



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

От «10» мая 2026 года № 1149
г. Железногорск-Илимский

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, город Железногорск-Илимский, квартал 8, земельный участок 29/1»

Рассмотрев заявление Захарова Ивана Александровича, входящий МУФЛ (38-24)-238/26 от 22 апреля 2026 года, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 39.11, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, город Железногорск-Илимский, квартал 8, земельный участок 29/1, кадастровый номер 38:12:010104:2826, площадью 740 кв.м, разрешенное использование: рынки, магазины (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и составляет 741 480 (семьсот сорок одна тысяча четыреста

восемьдесят) рублей 00 копеек, определенной на основании отчета об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы от 08 мая 2026 года № 80/26;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 22 244,40 (двадцать две тысячи двести сорок четыре) рублей 40 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 370 740 (триста семьдесят тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – договор аренды), составляет 10 (десять) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте муниципального образования Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, УИО-3, УСиА, Захаров И.А.
Чубенко И.В., 8 (39566) 33884