



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «18» 12 2024 г. № 1501
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении Положения о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей–инвалидов, участниками специальной военной операции имеющими инвалидность, на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район», в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов»

В целях обеспечения условий доступности жилых помещений, занимаемых и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район», инвалидами и семьями, имеющими детей–инвалидов, участниками специальной военной операции имеющими инвалидность, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с приказом Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 31.07.2017 г. № 53-97/17-мпр «Об установлении порядка создания и работы региональной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для

инвалидов», статьей 47 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции имеющими инвалидность, на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район», в целях приспособления жилых помещений с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции имеющими инвалидность, на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район», в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов (приложение №2).

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры В.В. Цвейгарта.

Мэр района



М.С. Романов

Рассылка: в дело-2, ДУМИ-2, Главам сельских поселений, пресс-служба
Куприна А.О.
30765

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по обследованию
жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими
детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими
инвалидность, на территории сельских поселений и межселенной территории
муниципального образования «Нижнеилимский район», в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и входящих в состав частного жилищного фонда на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район», занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции имеющими инвалидность, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создается администрацией Нижнеилимского муниципального района для обследования жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющими инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а так же оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 (далее – Правила).

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Иркутской области, нормами

обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правилами, а также настоящим Порядком.

2. Основные направления деятельности комиссии

2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей–инвалидов и участников специальной военной операции, имеющими инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, осуществляется данной комиссией в целях оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

3. Состав комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

3.2. В состав комиссии входят: Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. руководит деятельностью комиссии;

3.3.2. председательствует на заседаниях, организует ее работу;

3.3.3. распределяет обязанности между членами комиссии, дает им поручения;

3.3.4. определяет место, время и утверждает повестку заседания комиссии;

3.3.5. подписывает от имени комиссии все необходимые документы, связанные с её деятельностью;

3.3.6. представляет комиссию по вопросам, относящимся к её компетенции;

3.3.7. обеспечивает контроль за исполнением решения комиссии;

3.3.8. несёт персональную ответственность за выполнение функций комиссии и за соответствие принятых комиссией решений действующему законодательству.

3.4. Заместитель председателя комиссии исполняет полномочия председателя комиссии на период его отсутствия.

3.5. Секретарь комиссии:

3.5.1. осуществляет организационно-техническую работу по подготовке, проведению заседаний, формированию повестки заседания комиссии, комплектацию материалов для проведения заседания комиссии, информирование членов комиссии о времени и месте проведения заседаний комиссии;

3.5.2. готовит пакет документов для рассмотрения комиссией и направляет Председателю комиссии для принятия решения о созыве комиссии;

3.5.3. извещает членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии;

3.5.4. оформляет протокол заседания комиссии в течение 5 рабочих дней после заседания комиссии;

3.5.5. оформляет документацию по результатам работы комиссии в течение 5 рабочих дней после заседания комиссии;

3.5.6. рассылает протоколы членам комиссии и иным заинтересованным лицам.

3.6. В состав комиссии по согласованию включаются представители:

3.6.1. органов муниципального жилищного контроля;

3.6.2. органов местного самоуправления сельских поселений муниципального образования «Нижнеилимский район»;

3.6.3. общественных объединений инвалидов;

3.6.4. филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Иркутской области (по согласованию).

4. Полномочия комиссии

4.1. Полномочия комиссии определяются в соответствии с Правилами.

4.2. комиссия имеет право:

4.2.1. запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

4.2.2. привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Обследование жилых помещений, в которых проживают инвалиды, комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов (далее - план мероприятий муниципальной комиссии).

5.2. План мероприятий комиссии утверждается ежегодно в срок до 01 февраля постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района. Формирование плана мероприятий осуществляется в соответствии со списком лиц, имеющих рекомендации в индивидуальной программе реабилитации или реабилитации инвалида (далее - ИПРА) по адаптации жилых

помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

5.3. В целях своевременной актуализации планов мероприятий комиссии отдел организационной работы и социальной политики администрации Нижнеилимского муниципального района ежеквартально осуществляет выгрузку списка лиц, имеющих рекомендации в ИПРА по адаптации жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов.

5.4. Комиссия строит свою работу, согласно утвержденной председателем комиссии повестке дня.

5.5. Производит осмотр жилого помещения, общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, подлежащего обследованию для дальнейшей возможности использования имущества.

5.6. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида или семьи, имеющей детей-инвалидов, или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в котором проживает инвалид, или семья, имеющая ребенка-инвалида или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях оценки возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

5.8. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия

выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта.

5.9. Результатом работы комиссии является заключение о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида или семьи, имеющей детей–инвалидов или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в котором проживает инвалид или семья, имеющая ребенка–инвалида или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

5.10. Заключение о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или семьи, имеющей ребенка–инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в котором проживает инвалид или семья, имеющая ребенка–инвалида или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится на основании:

5.10.1. акта обследования;

5.10.2. решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), также частного жилищного сектора в котором проживает инвалид или семья, имеющая ребенка–инвалида или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

5.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или семьи, имеющей детей–инвалидов или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного сектора, в котором проживает инвалид или семья, имеющая детей–инвалидов или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Мэр района



М.С. Романов

Состав комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции имеющими инвалидность, на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии:

Цвейгарт Виктор Викторович – первый заместитель мэра – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского муниципального района;

Члены комиссии:

Максимова Елена Геннадьевна – начальник Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района – заместитель председателя;

Куприна Антонина Олеговна – консультант по имуществу Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района – секретарь;

Кудрявцева Светлана Владимировна – главный специалист по жилищным вопросам Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района;

Гловацкая Вероника Викторовна - начальник отдела строительства и капитального ремонта Управления строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского муниципального района;

Чеснокова Алена Григорьевна - начальник отдела организационной работы и социальной политики администрации Нижнеилимского муниципального района;

Мачехина Надежда Николаевна – социальный координатор Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию).

Мэр района



М.С. Романов