

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район» ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от " 29 " апреля 2020 года

№ 283

"Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", руководствуясь решением Думы Тайшетского района от 27 марта 2018 года № 129 "О Комитете по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" (в редакции решения Думы Тайшетского района от 28 января 2020 года № 273), статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский район", Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

2. Признать утратившими силу:

решение Думы Тайшетского района от 30 мая 2014 года № 243 "Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

решение Думы Тайшетского района от 29 октября 2019 года № 248 "О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества".

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района



Е.А. Пискун

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок работы по формированию, ведению и обязательному опубликованию Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – Комитет).

3. В Перечень включается имущество, свободное от прав третьих лиц не только за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, но и за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления.

4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в Перечень, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально - значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными государственными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, государственными программами развития субъектов малого и

среднего предпринимательства Иркутской области, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства Тайшетского района приоритетными видами деятельности, устанавливается решением Думы Тайшетского района.

Глава 2. Формирование и ведение Перечня

6. Основанием для включения имущества в Перечень или исключения из Перечня является решение Думы Тайшетского района.

7. В Перечень включается имущество, составляющее казну муниципального образования "Тайшетский район", которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их деятельности, не востребованное муниципальным образованием "Тайшетский район" для обеспечения своих полномочий.

8. Перечень состоит из 6 (шести) граф:

1) в графе "Порядковый номер" записывается номер, присваиваемый включаемому в Перечень имуществу;

2) в графе "Вид имущества" указывается признак имущества, отражающий наиболее общие его свойства (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение, оборудование, машина, иное);

3) в графе "Адрес места нахождения имущества" указывается название населенного пункта, улицы, квартала, микрорайона, номер здания, помещения, где находится включаемое в Перечень имущество;

4) в графе "Идентифицирующие признаки имущества" указываются характеристики имущества из документов, на основании которых сведения об имуществе включаются в Перечень (площадь здания, строения, сооружения в квадратных метрах, марка или наименование фирмы производителя имущества, технические и качественные характеристики (мощность, вид потребляемой энергии и т.п.), иное);

5) в графе "Вид деятельности (целевое назначение имущества)" указывается вид деятельности, для осуществления которого муниципальное имущество предоставлено либо предназначено (целевое назначение имущества). Целевое назначение определяется решением Думы Тайшетского района о включении имущества в Перечень на основании предложения Комитета. В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования;

6) в графе "Обременение объекта имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства" указывается информация о наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (аренда, безвозмездное пользование, наименования арендатора (пользователя), вид использования имущества по договору, дата и номер договора, срок действия договора, дата окончания действия договора).

9. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания в связи с утратой или гибелью имущества, изменением количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

2) возникновения потребности в данном имуществе у муниципального образования "Тайшетский район" для обеспечения решения муниципальным образованием "Тайшетский район" вопросов местного значения.

10. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производится путем внесения соответствующей записи.

Ведение Перечня осуществляется Комитетом по установленной форме (прилагается).

11. Внесение в Перечень сведений об имуществе осуществляется Комитетом в течение 3 дней с даты опубликования решения Думы Тайшетского района о включении (исключении) имущества из Перечня.

Внесение сведений об обременениях в отношении имущества, включённого в Перечень, имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется Комитетом в течение 3 дней с даты возникновения соответствующего обременения.


12. Перечень размещается на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети "Интернет".

Глава 3. Опубликование Перечня

13. Перечень имеет открытую форму доступа неограниченному кругу лиц в связи с установленным законом и настоящим Положением обязательным его опубликованием.

14. Решения Думы Тайшетского района об утверждении Перечня, о включении (исключении) из Перечня имущества, подлежат обязательному опубликованию в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети "Интернет".

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному
хозяйству администрации
Тайшетского района



А.А. Щербаков


Приложение
к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденному решением Думы Тайшетского района № 283 от " 29 " апреля 2020 года

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Вид имущества	Адрес места нахождения имущества	Идентифицирующие признаки имущества	Вид деятельности (целевое назначение имущества)	Обременение объекта имуществомными правами субъектов малого и среднего предпринимательства				
					Наименование арендатора, пользователя	Вид использования по договору	Дата заключения договора	Срок действия договора	Дата окончания действия договора

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района



А.А. Щербаков