



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «30» апреля 2026 года № 1015
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута в отношении
части земельного участка в кадастровом квартале 38:12:030101»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Братская электросетевая компания» (входящий МУЮЛ (38-24)-37/26 от 09 апреля 2026 года, ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506, Распоряжение министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25 декабря 2025 года № 58-454-мр «Об утверждении инвестиционной программы АО «Братская электросетевая компания» на 2025-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Братская электросетевая компания», утвержденную распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 26 ноября 2024 года № 58-592-мр», руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Нижнеилимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 2604 кв.м.:
 - 1) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:030101:59, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Видимское, рабочий поселок видим, улица Заречная, улица Школьная, земельный участок 13, площадью 24 кв.м.;
 - 2) части земельного участка, земель населенных пунктов, условный номер земельного участка: 38:12:030101:ЗУ1, площадью 2580 кв.м.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Видимское.

3) Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1.

2. Срок публичного сервитута 10 (десять) лет.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 (один) год.

4. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения (строительства) сооружения: ВЛ-10 кВ ЛЭП № 1, КТПН-10/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ от КТПН10/0,4 кВ.

5. Определить обладателем публичного сервитута Акционерное общество «Братская электросетевая компания», ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута обязан:

1) обеспечить комплексное восстановление нарушенного благоустройства (газоны с засевом многолетних трав, асфальтобетонное покрытие тротуаров на всю их ширину и пр.), а также сохранность смежных инженерных коммуникаций;

2) обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями, произрастающими на землях и земельных участках;

3) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:12:030101:59 в соответствии с пунктом 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

8. Обладатель публичного сервитута вправе:

1) в отношении части земельного участка, земель населенных пунктов, условный номер земельного участка: 38:12:030101:3У1, площадью 2580 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Видимское, приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию.

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, Росреестр, УСиА, АО «БЭСК», УИО-3

Чубенко И.В.,
8 (39566) 33884

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

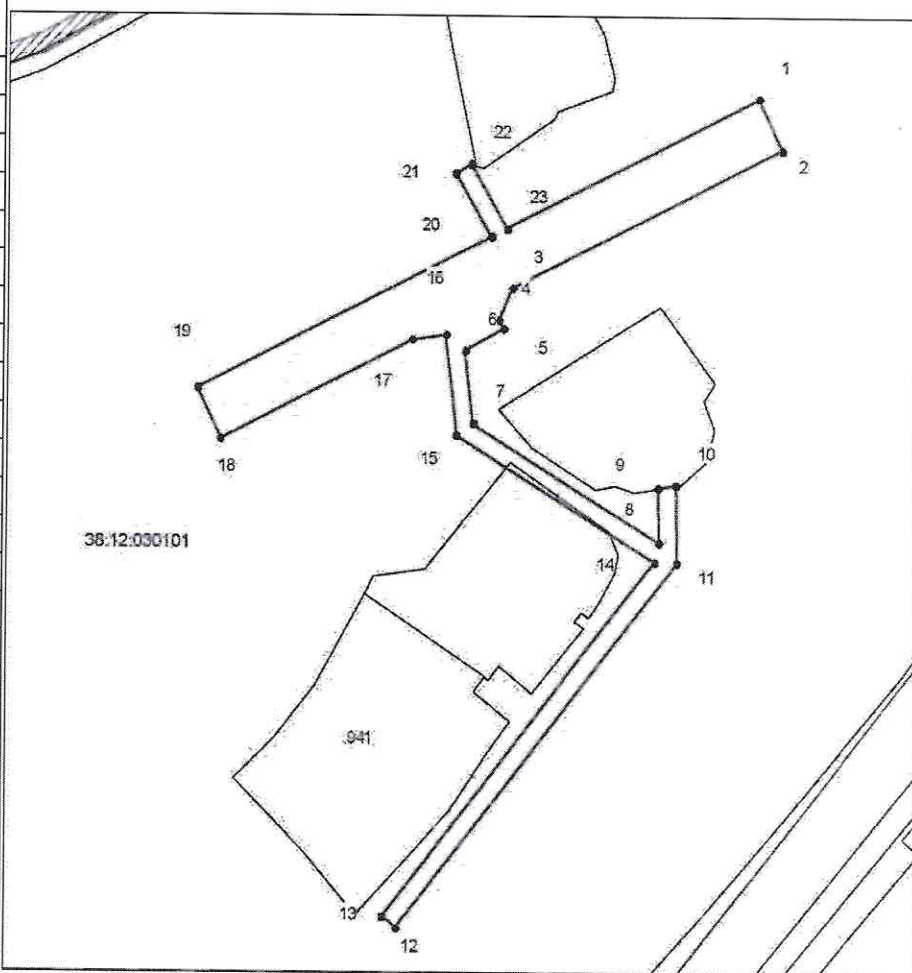
Наименование объекта: Сооружение ВЛ-10 кВ ЛЭП № 1, КТПН-10/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ от КТПН 10/0,4 кВ

Местоположение объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район,
п. Видим, ул. Заречная, ул. Школьная

Площадь публичного сервитута - 2604 кв.м.

Масштаб 1:1000

№ точки	X	Y
1	842947,31	3254756,09
2	842936,53	3254761,36
3	842906,81	3254700,61
4	842899,93	3254697,65
5	842898,08	3254698,70
6	842893,41	3254690,12
7	842877,94	3254692,00
8	842852,78	3254734,18
9	842864,55	3254733,98
10	842865,23	3254737,99
11	842848,44	3254738,24
12	842770,13	3254675,26
13	842772,64	3254672,14
14	842848,67	3254733,25
15	842875,50	3254688,24
16	842896,69	3254685,70
17	842895,74	3254677,97
18	842874,57	3254634,70
19	842885,35	3254629,43
20	842917,81	3254695,79
21	842931,19	3254687,74
22	842933,25	3254691,16
23	842919,58	3254699,39
1	842947,31	3254756,09



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка публичного сервитута
- граница земельного участка, состоящего в ЕГРН
- 38:12:030101 - кадастровый номер земельного участка, состоящего в ЕГРН
- 38:12:030101 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 30 апреля 2016 № 1015

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы за 1 год сервитута
38:12:030101:ЗУ1	2580	224,25	578565	0,01%	57,86

Размер платы за 1 (один) год сервитута – 57,86 руб. (пятьдесят семь) рублей 86 копеек.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области л/с 04343ИПЗИ10)

ИНН 3804123329

КПП 380401001

ОКТМО 25526000

БАНК получателя ОКЦ № 4 СибГУ Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК: 012520101

Единый казначейский счет (счет банка получателя): 40102810145370000026

Казначейский счет (счет получателя средств): 031006430000000013400

КБК 911 111 05410 14 0000 120.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский