|  |
| --- |
|  |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| **Черемховское районное муниципальное образование**  **Районная Дума**  **Р Е Ш Е Н И Е** |

от 26.03.2025 года № 50

Черемхово

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Черемховского районного муниципального образования**

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 34, 51 Устава Черемховского районного муниципального образования, Дума Черемховского районного муниципального образования:

**решила:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Черемховского районного муниципального образования, утвержденное Решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 23 декабря 2024 года № 23 (далее - Положение):
   1. В пункте 2 главы 1 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;
   2. Пункты 11, 12 главы 2 исключить;
   3. Пункт 14 главы 2 изложить в следующей редакции:

«14. Комитет ведет перечни земельных участков, которым присвоены категории риска (далее - перечни земельных участков). Включение земельных участков в перечни земельных участков осуществляется в соответствии с распоряжением администрации ЧРМО, указанным в пункте 10 настоящего Положения.

Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования cherraion.ru в телекоммуникационной сети «Интернет» (далее- официальный сайт ЧРМО) в разделе «Муниципальный контроль- Муниципальный контроль КУМИ». Доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта ЧРМО.

* 1. Пункт 20 главы 3 дополнить следующими подпунктами:

«3) объявление предостережения; 4) профилактический визит»;

* 1. Пункт 21 главы 3 изложить в следующей редакции:

«21. Информирование осуществляется Комитетом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте ЧРМО в разделе «Муниципальный контроль - Муниципальный контроль КУМИ», в газете «Моё село, край Черемховский», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Комитет обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте ЧРМО в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Комитет также вправе информировать население Черемховского районного муниципального образования на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска».

1.6. Пункт 23 главы 3 изложить в следующей редакции:

«23. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в случае, если контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по перечню вопросов, определенных пунктом 22 настоящего Положения.

Ответ о результатах рассмотрения письменного обращения контролируемое лицо вправе получить в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В случае поступления в администрацию двух и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей на официальном сайте ЧРМО в разделе «Муниципальный контроль- Муниципальный контроль КУМИ», размещается в том числе письменное разъяснение по указанным обращениям, подписанное мэром ЧРМО или должностным лицом.

При осуществлении консультирования должностное лицо обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться Комитетом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований».

* 1. . Главу 3 дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Объявление предостережения. В случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения.

Комитет осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий».

* 1. . Главу 3 дополнить пунктом 23.2 следующего содержания:

«23.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом отдела муниципального контроля по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «должностное лицо отдела муниципального контроля».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо отдела муниципального контроля осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Комитета (обязательный профилактический визит) (проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона) или по инициативе контролируемого лица (проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона).

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований».

* 1. Пункт 34 главы 4 исключить;
  2. Пункт 35 главы 4 изложить в следующей редакции:

«35. В случае невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами вправе направить в администрацию информацию о невозможности своего присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в администрацию (но не более чем на 20 дней), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) имеются уважительные причины для отсутствия индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами (болезнь, командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия».

* 1. . Пункт 42 главы 4 исключить.

1.12. Главу 5 изложить в следующей редакции:

**«Глава 5. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц**

47. Решения администрации действия (бездействие) должностных лиц могут быть обжалованы в судебном порядке.

48. Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц не применяется».

2. Помощнику депутата Думы Черемховского районного муниципального образования:

2.1. Внести информационную справку в оригинал Решения Думы Черемховского районного муниципального образования от 23 декабря 2024 года № 23, указанного в п. 1 настоящего решения, о дате внесения в него изменений настоящим Решением.

2.2. Направить настоящее решение для опубликования в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования Белобородову А.В.

Председатель районной Думы Л.М. Козлова

Мэр района С.В. Марач

ПОДГОТОВИЛ

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель КУМИ ЧРМО | А.В. Белобородова |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |  |

СОГЛАСОВАНО

|  |  |
| --- | --- |
| И.О. первого заместитель мэра | Е.А. Манзула |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |  |
| Начальника отдела  правового обеспечения | С.А. Ермаков |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |  |
| Руководитель аппарата  администрации | М.Г. Рихальская |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |  |