия. 58](#_Toc442803547)

[2.12 Ограничения градостроительной деятельности приведены в СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах». 58](#_Toc442803548)

[2.13 Зоны распространения полезных ископаемых 58](#_Toc442803549)

[2.14 Иные зоны с особыми условиями использования территории. 58](#_Toc442803550)

[2.15 Мероприятия по инженерной подготовке территории. 60](#_Toc442803551)

[2.16 Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий. 62](#_Toc442803552)

[2.17 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения 66](#_Toc442803553)

[2.18 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 68](#_Toc442803554)

[2.19 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда Витимского городского поселения 68](#_Toc442803555)

[2.20 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения для населения Витимского городского поселения 69](#_Toc442803556)

[2.21 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Витимского городского поселения 70](#_Toc442803557)

[2.22 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Витимского городского поселения 70](#_Toc442803558)

[2.23 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения для населения Витимского городского поселения 71](#_Toc442803559)

[2.24 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения регионального значения 70](#_Toc442803560)

[2.25 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания для населения местного значения 70](#_Toc442803561)

[2.26 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения Витимского городского поселения 72](#_Toc442803562)

[2.27 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Витимского городского поселения 73](#_Toc442803563)

[2.28 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Витимского городского поселения 74](#_Toc442803564)

[2.29 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения 75](#_Toc442803565)

[2.30 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения 75](#_Toc442803566)

[2.31 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения Витимского городского поселения 75](#_Toc442803567)

[2.32 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами максимально допустимого уровня их доступности для населения Витимского городского поселения 77](#_Toc442803568)

[2.33 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности аэропортов для населения Витимского городского поселения 77](#_Toc442803569)

[2.34 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта местного значения для населения Витимского городского поселения 77](#_Toc442803570)

[2.35 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта местного значения 78](#_Toc442803571)

[2.36 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий местного значения для населения Витимского городского поселения 78](#_Toc442803572)

[2.37 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 78](#_Toc442803573)

[2.38 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 80](#_Toc442803574)

[2.39 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности органами ЗАГС населения Витимского городского поселения 80](#_Toc442803575)

[2.40 Территории объектов культурного наследия местного значения 80](#_Toc442803576)

[2.41 Особо охраняемые природные территории местного значения 82](#_Toc442803577)

[Часть 3 - Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Витимского городского поселения 82](#_Toc442803578)

[3.1 Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования 82](#_Toc442803579)

[3.2 Содержание местных нормативов градостроительного проектирования 82](#_Toc442803580)

[3.3 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования 83](#_Toc442803581)

Часть 1 - Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Витимского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 5 мая 2014г. №131-ФЗ Градостроительный кодекс РФ дополнен Главой 3.1 - Нормативы градостроительного проектирования.

Согласно ст. 29.4 Главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются органом местного самоуправления.

Настоящие Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

**Термины и определения**

В целях настоящих местных нормативов используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зоны межрайонного обслуживания – Ангаро-Ленская, Иркутская, Саянско-Тайшетская, Северная, Центральная зона БАМ (состав зон и центры обслуживания см. Приложение, табл. 25 настоящего тома Нормативов).

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также межэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определений количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Объекты жилищного фонда Витимского городского поселения

1.1 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения составляет 1400 кв.м общей площади жилых помещений на 100 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Иркутской области.

1.2 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Витимского городского поселения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Витимского городского поселения, составляет 600 кв.м общей площади жилых помещений на 100 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Витимского городского поселения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Иркутской области.

1.3 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту настоящей главы – дети-сироты), составляет 3300 кв.м общей площади жилых помещений на 100 человек из числа лиц, являющихся детьми-сиротами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

1.4 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда Витимского городского поселения

Населенные пункты, входящих в состав Витимского городского поселения, должны иметь транспортную доступность до административного центра муниципального района и обратно в течение рабочего дня

2. Объекты здравоохранения

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения Витимского городского поселения

Таблица 1

| Городскоепоселение | Местные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Больничные учреждения, объектов | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ЦРБ), объектов |
| специализированные |
| Витимское городское поселение | по заданию органов здравоохранения | 1 |

2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Иркутской области

Таблица 2

| Городскоепоселение | Местные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Больничные учреждения | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ЦРБ) |
| специализированные |
| Витимское городское поселение | - | 1,5-часовая доступность |

3. Объекты спорта

3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта местного значения для населения Иркутской области

Таблица 3

| Городскоепоселение | Областной центр, межрайонные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Спортивные комплексы, объектов | Плавательные бассейны с длиной дорожек 25м, объектов | Стадионы, объектов |
| Витимское городское поселение | 1 | 1 (перспектива) | 1 |

3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта местного значения для населения Витимского городского поселения

Для объектов спорта местного значения максимальная транспортная доступность составляет не более 2-х часов.

4. Объекты культуры и искусства

4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Витимского городского поселения

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Городское поселение | Местные центры обслуживания |
| Библиотеки, объектов | Клубные учреждения, объектов | Музеи, объектов |
| Витимское городское поселение | 2 | 1 | 1 |

**4.2** **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения для населения Витимского городского поселения**

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Городское поселение | Местные центры обслуживания |
| Библиотеки, объектов | Клубные учреждения, объектов | Музеи, объектов |
| Витимское городское поселение | 3-х часовая транспортная доступность | Не нормируется |

5. Объекты социального обслуживания населения

5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания местного значения населения Витимского городского поселения

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения |  |
| Витимское городское поселение |
| Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | мест на 1 тыс. чел. | 4,0 |
| Специальные дома-интернаты | мест на 1 тыс. чел. | 0,4 |
| Детские дома-интернаты  | мест на 1 тыс. чел. | 0,4 |
| Территориальные центры социального обслуживания | объект | 1 |
| Территориальные центры социальной помощи  | объект | 1 |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, социальные приюты для детей и подростков | объект | 1 |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | 1 |

5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания для населения Витимского городского поселения

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения |  |
| Витимское городское поселение |
| Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | мест на 1 тыс. чел. | 2,5-часовая транспортная доступность |
| Специальные дома-интернаты | мест на 1 тыс. чел. | 3-часовая транспортная доступность |

Окончание таблицы 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Детские дома-интернаты  | мест на 1 тыс. чел. | 3-часовая транспортная доступность |
| Территориальные центры социального обслуживания | объект | 1,5-часовая транспортная доступность |
| Территориальные центры социальной помощи  | объект | 1,5-часовая транспортная доступность |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, социальные приюты для детей и подростков | объект | 2-часовая транспортная доступность |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | 2-часовая транспортная доступность |

6. Объекты образования

6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения Витимского городского поселения

Таблица 8

| Городское поселене | Группа населенных пунктов | Местные центры обслуживания |
| --- | --- | --- |
| Школы-интернаты(мест на 1 тыс. чел в зоне обслуживания) | Профессиональные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел в зоне обслуживания) |
| Витимское городское поселение | По заданию на проектирование | 23 |

6.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Витимского городского поселения

Таблица 9

| Городское поселение | Группа населенных пунктов | Местные центры обслуживания |
| --- | --- | --- |
| Школы-интернаты(мест на 1 тыс. чел в зоне обслуживания) | Профессиональные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел в зоне обслуживания) |
| Витимское городское поселение | 2,5-часовая транспортная доступность | 2,5-часовая транспортная доступность |

7. Объекты автомобильного транспорта

7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Витимского городского поселения

 Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

 Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования. Расчетная плотность сети автомобильных дорог общего пользования для Витимского городского поселения составляет 0,001 км/км2.

7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения

 Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

7.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения

 Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется

7.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Витимского городского поселения

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы обустройства автомобильных дорог | Протяженность участков дорог, км, при категории дорог |
| I | II | III |
| Автобусные остановки;автобусные остановки в густонаселенной местности | 31,5 |
| Площадки отдыха | 15-20 | 25-35 |

 Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

 Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участках при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключающее чередование освещенных и неосвещенных участков.

 Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - III их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

 Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

7.5 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и максимально допустимого уровня их доступности для населения Витимского городского поселения

Расчетное количество автовокзалов для Витимского городского поселения - 1 единица.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов не нормируются.

В городах, имеющих пункты пересечения или примыкания двух или нескольких видов внешнего транспорта, должны проектироваться объединенные автовокзалы, обслуживающие пассажирские перевозки этих видов транспорта.

8. Аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения

8.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности аэропортов для населения Витимского городского поселения

Расчетное количество аэропортов для Витимского городского поселения - 1 единица.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности аэропортов не нормируется.

9.Объекты водного транспорта

 Потребность в пристанях определяется отдельно для водоизмещающих судов транзитных и местных линий, туристических линий, экскурсионно-прогулочных линий, пригородных и внутригородских линий, скоростных судов всех линий и видов сообщений, судов обслуживающих переправы. При этом возможно совмещение на одном причале обслуживания судов двух или более видов сообщений. Для судов на подводных крыльях, воздушной подушке, а также туристских и водоизмещающих экскурсионных судов рекомендуется предусматривать отдельные причалы.

 Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м2: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

 Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

10. Объекты железнодорожного транспорта

Объекты железнодорожного транспорта в границах Витимского городского поселения отсутствуют

11. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

11.1 Убежища

1. Убежища или противорадиационные укрытия следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;

- школ, библиотек и зданий общественного назначения;

- кинотеатров, домов культуры, клубов, пансионатов, пионерских лагерей, домов и баз отдыха;

- складов сезонного хранения топлива, овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

При проектировании помещений, приспосабливаемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Габариты помещений следует назначать минимальными, обеспечивающими соблюдение требований по эффективному использованию указанных помещений в мирное время для нужд народного хозяйства и защитных сооружений в военное время. Конструкции должны приниматься с учетом их эффективной и экономической целесообразности в условиях конкретной площадки строительства в порядке, предусмотренном техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов.

2. Вместимость защитных сооружений определяется суммой мест для сидения (на правом ярусе) и лежания (на втором и третьем ярусах) и принимается, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения министерств и ведомств при соответствующем обосновании. Вместимость противорадиационных укрытий следует предусматривать:

а) 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях;

б) 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями.

Для больниц на 500 мест и менее убежища для нетранспортабельных больных следует предусматривать на группу близлежащих больниц.

3. Убежище следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемого персонала. В тех случаях, когда за пределами радиуса сбора оказываются группы укрываемых, следует предусматривать укрытие их в близлежащее убежище, имеющем тамбур-шлюз во входе.

Убежища при возможности следует размещать:

- встроенные - под зданиями наименьшей этажности из строящихся на данной площадке;

- отдельно стоящие - на расстоянии от зданий и сооружений, равном их высоте.

При наличии в местах размещения убежищ высокого уровня грунтовых вод или напорных грунтовых вод, обильного их притока, скальных пород основания или густой сети инженерных коммуникаций допускается при технико-экономическом обосновании, за исключением зон затопления, строительство отдельно стоящих возвышающихся убежищ.

4. Прокладка транзитных линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубо- и газопроводов через помещения убежищ не допускается.

Во встроенных убежищах прокладка указанных линий инженерных коммуникаций, связанных с системами зданий (сооружений), в которые встроены убежища, допускается при условии установки отключающих и других устройств, исключающих возможность нарушения защитных свойств убежищ.

Сети водоснабжения, отопления и канализации здания, проходящие над покрытием встроенного убежища, должны прокладываться в специальных коллекторах (бетонных или железобетонных каналах), доступных для осмотра и производства ремонтных работ при эксплуатации этих сетей в мирное время.

5. При проектировании встроенных убежищ следует предусматривать подсыпку грунта по покрытию слоем до 1 м и при необходимости прокладку в ней инженерных коммуникаций.

Подсыпку грунта по покрытию допускается не производить, если оно обеспечивает требуемую защиту от проникающей радиации и от высоких температур при пожарах.

Для отдельно стоящих убежищ следует предусматривать поверх покрытия подсыпку грунта слоем не менее 0,5 м и не более 1 м с отношением высоты откоса к его заложению не более 1:2 и выносом бровки откоса не менее чем на 1м, а для возвышающихся убежищ - на 3м.

6.При определении величины слоя грунта над покрытием убежищ, расположенных в северной строительно-климатической зоне, следует производить проверочный расчет на недопущение в мирное время промерзания покрытия и конденсации влаги на нем, кроме случаев, когда по условиям эксплуатации в мирное время эти требования не предъявляются.

7. В защитных сооружениях, возводимых на вечномерзлых грунтах, в случае использования их в мирное время по другому назначению, чем это предусмотрено проектом, не допускается без специальных обоснований изменение температурного режима этих грунтов и принципа их использования в качестве основания.

8. В северной строительно-климатической зоне отдельно стоящие сооружения, приспосабливаемые под убежища, следует размещать в зонах с пониженной высотой снегового покрова.

В районах с объемом снегопереноса за зиму 400 м3/м и более следует предусматривать мероприятия по снегозащите убежищ с учетом направления переноса снега при общих и низовых метелях.

Убежища должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

Убежища допускается располагать на расстоянии не менее 5 м (в свету) от линий водоснабжения, теплоснабжения и напорной канализации диаметром до 200 мм. При диаметре более 200 мм расстояние от убежища до линий водоснабжения, теплоснабжения и напорных канализационных магистралей должно быть не менее 15 м.

В северной строительно-климатической зоне отвод поверхностных вод следует предусматривать по открытым кюветам или лоткам, а из углублений - по трубам. Расстояние от убежища до открытых водостоков необходимо определять с учетом сохранения вечномерзлого состояния грунтов оснований убежищ и близлежащих зданий и сооружений. Выбор системы сброса поверхностных вод должен назначаться с учетом исключения возможности образования наледи.

9. К помещениям, приспосабливаемым под противорадиационные укрытия, предъявляются следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую кратность ослабления гамма-излучения;

- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых.

Уровень пола противорадиационных укрытий должен быть выше наивысшего уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м.

Противорадиационные укрытия допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции.

Проектирование противорадиационных укрытий во вновь строящихся подвальных помещениях при наличии грунтовых вод выше уровня пола допускается с разрешения министерств и ведомств при устройстве надежной гидроизоляции в исключительных случаях, когда отсутствуют другие приемлемые решения: оборудование противорадиационных укрытий на первом или в цокольном этаже зданий, приспособление под противорадиационные укрытия помещений близлежащих зданий и сооружений с учетом радиуса сбора укрываемых.

Прокладка транзитных и связанных с системой здания газовых сетей, паропроводов, трубопроводов с перегретой водой и сжатым воздухом через помещения противорадиационных укрытий не допускается.

Прокладка транзитных трубопроводов отопления, водопровода и канализации через помещения противорадиационных укрытий допускается при условии размещения их в полу или в коридорах, отделенных от помещения противорадиационного укрытия стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч.

Трубопроводы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания, допускается прокладывать через помещения противорадиационных укрытий.

10. Убежища, размещаемые в зоне возможного затопления, должны удовлетворять всем требованиям настоящих норм с учетом воздействия гидравлического потока, обусловленного гравитационными или прорывными волнами.

Продолжительность затопления принимается для гравитационных волн кратковременной - до 2 ч, для прорывных волн длительной - более 2 ч.

Убежища в зонах длительного затопления следует предусматривать при расчетной глубине воды не более 10 м. При больших глубинах затопления следует применять другие способы защиты. Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

В зонах затопления убежища устраиваются встроенными и отдельно стоящими. При размещении низа перекрытия отдельно стоящих убежищ выше уровня планировочной отметки земли следует проводить проверку устойчивости сооружения на сдвиг и опрокидывание гидравлическим потоком или против всплытия с коэффициентом запаса 1,1.

Вместимость убежищ в зоне длительного затопления рекомендуется принимать 300-600 чел.

11. Защитные сооружения следует размещать в подвальных помещениях производств категорий по пожарной опасности Г и Д. В отдельных случаях допускается размещение защитных сооружений в подвальных помещениях производств категорий А, Б, В и Е при обеспечении полной изоляции подвалов от надземной части зданий, необходимой защиты входов (выходов) и снижения нагрузки от возможного взрыва в здании до 80% по сравнению с эквивалентной расчетной нагрузкой.

11.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 11 | Пожарные депо | Количество (ед.) | 1 на 2 единицы пожарной техники(площадь территории до 2 тыс. га с населением до 5 тыс. человек) |
| 12 | Защитные сооружения | Вместимость (чел.) | 150 |
| 13 | Противорадиационные укрытия | Вместимость (чел.) | 5 |
| 14 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) |
| 15 | Пункты временного размещения | Количество (ед.) | 1 |
| 16 | Сборные эвакуационные пункты | Количество (ед.) | 1 |
| 17 | Сирены | Количество (ед.) | 1 (радиус действия 500 м) |
| 18 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество (ед.) | 1 на 250 м |
| 19 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа |
| 1 10 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | 1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением |
| 1 11 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | 1 |

11.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 11 | Пожарные депо | Доступность до объекта пожаротушения (мин.) | 10 (для городов) |
| 20 (населенные пункты кроме городов) |
| 12 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 |
| 13 | Противорадиационные укрытия | Доступность (мин.) | 30 |
| 14 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |
| 15 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |
| 16 | Сборные эвакуационные пункты | Радиус доступности (м) | 500 |
| 17 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |
| 18 | Объекты противопожарного водоснабжения | Радиус доступности (м) | 250 |
| 19 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | Не регламентируется |
| 110 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | Не регламентируется |
| 111 | Объекты органов внутренних дел |  | Согласно пункту 12.3.1.3. настоящего норматива |

12. Органы ЗАГС

12.1 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности органами ЗАГС населения Витимского городского поселения

В границах Витимского городского поселения данный расчетный показатель составляет - 1 объект.

12.2 Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности органов ЗАГС для населения Витимского городского поселения

Для органов ЗАГС, находящихся в границах Витимского городского поселения, транспортная доступность составляет 3 часа.

13. Территории объектов культурного наследия регионального значения, территории исторических поселений регионального значения.

1. Историко-культурное значение городских и сельских поселений определяется наличием на их территории объектов всемирного наследия, особо ценных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения.
2. На территориях городских округов и поселений в составе функциональных зон выделяются земли историко-культурного назначения, к которым относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест, историко-культурных заповедников).
3. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется действующим законодательством.
4. Территория объекта культурного наследия - особо охраняемый земельный участок, исторически и функционально связанный с недвижимым памятником и являющийся его неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия и их территориальной доступности не нормируются.
5. В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия.

1. Территории объектов культурного наследия, исторического поселения отображаются в документах территориального планирования на основании информации, содержащейся в реестре, а также с учетом ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов. В документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории, отображению подлежат границы территории объектов культурного наследия, утвержденные в установленном законом порядке. Для объектов археологического наследия в случае отсутствия утвержденных границ территории территорией объекта признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.
2. Границы территорий объектов культурного наследия - планировочные рубежи владения, определенные и утвержденные в установленном порядке с учетом границ исторической территории памятника и современной градостроительной ситуации.

Одна из целей установления границ территории объектов культурного наследия является обеспечения условий регулирования градостроительной деятельности, в том числе при разработке документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

1. Проекты зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

1. Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

1. Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования, документации по планировке территории возможна только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.
2. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию соответственно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
3. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Иркутской области.

1. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, предъявляемых Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.
5. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.
6. При планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.
7. При планировке и застройке городских и сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.
8. Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.
9. Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.
10. В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.
11. При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
12. В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.
13. В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

1. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

|  |  |
| --- | --- |
|  | до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: |
|  | в условиях сложного рельефа | 100 |
|  | на плоском рельефе  | 50 |
|  | до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
|  | до других подземных инженерных сетей | 5 |

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

14. Особо охраняемые природные территории местного значения

На территории Витимского городского поселения, особо охраняемые природные

территории и объекты отсутствуют.

Схемой особо охраняемых и предлагаемых к охране природных территорий

Иркутской области, разработанной Институтом Географии им.В.Б.Сочавы СОРАН, проектом Схемы территориального планирования Иркутской области, разработанным ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г., особо охраняемые природные территории и объекты не планируются.

Часть 2 - Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Витимского городского поселения

2.1 Географическое положение. Природно-климатические условия.

Витимское городское поселение расположено в восточной части Мамско-Чуйского муниципального района и граничит на севере и северо-западе с Мамским городским поселением, на западе и юго-западе – с Луговским городским поселением (оба - Мамско-Чуйского района), на востоке и юго-востоке – с Бодайбинским муниципальным районом Иркутской области. Неблагоприятными для развития поселка факторами являются свертывание горнодобывающей промышленности в районе, удаленность от экономических центров области и отсутствие наземного круглогодичного сообщения с населенными пунктами вне границ района. Климат района резко-континентальный, с морозной (до -55С- 60°С) зимой и коротким теплым (до +39С) летом. Среднемесячные температуры января -28,9°С, июля +17,9°С. Ледяной покров на реках устанавливается в октябре-ноябре и сходит в мае-июне. Снежный покров в долинах рек держится с октября до июня, на вершинах гольцов - более продолжительное время. В районе, в значительной степени, распространена вечная мерзлота, главным образом, на северных склонах гольцов. Среднегодовое количество осадков составляет 390-550 мм, причем 60-70 процентов приходится на летние месяцы. Рельеф местности гористый с перепадами высот между вершинами гольцов и долинами рек 800-900 м., максимальные абсолютные отметки гольцов достигают 1500м. Склоны гольцов крутые, поросшие лесом, часто скалистые. Гидрографическая основа Поселения представлена бассейнами рек Витим, Мама, с развитой сетью их обширных притоков. Растительность Поселения относится к горно-таежному типу, с дифференциацией ее в зависимости от высоты и экспозиции склонов. Вершины гольцов чаще лишены древесной растительности, северные и верхние части южных склонов покрыты зарослями кедрового стланика, карликовой березы и лиственницей, ниже по склонам видовой состав растительности значительно расширяется и представлен хвойными, лиственными и смешанными массивами леса. Животный мир Поселения типичен для горно-таежных условий Сибири. В зависимости от сезона появляются здесь перелетные и пролетные виды птиц. В реках и озерах Поселения водятся характерные для условий северных районов Сибири виды рыб - хариус, сиг, валек, таймень и др. В районе развиты промысловые охота и рыбалка. Основными видами товарной продукции охотничьего промысла являются: пушнина (соболь, белка, горностай), мясо диких животных (северный олень, лось). Добыча таких видов как соболь, копытные животные ограничена лимитом, устанавливаемым областным управлением охотничьим хозяйством, на основании учетных данных.

Привлекательная природная среда, благоприятная экология создают условия для развития туризма с элементами промысловой охоты и рыбалки.

2.2 Административно-территориальное устройство.

Витимское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Мамско-Чуйского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Мамско-Чуйского района Иркутской области» от 2 декабря 2004 года № 63-оз. В Витимское муниципальное образование входят рабочий поселок Витимский (городской населенный пункт), а также поселки Большой Северный (без населения), Колотовка и Мусковит - сельские населенные пункты. Административным центром муниципального образования является р.п. Витимский.

2.3 Социально-демографический состав и плотность населения, динамика численности населения.

Согласно итогам социально-экономического развития на территории Витимского городского поселения проживает по состоянию на 01.01.2015 года 540 человек. При рассмотрении изменения численности населения по годам имеется четкая тенденция к общему уменьшению численности постоянного населения. По итогам 2012 года естественная убыль населения составил 60 человек, на 01.01.2013г - 48 чел., на 01.01.2014г - 62 чел. В 2015г убыль 42 человека, на её величину оказывает влияние низкая рождаемость и высокая смертность.Одной из причин изменения численности постоянного населения является слабое развитие муниципального образования Витимское городское поселение. Также большую роль играет удаленность поселения от областного центра. Отсутствие крупных предприятий в поселении и низкий уровень заработной платы приводят к выезду за пределы района и области трудоспособного населения с целью трудоустройства и получения более высокого дохода. Демографические процессы последних лет также повлияли на возрастную структуру населения. Средняя численность населения в возрасте от 0 до 6лет составляет 34 чел.-6,3% от общей численности, от 6 до 17 лет – 51 чел. – 9,4 % от общей численности, мужчины от18до 60 лет - 130 чел. 24,1% и женщины от 18 до 55 лет – 141 чел. 26,1%, мужчины старше 60лет 53 чел. 9,8%, и женщины старше 55лет – 131чел. 24,3%

 Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | Существующее положение | Проектное решение |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Моложе трудоспособного возраста | Чел / % | 85чел./ 15,7% | 78 / 16% | 72 / 15 |
| Трудоспособный возраст | Чел / % | 271чел./50,2% | 264/ 60 | 258/ 56 |
| Старше трудоспособного возраста | Чел / % | 184чел./34,1% | 177 / 24 | 170 / 29 |

Мероприятиями социально-экономического развития поселения, в частности, реализацией жилищной политики на расчетный срок, планируется общая убыль численности населения.

Таблица 14 - Сравнительная характеристика основных демографических показателей со средним уровнем по району и области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Мамско- Чуйский район | Городское Поселение |
| 2012 г. |  |  |
| Родившихся на 1000 населения | 18,4 | 17,6 |
| Умерших на 1000 населения | 19,6 | 11,4 |
| Естественный прирост (снижение) | -1,2 | 6,2 |
| 2013 г. |  |  |
| Родившихся на 1000 населения | 17,3 | 11,1 |
| Умерших на 1000 населения | 21,0 | 16,1 |
| Естественный прирост (снижение) | -3,7 | -5,0 |
| 2014 г. |  |  |
| Родившихся на 1000 населения | 15,1 | 9,7 |
| Умерших на 1000 населения | 19,9 | 15,2 |
| Естественный прирост (снижение) | -4,8 | -5,5 |

Возрастная структура населения поселения на протяжении длительного времени относится к регрессивному типу. Процесс старения нарастает медленно, «снизу» вследствие уменьшения доли детей от общей численности жителей (с 21,4% в 2012 году до 20,7% в 2014 году). Однако демографическая структура населения поселения по данному показателю остается более благоприятной, чем в целом по городскому населению области, где удельный вес детских возрастов составляет 18,0%.

Основной целью муниципальной политики в сфере демографии является увеличение численности постоянного населения городского поселения.

Реализация данной целевой установки может быть обеспечена решением следующих задач: создание условий для рождаемости;

укрепление здоровья населения, профилактика заболеваний, формирование у населения здорового образа жизни;

увеличение количества рабочих мест в различных сферах деятельности; создание условий для разнообразного и качественного досуга.

Ожидаемые результаты: увеличение рождаемости; снижение смертности населения;

- снижение миграционного сальдо населения.

2.4 Экономическая база Витимского городского поселения

Спектр применения деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства широк: лесозаготовка, производство пиломатериалов, строительных конструкций и мебели; производство пластмассовых, резиновых изделий, инертных газов; предоставление услуг по ремонту автотранспорта, производство строительных работ; оптовая и розничная торговля, общественное питание; аудиторская деятельность, грузовые и транспортные перевозки. При этом остаются свободными от субъектов малого и среднего предпринимательства такие важные отрасли как здравоохранение, ЖКХ, социальная защита, мало их занято пассажирскими перевозками, бытовыми услугами. Наибольшее распространение в городском поселении получили предприятия, действующие в сфере оптовой и розничной торговли- 62%. Доля налоговых поступлений от малого бизнеса в бюджете городского поселения составляет более 5% в сумме собственных доходов. Среднесписочная численность работников малых предприятий составляет 37% от общего числа занятых в экономике. Экономическое развитие городского поселения определяет необходимость более интенсивного развития предпринимательского сектора экономики. Реализация программы поможет создать дополнительные рабочие места, будет способствовать повышению доходов сельского населения и увеличению вклада малого и среднего бизнеса в экономику поселения, в том числе:

-оказание бытовых услуг населению;

- транспорт и связь;

- производство товаров народного потребления, ремесленничество, народные художественные промыслы.

Инвестиционный климат. Строительств

Анализ сложившейся социально-экономической ситуации на территории Витимского муниципального образования показал, что экономика муниципального образования не в состоянии на сегодняшний день обеспечить его комплексное социально-экономическое развитие без таких двух составляющих, как привлечение частных инвестиций и государственной поддержки.

**2.5 Рекомендуемый Состав основных социально-культурно-бытовых учреждений и предприятий**

Таблица 15

| Виды обслуживания | Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурно-бытового обслуживания |
| --- | --- |
| Повседневного пользования | Периодического пользования |
| Типы населенных пунктов |
| начиная от местных центров сельских поселений, отдельных небольших поселений с людностью от 200 человек | начиная от подрайонных центров, небольших городских поселений и крупных сельских поселений | начиная от городов, районных центров |
| 1. Учреждения образования | Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы | Детские школы искусств и творчества | Специализированные ДДУ и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные |

Продолжение таблицы 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | ФАП, врачебная амбулатория, аптечный пункт | Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека | Центральная районная больница, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни |
| 3. Учреждения культуры и искусства | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек | Клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | Многопрофильные центры учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы районные и городские библиотеки, залы аттракционов игровых и автоматов |
| 4. Физкультурно-спортивные сооружения | Стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными | Стадионы, спортзалы, бассейны | Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты |
| 5. Торговля и общественное питание | Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | Торговые центры, мелко-оптовые и розничные рынки и базы, ресторан, кафе и т.д. |

Окончание таблицы 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания | Приемные пункты бытового обслуживания и прачечные-химчистки, бани | Предприятия бытового обслуживания, прачечные -химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы |
| 7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | Административно-хозяйственное здание, отделения связи, опорный пункт охраны порядка | Административно- хозяйственная служба, отделения связи, милиции и банков, юридические и нотариальные конторы | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные службы |

Районные центры должны выполнять роль основных центров концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения районов. При этом принимается, что для условий Иркутской области радиус их обслуживания должен быть на уровне 2–часовой транспортной доступности. При превышении этого радиуса предлагается создавать подрайонные системы, которые должны обслуживать население ограниченным по составу комплексом периодического пользования, в пределах 30-45 минутной транспортной доступности. Однако, учитывая особенности транспортной инфраструктуры Иркутской области, транспортная доступность подрайонных центров может быть значительно больше – до 2,5-5 часов.

2.6 Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
* Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
* Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-I «О ветеринарии»;
* Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
* Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
* Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
* Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
* Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
* Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 01.05.1999 №94-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.) «Об охране озера Байкал»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).

Иные нормативные акты Российской Федерации:

* Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
* Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;
* Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
* Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности;
* Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;
* Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 29.07.2014 г. №709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 29.07.2014 г. №1398-р «Об утверждении Перечня монопрофильных населенных пунктов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 30.08.2001 г. №643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области:

* Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
* Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;
* Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";
* Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";
* Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.
* Распоряжение Правительства Иркутской области от 28.08.2014 г. №701-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Иркутской области на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Иркутской области от 23.12.2013 г. №610-пп.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ):

* ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.
* ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
* ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
* ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
* ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
* ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
* ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
* ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
* ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
* ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
* ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
* ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.
* ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
* ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности.
* ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.
* ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натурных условиях.
* Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".
* ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.
* ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.
* ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП):

* ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.
* СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
* СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
* СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
* СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
* СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
* СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
* СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
* СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях. (утратил силу с 30.07.2013г., заменен СанПин 2.4.1.3049-13 с 15 мая 2013г).
* СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
* СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.
* СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
* СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.
* СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
* СНиП 22-02-2003, приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 утвержден и введен в действие с 01.01.2013г. СП 116.13330.2012г.).
* СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
* СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
* СНиП 2.05.03-84. Мосты и трубы.
* СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы.
* СНиП 2.05.09-90. Трамвайные и троллейбусные линии.
* СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.
* СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
* СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
* СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.
* СНиП 32.01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
* СНиП 32.03-96. Аэродромы.
* СНиП III-41-76. Контактные сети электрифицированного транспорта.
* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
* ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.
* ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
* СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
* СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
* НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
* СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
* СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
* ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.
* Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.
* СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
* СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
* СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
* СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
* СНиП II-35-76. Котельные установки.
* Правила устройства электроустановок, утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.
* СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
* СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей;
* РД 45.120-2000. «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
* СанПиН 2963-84 «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами»;
* ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.
* СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
* СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
* СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
* СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.
* СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
* СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.
* СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.
* СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
* ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
* СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
* СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
* СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
* СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).
* ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
* СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
* СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
* СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Стратегии, программы, прогнозы социально-экономического развития федерального и регионального уровня:

При разработке проекта региональных нормативов Иркутской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

* Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);
* Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;
* Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;
* Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;
* Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;
* Федеральная целевая программа «Развитие образования» на 2011-2015 г., утвержденная Постановлением Правительства РФ от 7 февраля 2011 г. №61;
* Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848 (ред. от 02.11.2013);
* Федеральная целевая программа "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.1996 N 480 (в ред. от 06.12.2013);
* Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092;
* Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;
* Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;
* Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;
* Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. N 7;
* Федеральная целевая программа "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;
* Федеральная целевая программа "Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2012 г. N 847;
* Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;
* Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323 ;
* Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 308 ";
* Государственная программа Иркутской области "Развитие здравоохранения" на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;
* Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;
* Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
* Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;
* Стратегия развития металлургической промышленности Российской Федерации на период до 2015 года, утверждена Приказом Минпромторга РФ от 18.03.2009 N 150;
* Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 2094-р;
* Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;
* Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;
* [Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р;](http://www.irkobl.ru/economy/strategy/koncept2020.doc)
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;
* Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;
* Национальный проект «Образование»;
* Национальный проект «Здоровье» и др.

2.7 Территориальные ограничения градостроительной деятельности в границах водоохранных зон.

В границах водоохранных зон запрещается (Водный кодекс РФ, гл. 6, ст. 65, ч. 15):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2.8 Территориальные ограничения градостроительной деятельности в границах прибрежных защитных полос.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par917) статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются(Водный кодекс Российской Федерации, часть 17 статья 65):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.9 Территориальные ограничения градостроительной деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, гл. III, ч. 3.2, 3.3).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим.

Ограничения по первому поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

* Не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
* Не допускается:
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по первому поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

* Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Ограничения по второму поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

* Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.
* Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
* запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Ограничения по второму и третьему поясам СЗО поверхностных источников водоснабжения:

* Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

2.10 Ограничения градостроительной деятельности в защитных лесах и особо защитных участков лесов.

Информация об особенностях правового режима для данных лесов отображена в Лесном кодексе Российской Федерации, глава 15.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются категории лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

2.11 Ограничения градостроительной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия.

Ограничения градостроительной деятельности для данных зон приведены в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», главаIV.

2.12 Ограничения градостроительной деятельности приведены в СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

2.13 Зоны распространения полезных ископаемых

Информация об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, раздел III, статья 25.

Информация об охране участков недр, представляющих особую научную или культурную ценность отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, раздел III, статья33.

2.14 Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зоны | Нормативно-правовое обоснование |
| Охранные зоны электрических сетей | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др. |
| Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». |
| Охранные зоны гидрометеорологических станций | Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды». |
| Охранные зоны геодезических пунктов | Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации». |
| Охранные зоны железных дорог | Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16.03.1984.Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» |
| Охранные зоны автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями) |
| Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением | Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением». |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9. |
| Охранные зоны нефтепроводов | Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978. |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества». |
| Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух | Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». |
| Санитарно-защитные зоны вокруг радиационных объектов I-III категорий | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ». |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| Шумовая зона | Приказ Госкомзема РФ от 22.11.1999 № 48 «О введении в действие документов по ведению Государственного земельного кадастра». |
| Приаэродромная территория | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", гл. II, п.58. |

2.15 Мероприятия по инженерной подготовке территории.

2.15.1 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2012 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 и СП 104.13330.2012.

2.15.2 Берегозащитные сооружения и мероприятия.

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 17

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| Волнозащитные |
| Вдольбереговые:Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай) | На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные:Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| Волногасящие |
| Вдольбереговые(проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На морях и водохранилищах |
| Откосные:Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие |
| Вдольбереговые:Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня |  На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| Специальные |
| Регулирующие:Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.) | На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока |
| Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.) | На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| Струенаправляющие:Струенаправляющие дамбы из каменной наброски |  На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие(искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012.

2.16 Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

1) по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

- на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения специальных требований;

2) по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах отвалов породы горно-добывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Требования к охране окружающей среды изложены в Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положении о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенических нормативах.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории.

При планировке и застройке городских и сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СНиП 23-01-99 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Территория Иркутской области расположена в двух зонах: северной (севернее 58° с.ш.) и центральной (58° с.ш. - 48° с.ш.). Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076:

для северной зоны (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

Оценка ветрового режима проводится на основе данных по повторяемости направлений ветра в годовом и суточном ходе (розы ветров, преобладающий ветер), вероятности и непрерывной продолжительности скорости ветра различных градаций. Ветрозащиту жилой территории необходимо предусматривать при повторяемости ветра какого-либо направления более 20% в месяц и скорости его зимой более 4 м/с, а летом более 5 м/с.

Общие требования к охране окружающей среды при планировке и застройке территории утверждены в следующих нормативно-правовых документах.

1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенические нормативы.

5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условия учета местных климатических условий и регулирования микроклимата разработаны на основании следующих нормативно-правовых актов.

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

2. СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".

Также использовалась научно-методическая литература.

1. Рекомендации по учету местных климатических условий при выборе архитектурно-планировочных решений жилища. ЦНИИЭП жилища. М.,1978.

2.17 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения

 При определении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области учитывались следующие принципы:

1. минимальная общая жилая площадь служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области не должна быть меньше минимальной общей жилой площади жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;
2. численность лиц, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области, может изменяться в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

С учетом данных принципов, на 1 человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области, должно приходиться не менее 14 кв.м общей жилой площади в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения, а на 100 человек – 1400 кв.м общей жилой площади в соответствующих жилых помещениях.

2.18 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

 В соответствии со ст. 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту настоящей главы – дети-сироты), предназначены для проживания детей-сирот в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Ч. 2 ст. 2 Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 164-ОЗ (ред. от 11.07.2014) "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области" установлено, что жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам общей площадью 33 квадратных метра.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Витимского городского поселения, предназначенных для проживания детей-сирот, определено исходя из нормы, предусмотренной ч. 2 ст. 2 Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 164-ОЗ (ред. от 11.07.2014) "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области".

2.19 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда Витимского городского поселения

Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Витимского городского поселения и общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Витимского городского поселения установлены исходя из обязательности размещения объектов жилищного фонда на территориях населенных пунктов.

Ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.10.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" содержит требования к установлению и изменению границ муниципальных образований. Согласно п. 11 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.10.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" границы сельского поселения, в состав которого входят два и более населенных пункта, как правило, устанавливаются с учетом пешеходной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов, входящих в его состав, а границы муниципального района - с учетом транспортной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех поселений, входящих в его состав.

2.20 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения для населения Витимского городского поселения

Базовым показателем (Пб) является минимальное количество объектов здравоохранения регионального значения, размещаемых в одной зоне. Расчетный показатель минимально допустимого уровня объектами здравоохранения регионального значения (П) равен базовому показателю.

Таблица 18

| Городскоепоселение | Местные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Больничные учреждения, объектов | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ЦРБ), объектов |
| специализированные |
| Формула расчета | - | П=Пб |
| Витимское городское поселение | по заданию органов здравоохранения | 1 |

2.21 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Витимского городского поселения

 Базовым показателем территориальной доступности (Дб) является временной показатель транспортной доступности до объектов эпизодического пользования. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения (Д) равен базовому показателю.

Таблица 19

| Городскоепоселение | Местные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Больничные учреждения | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ЦРБ) |
| специализированные |
| Формула расчета | - | Д=Дб |
| Витимское городское поселение | - | 1,5-часовая доступность |

2.22 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Витимского городского поселения

Базовые показатели (Пб) для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приняты в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р).

Базовый показатель обеспеченности государственными областными библиотеками (Пб) равен 2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.

Кр – коэффициент демографического развития.

Ко - коэффициент, отражающий насколько утвержденными документами предусмотрено развитие научно-технического, образовательного, инновационного потенциала в районе.

Ко=1.

Определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения

П=Пб=1

П=2\*0,85\*1=1,7

2.23 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения для населения Витимского городского поселения

Базовым показателем территориальной доступности (Дб) является временной показатель транспортной доступности до объектов эпизодического пользования.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства регионального значения (Д) равен базовому показателю.

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Городское поселение | Местные центры обслуживания |
| Библиотеки, объектов | Клубные учреждения, объектов | Музеи, объектов |
| Формула расчета | Д= Дб | - |
| Витимское городское поселение | 3-х часовая транспортная доступность | Не нормируется |

2.24 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения регионального значения

Таблица 21 - Базовые показатели для определения обеспеченности объектами социального обслуживания населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов | Единицаизмерения | Показатель | Обоснование |
| 1. |  Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | Местна 1 тыс. чел. | Пб=(Ч>60\*28)/Чобщ=4,7 | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж):28 мест на 1 тыс. чел. (с 60 лет) |
| 2. | Специальные дома-интернаты | Местна 1 тыс. чел. | Пб=4,7\*0,1=0,5 | 10% от норматива на дома-интернаты |
| 3. | Детские дома-интернаты  | Местна 1 тыс. чел. | Пб =(Ч4-7\*3)/ Чобщ=0,5 | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж):3 места на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет);2 койко-места на 1000 лиц старшей возрастной группы;3 места на 1 тыс. чел. (с 18 лет) |
| 6. | Территориальные центры социального обслуживания | Объект | 1 на 50 тыс. чел. | Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р |
| 7. | Территориальные центры социальной помощи  | Объект | 1 на 100 тыс. чел. |
| 9. | Социально-реабилитационные центры для несовершеннолет-них, социальные приюты для детей и подростков | Объект | 1 на 5-10 тыс. детей | Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р  |
| 10. | Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченнымивозможностями | Объект | 1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения определены на основе базовых показателей с учетом зонального коэффициента развития (П=Пб\*Кр).

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения местного значения

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Витимского городское поселение |
| Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | мест на 1 тыс. чел. | 4,0 |
| Специальные дома-интернаты | мест на 1 тыс. чел. | 0,4 |
| Детские дома-интернаты  | мест на 1 тыс. чел. | 0,4 |
| Территориальные центры социального обслуживания | объект | 1 |
| Территориальные центры социальной помощи  | объект | 1 |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, социальные приюты для детей и подростков | объект | 1 |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | 1 |

2.25 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания для населения местного значения

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения |  |
| Витимское городское поселение |
| Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | мест на 1 тыс. чел. | 2,5-часовая транспортная доступность |
| Специальные дома-интернаты | мест на 1 тыс. чел. | 3-часовая транспортная доступность |
| Детские дома-интернаты  | мест на 1 тыс. чел. | 3-часовая транспортная доступность |
| Территориальные центры социального обслуживания | объект | 1,5-часовая транспортная доступность |
| Территориальные центры социальной помощи  | объект | 1,5-часовая транспортная доступность |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, социальные приюты для детей и подростков | объект | 2-часовая транспортная доступность |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | 2-часовая транспортная доступность |

2.26 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения Витимского городского поселения

Пб1 - исходный показатель для расчета числа образовательных учреждений начального профессионального образования. Пб1=11

Пб2 – исходный показатель при расчете числа образовательных учреждений среднего профессионального образования. Пб2=16

Ко – коэффициент, отражающий насколько утвержденными документами предусмотрено развитие научно-технического, образовательного, инновационного потенциала в поселении.

Ко=1

Формула расчета П=(Пб1+Пб2)\*Кр\*Ко

П=(11+16)\*0,85\*1=23 мест на 1 тыс. чел.

2.27 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Витимского городского поселения

Таблица 24

| Городское поселене | Группа населенных пунктов | Местные центры обслуживания |
| --- | --- | --- |
| Школы-интернаты(мест на 1 тыс. чел в зоне обслуживания) | Профессиональные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел в зоне обслуживания) |
| Витимское городское поселение | 2,5-часовая транспортная доступность | 2,5-часовая транспортная доступность |

2.28 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Витимского городского поселения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Формула расчета:

П – плотность сети автомобильных дорог;

S территории – площадь территории;

Lместн.зн. – протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения

Пместн.зн. = Lместн.зн./Sтерритории

Расчетная плотность сети автомобильных дорог общего пользования для Витимского городского поселения составляет 0,001 км/км2.

2.29 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

2.30 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Витимского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

2.31 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения Витимского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными объектами, используемыми при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»).

2.32 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами максимально допустимого уровня их доступности для населения Витимского городского поселения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автостанциями составляют по одному объекту на каждый муниципальный район. каждого центра межселенного обслуживания.

2.33 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности аэропортов для населения Витимского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аэропортами, с целью создания единой воздушной сети области, определены для районного центра.

Аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещают в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. №138 (ред. от 19.07.2012, с изм. от 23.01.2014) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства».

Для каждого аэропорта устанавливается приаэропортная территория. Границы приаэропортной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Приаэропортная территория является зоной с особыми условиями использования территории.

2.34 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта местного значения для населения Витимского городского поселения

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

Объекты водного транспорта необходимо размещать в соответствии с Руководством по проектированию речных портов и СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

2.35 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта местного значения

Объекты железнодорожного транспорта в границах Витимского городского поселения отсутствуют

2.36 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий местного значения для населения Витимского городского поселения

Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

2.37 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Таблица 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Пожарные депо | Количество (ед.) | 1 на 2 единицы пожарной техники(площадь территории до 2 тыс. га с населением до 5 тыс. человек) | ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009 |
| 2 | Защитные сооружения | Вместимость (чел.) | 150 | СНиПII-11-77\* |
| 3 | Противорадиационные укрытия | Вместимость (чел.) | 5 | СНиПII-11-77\* |
| 4 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) |  |
| 5 | Пункты временного размещения | Количество (ед.) | 1 |  |
| 6 | Сборные эвакуационные пункты | Количество (ед.) | 1 |  |
| 7 | Сирены | Количество (ед.) | 1 (радиус действия 500 м) |  |
| 8 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество (ед.) | 1 на 250 м | СП 8.13130.2009 |
| 9 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | В местах, необходи-мых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа | ОДН 218.010-98 |
| 10 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | 1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением |  |
| 11 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | 1 | НПБ 12-95 |

2.38 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Пожарные депо | Доступность до объекта пожаротушения (мин.) | 20 (населенные пункты кроме городов) | ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009 |
| 2 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 | СНиПII-11-77\* |
| 3 | Противорадиационные укрытия | Доступность (мин.) | 30 | СНиПII-11-77\* |
| 4 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |  |
| 5 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |  |
| 6 | Сборные эвакуационные пункты | Радиус доступности (м) | 500 |  |
| 7 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |  |
| 8 | Объекты противопожарного водоснабжения | Радиус доступности (м) | 250 | СП 8.13130.2009 |
| 9 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | Не регламентируется | ОДН 218.010-98 |
| 10 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | Не регламентируется |  |
| 11 | Объекты органов внутренних дел |  | Согласно пункту 12.3.1.3. настоящего норматива | НПБ 12-95 |

2.39 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности органами ЗАГС населения Витимского городского поселения

Таблица 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Орган ЗАГС | объект | 1 на район или городской округ | По согласованию со службой ЗАГС Иркутской области |

Расчетный показатель равен базовому показателю. П=Пб=1.

Для органов ЗАГС, находящихся в границах Витимского городского поселения, транспортная доступность составляет 3 часа.

Формула расчета Д=Дб

2.40 Территории объектов культурного наследия местного значения

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями). В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями), на основании предварительно разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия.

2.41 Особо охраняемые природные территории местного значения

На территории Витимского городского поселения, особо охраняемые природные

территории и объекты отсутствуют.

Схемой особо охраняемых и предлагаемых к охране природных территорий

Иркутской области, разработанной Институтом Географии им.В.Б.Сочавы СОРАН, проектом Схемы территориального планирования Иркутской области, разработанным ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г., особо охраняемые природные территории и объекты не планируются.

Часть 3 - Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Витимского городского поселения

3.1 Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления Витимского городского поселения по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

1. Настоящими местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Витимского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Витимского городского поселения.

3.2 Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Витимского городского поселения следующими объектами местного значения:

1) автомобильные дороги местного значения, в том числе:

- искусственные дорожные сооружения;

- защитные дорожные сооружения;

- производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

- элементы обустройства автомобильных дорог;

2) аэропорты

3) территории объектов культурного наследия местного значения

4) объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе:

5) объекты здравоохранения, в том числе объекты капитального строительства:

- больничных учреждений;

 - амбулаторно-поликлинических учреждений (ЦРБ);

6) объекты спорта, в том числе:

- спортивные комплексы;

- плавательные бассейны;

- стадионы;

7) объекты культуры и искусства, в том числе:

- библиотеки;

- музеи;

- клубы;

8) объекты социального обслуживания населения, в том числе:

- дома-интернаты;

- центры социальных адаптаций;

- социально-реабилитационные центры;

- социальные приюты;

- центры социальной помощи;

9) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства областных государственных образовательных организаций.

3.3 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района Иркутской области, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

 - определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

 - определения потребности в территориях различного назначения;

 - определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

 - обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

 - определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

 а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

 б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

 - определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.