

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению

технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения, расположенные на территории Тайтурского муниципального образования, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения (далее – Иное Имущество), в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.4. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением.

3.5. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемое Иное имущество приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

3.6. Передача Концедентом Иного имущества Концессионеру осуществляется по

акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.7. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.8. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.9. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и состав Иного имущества, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

3.10. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.9** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.12. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на **1 (один) год** на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения такого запроса. Если по истечении **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора

аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.13. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект, входящий в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 4.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.8. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.9. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.10. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу.

4.13. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.13.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

4.13.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

4.13.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.14. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.17. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.18. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **3 227 409 (три миллиона двести двадцать семь тысяч четыреста девять) рублей (с учетом НДС).**

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением 4** к настоящему Соглашению.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.21. Завершение Концессионером работ модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества.

4.22. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.23. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.23.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;

4.23.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;

4.23.3. сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера;

4.23.4. сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.8. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_t = C_{\text{кадастр}} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

- A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения;
- $C_{\text{кадастр}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;
- $C_{\text{кадастр}}$
- k – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 1,5% для земельных участков, находящихся под другими объектами;
- n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t ;
- N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка.

5.9. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.10. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества

Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, Иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества.

6.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и Иного Имущества не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.8. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам))

(далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

7.9. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.10. По настоящему Соглашению не допускается:

7.10.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

7.10.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.10.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.10.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Тайтурское муниципальное образование (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в

области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

8.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ;

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество Соглашения, в срок, указанный в **пункте 10.4** Соглашения.

Передаваемое Концессионером Иное имущество должно находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

9.3. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.4. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

9.7. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.8. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1 и 9.2** настоящего Соглашения.

9.9. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10.Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (двадцать) лет.

10.2. Срок создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, Иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и

получение им валовой выручки, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляться до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати) рабочих дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить

о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения местной администрации

Тайтурского муниципального образования

(наименование муниципального образования)

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.18** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней**.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

13.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.1. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.

13.2. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.3. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **5(пять) %** от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **пункте 4.18** настоящего Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством

Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

14.4.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.5.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения и Иного имущества;

14.5.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием

причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

15.2. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных

законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение **5 (пяти) лет** со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.10. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате

наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 6** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из

Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;

18.9.3. исключение объектов из состава Иного имущества, предусмотренного настоящим Соглашением, в случаях, предусмотренных **пунктом 18.11** настоящего Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением.

18.12. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

19.1.1. по истечении срока действия;

19.1.2. по соглашению Сторон;

19.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

19.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

19.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-

экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 7** к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

- 22.1. Приложение № 1 – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).
- 22.2. Приложение № 2 – Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
- 22.3. Приложение № 3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- 22.4. Приложение № 4 – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения
- 22.5. Приложение № 5 – Перечень земельных участков.
- 22.6. Приложение № 6 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
- 22.7. Приложение № 7 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 22.8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.
- 22.9. Приложение №9 - Расчет величины потерь тепловой энергии при ее передаче сети относящейся к котельной р.п. Тайтурка, ул. Победы 10А.

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

23.1. Концедент

Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования
(наименование муниципального уполномоченного органа местного самоуправления)

Месторасположение: Иркутская область, Усольский р-он,
р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8

Почтовый адрес: 665477, Иркутская область, Усольский р-он,
р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8

Телефон: 8395-43-94-442

Электронная почта: admtaiturka@mail.ru

ИНН 3819015929 КПП 385101001

УФК по Иркутской области (Администрация городского поселения Тайтурского
муниципального образования, л/с 04343D00120)

в ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК

р/с 40204810900000000141

БИК 042520001

ОГРН 1053819034356

ОКТМО 25640162

Глава городского поселения Тайтурского
муниципального образования

(наименование должности уполномоченного лица)

(подпись)

С.В. Буяков
(Ф.И.О.)

23.2.Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ»

(наименование)

Месторасположение:

Российская Федерация, 665477, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка,
ул.Победы, д.10

Почтовый адрес: Российская Федерация, 665477, Иркутская область, Усольский район,
р.п.Тайтурка, ул.Победы, д.10

Телефон: 8-395-43-94722

Электронная почта: fakel-econ@mail.ru

ИНН3851020017КПП 385101001

Банк: ПАО «Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутск»

р/с 40702810118350017643

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

ОГРН1173850026547

Генеральный директор ООО «ФАКЕЛ»

(наименование должности уполномоченного лица)

(подпись)

О.И. Лавик
(Ф.И.О.)

М.П.

23.3.Субъект РФ

Субъект Российской Федерации – Иркутская область

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Иркутской области

(подпись)

И.И. Кобзев

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Здание котельной	Иркутская область, Усольский район, д.Буреть ул.Молодёжная, д.9	Свидетельство о государственной регистрации права №38-38-12/012/2008-208	38-38-12/012/2008-208	25:240:001:200479750	1990	440 490,00	0,00	Нежилое здание, мощность на 3 котла, производительность 1,55 Гкал./час., этажность (этаж) 1, площадь 834,2 кв. м. Состояние удовлетворительное	100%
2	Здание	Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, Победы, д.10	Свидетельство о государственной регистрации права №38-38-	38:16:000019:1488	-	2012	3 988 522,00	0,00	Нежилое здание, мощность на 3 котла, производительность 6,88 Гкал./час., этажность (этаж) 1. Состояние удовлетворительное.	100%

3	Нежилое здание электрической котельной	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурская ул. Нагорная, д. 1Б	12/029/2012-726 от 11 декабря 2012 года	Свидетельство о государственной регистрации права №38-38-12/012/2007-194	25:240:001:010083770/1Б	1989	0,00	0,00	Нежилое здание, мощность на 2 котла, производительность 1,032 Гкал./час., этажность (этаж) 2, площадь 303,19 кв. м. Состояние удовлетворительное	100%
4	Котельная со вспомогательными помещениями	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурская, ул. Пролетарская, д. 78Б	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2015 г. № 38-38/012-38/012/002/2015-4268/2 от 27.03.2015 г.	38:16:000018:1060	25:240:001:200255640	1960	641 384,00	0,00	Нежилое здание, мощность на 2 котла, производительность 1,04 Гкал./час., этажность (этаж) 1, площадь 212,4 кв. м. Состояние удовлетворительное	100%
5	Здание насосной №3 КНС	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурская, ул. Пеньковского, д. 2А	Свидетельство о государственной регистрации права №38-38-12/014/2010-917 от 11 августа	38-38-12/008/2008-861	25:240:001:200478750	1969	881 910,00	0,00	Нежилое здание, Производительность 65 м3/час., этажность (этаж) 1, площадь 53,38 кв. м. Состояние удовлетворительное	100%

6	Здание насосной №4 КНС	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул.Нагорная, 2Б	Свидетельств во о государстве нной регистрации права №38- 38- 12/014/2010- 918 от 11 августа 2010 года	38-38- 12/008/20 08-862	25:240:001 :200478780	1959	245 652,00	0,00	Нежилое здание, Производительность 28 м3/час., этажность (этаж) 1, площадь 8,0 кв. м. Состояние удовлетворительное	100%
7	Водозабор	Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул.Победы, д.8	Свидетельств во о государстве нной регистрации права №38- 38- 12/015/2010- 868 от 13 августа 2010 года	38-38- 12/008/20 08-855	25:240:001 :200478800	1959	2 354 311,00	0,00	Сооружение, производительность 200 м3/час Состояние удовлетворительное	100%
8	Здание насосной №2 КНС	Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул.Победы,д2А	Свидетельств во о государстве нной регистрации права №38- 38- 12/021/2010- 419 от 26 августа 2010 года	38-38- 12/008/20 08-860	25:240:001 :200478740	1969	955 589,00	0,00	Нежилое здание, Производительность 65 м3/час., этажность (этаж) 1, площадь 47,19 кв. м. Состояние удовлетворительное	100%
9	Скважина №1	Иркутская область, Усольский	Свидетельств во о государстве	38-38- 12/012/20 08-199	25:240:001 :200479720	1990	1 080 123,00	0,00	Сооружение коммунальной инфраструктуры, глубина -70 м.	100%

		район, в юго-восточной части д.Буреть, в 215-ти метрах от ул.Молодежная	ной регистрации права №38-12/020/2010-981 от 01 октября 2010 года							Состояние удовлетворительное	
10	Скважина №2	Иркутская область, Усольский район, в юго-восточной части д.Буреть, в 215-ти метрах от ул.Молодежная	Свидетельств во о государстве нной регистрации права №38-12/020/2010-979 от 05 октября 2010 года	38-38-12/012/2008-200	25:240:001 :200479730	1990	366 374,00	0,00		Сооружение коммунальной инфраструктуры, глубина -65 м. Состояние удовлетворительное	100%
11	Здание	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пролетарская, д. 78в	Свидетельств во о государстве нной регистрации права № 38-38/012-38/012/002/2015-4264/2 от 27.03.2015	38:16:000 000:485	-	1984	37 450,00	0,00		Нежилое здание, этажность (этаж) 1, площадь 4,5 кв.м. Состояние удовлетворительное	100%
12	Башня водонапорная, деревянная	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский	Выписка из ЕГРН об основных характерист иках и	38:16:000 001:572	-		81 735,43	0,00		Нежилое здание, этажность (этаж) 1, площадь 30,5 кв.м. Состояние удовлетворительное	100%

10

		район, д. Буреть, ул. Тракторная, 17А	зарегистрир ованных правах на объект недвижимос ти от 10.02.2020г.							
13	Башня водонапорная, кирпичная	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, д. Буреть, ул. Пионерская, д.11	Выписка из ЕГРН об основных характерист иках и зарегистрир ованных правах на объект недвижимос ти от 10.02.2020г.	38:16:000 001:575	-		78 519,61	0,00	Нежилое здание, этажность (этаж) 1, площадь 29,3 кв.м. Состояние удовлетворительное	100%
	Инженерные сети	Инженерные сети								
14	Теплосеть ТК-12- ул.Лесная до ТК-22	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска	Свидетельст во о государстве нной регистрации права №38- 38- 12/024/2010- 222 от 27 сентября 2010 года	38-38- 12/010/20 08-284	25:240:001 :200499080	1972	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-535,0 п. м. Состояние удовлетворительное	100%
15	Канализация р.п. Тайтурска	Иркутская область, Усольский район,	Свидетельст во о государстве нной	38-38- 12/012/20 08-210	25:240:001 :200479830	1986	1 561 361,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью- 4751,4 п.м.	100%

		р.п. Тайтурска	регистрации права №38- 12/024/2010- 223 от 24 сентября 2010 года							Состояние удовлетворительное	
16	Теплосеть ТК-11-ТК-51; ТК-11-ТК-16	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска	Свидетельств во о государстве нной регистрации права №38- 12/021/2010- 946 от 24сентября 2010 года	38-38- 12/010/20 08-286	25:240:001 :200499090	1972	0,00	0,00		Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-530,0 пог. м. Состояние удовлетворительное	100%
17	Водопровод 1350м	Иркутская область Усольский район, д.Буреть	Свидетельств во о государстве нной регистрации права №38- 12/020/2010- 980 от 05 октября 2010 года	38-38- 12/012/20 08-201	25:240:001 :200479940	1990	1 338 938,00	0,00		Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-2341,5 м. Состояние удовлетворительное	100%
18	Тепловые сети	Иркутская область, Усольский район, д.Буреть	Свидетельств во о государстве нной регистрации	38-38- 12/012/20 08-202	25:240:001 :200479950	1990	7 193 094,00	0,00		Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-1187,6 м. Состояние	100%

			права №38-38-12/024/2010-596 от 08 октября 2010 года						удовлетворительное	
19	Сети хозяйственно-питьевого водопровода р.п. Тайгурска	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска	Свидетельств о государственной регистрации права №38-38-12/027/2010-326 от 18 октября 2010 года	38-38-12/002/2008-698	25:240:001:200479150	1969	2 294 656,00	0,00	Сооружение коммунальной инфраструктуры, год постройки 1969., протяженностью 5757 м.	100%
20	Теплосеть ТК-3-ТК-11, ТК-9-ТК-27; ТК-26-пер.Пеньковского	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска	Свидетельств о государственной регистрации права №38-38-12/027/2010-327 от 18 октября 2010 года	38-38-12/010/2008-285	25:240:001:200499070	1988	12 846 904,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-1154,1 м.	100%
21	Теплосеть от бойлерной до ТК-3	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска, ул.Победы	Свидетельств о государственной регистрации права №38-38-12/027/2010-445	38-38-12/027/2010-445	25:240:001:200499060	1961	4 484 798,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-1498,2 м.	100%

22	Теплосеть ТК-51-ТК-45 ТК-36	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска	38- 12/027/2010- 445 от 19.10.2010 г. Свидетельст во о государстве нной регистрации права №38- 38- 12/027/2010- 443 от 19.10.2010 г.	38-38- 12/010/20 08-288	25:240:001 :200499100	1990	0,00	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-1225,3 пог. м..	100%
23	Сооружение, ул. Фурманова	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска, ул. Фурманова	Свидетельст во о государстве нной регистрации права №38- 38/012- 38/012/005/2 016-14/2 от 15.04.2016 г.	38:16:000 019:1495	-	1980	0,00	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-65м.	100%
24	Тепловая сеть р.п. Тайтурска от ТК-18 ул. Лесная до ул. Советская, 2,4	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска	Свидетельст во о государстве нной регистрации права №38- 38/012- 38/012/005/2 016-40/2 от	38:16:000 000:1026	-	1975	0,00	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-71м.	100%

25	Тепловая сеть р.п.Тайтурска от ТК-42 до ДЮСША по ул.Нефтебазо вская	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, от р.п.Тайтурска, от ТК-42 до ДЮСША по ул.Нефтебазовск ая	15.04.2016 г. Свидетельст во о государстве нной регистрации права №38- 38/012- 38/012/005/2 016-21/2 от 15.04.2016 г.	38:16:000 000:1028	-	1978	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-89м.	100%
26	Тепловая сеть р.п.Тайтурска ул.Лесная,5 до ул.Советская, 6	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, от р.п.Тайтурска, ул.Лесная,5 до ул.Советская,6	Свидетельст во о государстве нной регистрации права №38- 38/012- 38/012/005/2 016-17/2 от 15.04.2016 г.	38:16:000 000:1025	-	1975	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-50 м.	100%
27	Тепловая сеть р.п.Тайтурска, от ТК-16 по ул. Чапаева	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район , р.п. Тайтурска, от ТК-16 по ул. Чапаева	Свидетельст во о государстве нной регистрации права №38- 38/012- 38/012/008/2 016-18/2 от 15.04.2016 г.	38:16:000 000:1031	-	1979	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-132м.	100%
28	Тепловая сеть р.п.Тайтурска, от ТК-14	Российская Федерация, Иркутская	Свидетельст во о государстве	38:16:000 000:1022	-	1984	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные,	100%

	ул.Гоголя до ул.Фурманова, 11	область, Усольский район, р.п.Тайтурска, от ТК-14 ул.Гоголя до ул.Фурманова,11	нной регистрации права №38-38/012-38/012/005/2016-20/2 от 15.04.2016 г.						протяженностью-63,40м.	
29	Тепловая сеть р.п.Тайтурска, от ТК-20 ул.Лесная до ул.Советская, 12	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурска, от ТК-20 ул.Лесная до ул.Советская,12	Свидетельств во о государственной регистрации права № 38-38/012-38/012/005/2016-16/2 от 15.04.2016 г.	38:16:000000:1026	-	1982	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-82м.	100%
30	Тепловая сеть р.п.Тайтурска, от ТК-22 ул.Лесная до ул.Чайковского	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурска, от ТК-22 ул.Лесная до ул.Чайковского	Свидетельств во о государственной регистрации права №38-38/012-38/012/005/2016-19/2 от 15.04.2016 г.	38:16:000000:1029	-	1997	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-132м.	100%
31	Тепловая сеть р.п.Тайтурска, ул.Победы,10 до бойлерной	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурска,	Свидетельств во о государственной регистрации права № 38-38/012-	38:16:000000:1030	-	2010	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-121 м.	100%

32	Теплосеть эл.котельной -жилые дома ул.Нагорная, д. 1 «А»; д.2, д. 3 «А»	ул.Победы,10 до бойлерной	38/012/005/2 016-15/2 от 15.04.2016 г. Свидетельст во о государстве нной регистрации права № 38- 38- 12/027/2010- 444 от 22 октября 2010 года	38-38- 12/002/20 08-699	25:240:001 :200479170	1989	0,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-242,4 м.	100%
33	Линия водопровода от ВК-8 до ВК-9ж по ул.Нагорная	Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурскаул. Нагорная	Свидетельст во о государстве нной регистрации права № 38- 38- 12/021/2010- 418 от 26 августа 2010 года	38-38- 12/008/20 08-864	25:240:001 :200478790	1991	0,00	0,00	Сооружение коммунальной инфраструктуры, протяженностью 988 м.	100%
34	Сети тепло и водоснабжени я	Иркутская область, Усольский район, р. п. Тайтурска, ул. Совхозная	Свидетельст во о гос. регистрации права от 27.03.2015 г. № 38- 38/012- 38/012/002/2 015-4270/2 от	38:16:000 018:1005	13248	1989	568 405,00	0,00	Сооружения коммунальной инфраструктуры. Трубопроводы стальные, протяженностью-108 п. м.	100%

		ул. Победы, д. 10В	права № 38- 12/014/2010- 919 от 11 августа 2010 года							
4	Линия ВЛ - 10 кВ на котельную	Иркутская область, Усольский район, д. Буреть, ул. Молодежная	Свидетельст во о государстве нной регистрации права № 38-38- 12/024/2010- 599 от 11 октября 2010 года	38-38- 12/012/20 08-209	25:240:001: 200479930	1990	144 797,00	0,00	Сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 0,197 км.	100%
5	Здание операторско й	Иркутская область, Усольский район, д. Буреть, ул. Молодежная , д. 11	Свидетельст во о государстве нной регистрации права № 38-38- 12/024/2010- 221от 27 сентября 2010 года	38-38- 12/012/20 08-198	25:240:001: 200479740	1989	65 895,00	0,00	Нежилое здание, год постройки 1989, этажность (этаж) 1, площадь 16 кв. м.	100%
6	Водопровод от водозабора до бойлерной	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска, ул. Победы	Свидетельст во о государстве нной регистрации права № 38-38- 12/027/2010- 324 от 18	38-38- 12/008/20 08-865	25:240:001: 2004478820	1969	145 360,00	0,00	Сооружение коммунальной инфраструктуры, год постройки 1969., протяженностью 362 м.	100%

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Теплосеть ТК-11-ТК-51; ТК-11-ТК-16	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска	Реконструкция трассы теплоснабжения по адресу: п. Тайтурска, от ТК-11 до ТК-13 (150 м.п.)	2021-2022гг.	1 748,008
2	Сети канализации	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска	Реконструкция канализационной трассы п. Тайтурска, ул. Мичурина от КК-14 до КК-11 (180 м.п.)	2022-2023гг.	562,093
3	Сети хозяйственно-питьевого водопровода р.п. Тайтурска	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурска	Реконструкция трассы сетей холодного водоснабжения ул. Мичурина, протяженностью 150 м	2023-2024гг.	917,308

Подписи Сторон:

Концедент

Глава городского поселения Тайтурского муниципального образования



С.В.Буйаков


(Ф.И.О.)

М.П.



Концессионер


Генеральный директор ООО «ФАКЕЛ»



О.И.Лаврик


(Ф.И.О.)

М.П.



Субъект РФ


Временно исполняющий обязанности Губернатора Иркутской области



И.И. Кобзев

(подпись)

М.П.



№ _____

от _____ года

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Конcessionонера

1. В сфере исполнения – компания р. п. Тантурка Пролетарская 78Б

[illegible]

1. **Цель исследования** – изучить эффективность использования инновационных технологий в сфере образования, а также определить возможности их внедрения в образовательный процесс.

Объект Мероприятия: нет Местонахождение: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска, ул. Пролетарская 78Б Срок исполнения: нет





[illegible]

	по температурным сетям	Показатель количества происшествий по числу тепловых пунктов не более 2 часов, фактические количество происшествий поданы тепловой энергией в год - без изменения
--	------------------------	---

[illegible]

Прекращений на эти тепловые энергии 13-14 технологических нарушений = 0, соответственно показатели в п. 2. = 0

Решение по заявке		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г
3	Э/Э	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источников тепловой энергии																				
	218,7	Нормативный удельный расход топлива для предприятий - не утверждены. Платитель соразмерен на уровне, установленном при установлении тарифов на тепловую энергию для предприятий, ранее обслуживаемого источником теплоснабжения. Утверждено приказом МТ от 8.11.17 в ред. от 12.03.18 № 36-мпр. Установленные нормативы удельного расхода топлива для ООО "Фабрикс" применяются в стадии работы.																				

Удельный расход топлива		Тепл = Q _{теп, ГДТ} / М _{топ}																				
4		показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь
		показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь
		показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь
		показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь	показатель теплопотерь, величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь
	Q _{теп, ГДТ}	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9
	М _{топ}	5361,4	5362,4	5363,4	5364,4	5365,4	5366,4	5367,4	5368,4	5369,4	5370,4	5371,4	5372,4	5373,4	5374,4	5375,4	5376,4	5377,4	5378,4	5379,4	5380,4	5380,4
	П _{тн}	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Описанием значений теплотехнических потерь, тепловой энергии, теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжении по тепловым сетям - без учета потерь																					

Подписи Сторон:

Концедент

М.П.

С.В. Буков

фамилия, имя, отчество

Концессионер

О.И. Давид

фамилия, имя, отчество

Субъект РФ

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

И.И. Кобев

фамилия, имя, отчество



Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Конcessionонера

3. В сфере горячего водоснабжения - станция "Безан"

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок действия концессионного соглашения - 31 декабря соответствующего года)																				
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.
1	Качество	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам представительного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2		Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (по количеству температурных точек отбора проб, отобранных по результатам представительного контроля качества горячей воды)	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	Надежность	Количество аварий в теплое время года, связанных с нарушением работы оборудования, не соответствующего установленным требованиям, по подпитке горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей эксплуатацию горячего водоснабжения, в расчете на протяженность централизованной сети в год	сл./км	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
4	Экологичность	Доля точек воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подпитанной в водопроводную сеть	%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%
5	Энергоэффективность	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подготовку горячей воды	Гкал/куб.м	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695

"Имяные значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, жилищного водоснабжения и (или) водопотребления устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр (сб) утверждениями горкома показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, жилищного водоснабжения и (или) водопотребления, пороска и правами определения именных значений этих показателей."

Объект: Моршанский район, Удоминский район, станция "Безан" (далее - Объект)

Расчет показателя		Д-ис = К-ип / К-и																						
1	К-ип=750	количество проб горячей воды, отобранные по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям																						
		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		К-и	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
		К-ип=750	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
		Д-ис	Доля проб в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																					

Расчет показателя		Д-ис = К-ип / К-и																					
1	К-ип	количество проб горелых выдел, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.
	К-и	общее количество отобранных проб	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Д-ис	доля проб с обнаружением выдел, отобранных по результатам производственного контроля качества горелых выдел	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Пробы горячей воды не приоткрывались, показатели не

Расчет показателя		Данные																				
3	Количество персонала в конце года	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г
	Пропорция издержек отс (от)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Фактические значения индексов качества и безработицы депрессивных систем индустриализации	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500	0,00500
Количество и структура персонала		Данные																				
П-и		Данные																				

Качество горячей воды не приоткрывались, показатели не

Расчет показателя		Д-ис = V-отп / V-общ																				
4	$\frac{V_{отп}}{V_{общ}}$	Оъем отпора воды в централизованных системах водообеспечения при ее распределении м3																				
	$\frac{V_{отп}}{V_{общ}}$	Объем отпора воды, указанный в натуральной форме м3																				
	$\frac{V_{отп}}{V_{общ}}$	Доля отпора воды в централизованных системах водообеспечения при ее распределении, выраженная в процентах																				
	$\frac{V_{отп}}{V_{общ}}$	Доля отпора воды, указанный в натуральной форме, выраженный в процентах																				
		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г
	V-отп	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86	50,86
	V-общ	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182
	Д-ис	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%

Объем потерь - Удербанский район, Удоминский район, станция "Безан" №418-мр от 10.11.2018 г.

[illegible]

4. В сфере теплоснабжения - котельная станция "Белая"

[illegible]

Уходът Меропията: нег Местонахождение: Иркутский район, станция "Белая" Сток реализации: нет

[illegible][illegible]

[illegible]

Количество перерывов и по мере горячки и по 2 (анархические сценарии) до 2 часов

[illegible][illegible][illegible]

Ree vande vante in het in venvet

3. В сфере теплоснабжения - котельная д. Буреть.

[illegible]

Важнейшие показатели эффективности объектов теплоэнергетики, а также определения достижений в развитии энергетического сектора экономики Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 423-Об утверждены Правительством Российской Федерации

Общ. Местонахождение: нет Местонахождение: Усольский район, д. Буреть. С/показатель: нет

[illegible]

	Полное наименование предприятия - акционерное общество «Автоматизация технологических процессов и производств «ОмскНИИТ»
--	--

[illegible]

		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г
Ресурсы тепловой энергии																						
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной в коллективную тепловую сеть	256,9																					

Нормативный удельный расход топлива для Прогнозирования утверждается Постановлением Правительства Московской области от 12.03.2018 № 68-ПП «Об утверждении нормативного удельного расхода топлива для установок с котлами на твердом топливе». Утверждение приказом от 17.01.2018 № 11-П/р.

ООО «Факел» несут ответственность за достоверность информации, представленной в настоящей таблице.

[illegible]

Всё политате. И всё же не все

Подписи Сторон:

Концессионер

Субъект РФ

Концеденд

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области**

Генеральный директор ООО "ФАКЕЛ"

И.И. Кобзев
физик-теоретик, инженер
(погиб)

О.И. Лавик

М.П.

С.В. Бужков
фамилия, имя, отчество



[illegible][illegible][illegible]

2. В сфере полоотношения - р. п. Тайгурск, станция "Белая"

[illegible][illegible]

Область исследования: Удмуртская Республика, Ижевский район, р.п. Тайтурска. Срок исследования: 2022 г. - 2023 г.

[illegible]

[illegible]

С учетом замечаний необходимо учесть канализационной трассы п. Тайгурска, ул. Мигурина от КС-14 до КС-11 – ожидаемый результат в 2024 г.

Расчёт показателей		У-гр	K-э	V-дн	У-тр
Итого эксплуатационных сточных вод	2020 г.	0	0	0	0
	2021 г.	0	0	0	0
	2022 г.	116560	116560	116560	116560
	2023 г.	0	0	0	0
	2024 г.	0	0	0	0
	2025 г.	0	0	0	0
Общий расход эксплуатационных сточных вод	2020 г.	0	0	0	0
	2021 г.	0	0	0	0
	2022 г.	116560	116560	116560	116560
	2023 г.	0	0	0	0
	2024 г.	0	0	0	0
	2025 г.	0	0	0	0
Удельный расход электротехнической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема	2020 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2021 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2022 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2023 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2024 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2025 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2026 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2027 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2028 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2029 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2030 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2031 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2032 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2033 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2034 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2035 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2036 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2037 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2038 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2039 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2040 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2041 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2042 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	2043 г.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

[illegible][illegible][illegible]

3. В сфере горячего водоснабжения - р.п. Тайтурска

[illegible][illegible]

05.07. Меморандум: нет. Несомненно: нет. Тайгура: Средняя школа: нет.

[illegible]

Размер индикатора		Данные К-400 / К-4																				
1	К-400	количество проб горячей воды, отобранных по результатам плановых контролей, не соответствующих установленным требованиям																				
		общее количество отобранных проб																				
		доля проб с общим объемом проб отобранных по результатам производственной контроля качества горячей воды																				
		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г
	К-ип	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	К-дп	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Дене	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Пояснение к таблице: количество проб горячей воды, отобранных по результатам плановых контролей, не соответствующих установленным требованиям

Договор № _____ от _____ 20__ г.

[illegible]

Количество исследований в подгруппе по числу (аналитические ситуации) до 2 часов

[illegible]

по образовательной сети (процент) %

Рис. 6. Показатели		У-тр = Тизн / V-общ																					
		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2010 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г	
Тизн	Изменение пилотной партии, млн	16117,5	16118,5	16119,5	16120,5	16121,5	16122,5	16123,5	16124,5	16125,5	16126,5	16127,5	16128,5	16129,5	16130,5	16131,5	16132,5	16133,5	16134,5	16135,5	16136,5	16137,5	
	Общий объем транспортируемой партии, млн	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	
V-общ																							
У-тр	Удельный весовая энергетическая нагрузка, порубочной в том числе, порубочной партии, на единицу объема транспортируемой пилотной партии	0,6953	0,6953	0,6953	0,6954	0,6954	0,6955	0,6955	0,6956	0,6956	0,6956	0,6957	0,6957	0,6958	0,6958	0,6959	0,6959	0,6959	0,6960	0,6960	0,6961	0,6961	
6																							

Все показатели без изменений

4. В сфере теплоснабжения - котельная р. п. Тайнурка

[illegible][illegible]

№... М... район: Удмуртская Республика; Удмуртский район, п.п. Тайгурская Слобода; район проживания: 2021 г. - 2022 г.

[illegible]

	технологиях сетей	Поскольку в кошельке пользователей криптовалют по разным оценкам, с 2023 года
--	-------------------	---

[illegible]

Положительный по значению энергий из-за технологических нарушений $\neq 0$, соответственно показывать в п.2. и)

Расчет показателя		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034 г	2035 г	2036 г	2037 г	2038 г	2039 г	2040 г
3	СС	211.6	<p>Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с коллектора автономной тепловой энергетической системы</p> <p>Нормативный удельный расход топлива для Преприятий - не устанавливается. Исходные данные на уровне Угличского ири устанолоненного тарифа на тепловую энергию для ири иририририри, ранее обслуживаемого источником теплоснабжения. Утверждено приказом № 171 от 8.11.17 в ред. от 12.03.18, № 36-ири. Установлены нормы нормативного удельного расхода топлива для ООО "Вонес", на основании и в связи с работой.</p>																			

Нормативный удельный расход топлива для Преприятия - не утвержден. Показатели сохранены на уровне, установленном при утверждении, ранее обслуживающего источника теплоснабжения. Утверждено приказом № 171 от 8.11.17 в ред. от 12.03.18 № 36-мпр.

[illegible]

П. 2. «...зависимости от ее габаритной площади (площади поверхности)»

[illegible]

	С	Средств на проведение работ по реконструкции объектов
--	---	---

Полные Стороны:

Компонент

Концессионер

Субъект РФ

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области**

Генеральный директор ООО "ФАКЕЛ"

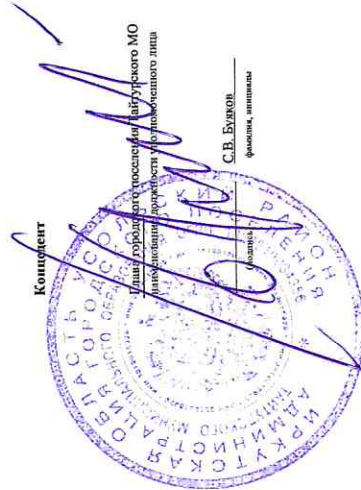
И.И. Кобзев
физик-теоретик, профессор
(погиб)

О.И. Лавик
факсиміле, мінімізи
(політись)

M. P.

С.В. Бужков
физико-математические науки

ли: городского поселения Тайтурского МО
наименование должности и наименование ЛПН



Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Конcessionером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Источники инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)																			Итого тыс. руб.		
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.		2039 г.	2040 г.
Теплоэнергетика	собственные ресурсы предприятия (часть чистой прибыли)	0,000	874,004	874,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1748,008
		0,000	0,000	0,000	0,000	458,654	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	917,308
Водоснабжение	собственные ресурсы предприятия (часть чистой прибыли)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	562,093
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3227,409
ИТОГО:	ИТОГО с нарастающим итогом:	0,000	874,004	1155,051	739,701	458,654	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3227,409
		0,000	874,004	2029,055	2768,755	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409	3227,409

Концессионер

Концессионер

0

Субъект РФ

Генеральный директор ООО "ФАКЕЛ"

Генеральный директор ООО "ФАКЕЛ"

Временно исполняющий обязанности Губернатора Иркутской области

С.В. Бурков

О.И. Лавик

И.И. Кобяк



Приложение № 5
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Перечень земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, м ²	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания насосной КНС №3 КНС)	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска, ул. Пенковского, уч. 2А	1.109.	38:16:000019:1470	225	48 712,50	Свидетельство о государственной регистрации права от 12 сентября 2012 г.
2	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации водозабора р.Белая. пос. Тайгурска)	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска, ул. Победы, уч. 8	1.31.	38:16:000019:427	1640	355 060,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 12 января 2012г.
3	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства угольной котельной на 7,2 Гкал/час	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска, ул. Победы, 10	1.106.	38:16:000019:483	5672	1 815 550,48	Свидетельство о государственной регистрации права от 16 мая 2012 г.
4	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание)	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска, ул. Пролетарская, 78 Б	1.182.	38:16:000018:1143	1470+/-13	470 532,30	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2017г.
5	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное)	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурска, ул. Победы, 10А	1.183.	38:16:000019:1932	948+/-11	303 445,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.11.2017г.

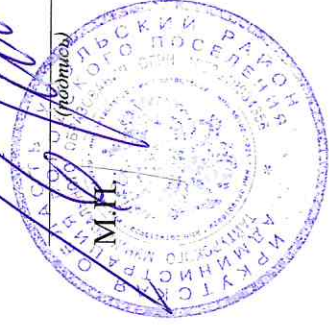
	обслуживание)						
6	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации водонапорной башни)	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, д. Буреть, ул. Тракторная, 17А	1.290.	38:16:0000001:483	221+/-4	35010,82	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.02.2020г.
7	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации водонапорной башни)	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, д. Буреть, ул. Пионерская, д.11	1.293.	38:16:0000001:572	911+/-8	144320,62	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.02.2020г.
Итого							

Подписи Сторон:

Концедент

Глава городского поселения Тайтурского муниципального образования

С.В.Бужков
(Ф.И.О.)



М.П.
(подпись)

Концессионер

Генеральный директор
ООО «ФАКЕЛ»

О.И.Лавик
(Ф.И.О.)

М.П.
(подпись)

Субъект РФ

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

И.И.Кобзев

М.П.
(подпись)

Дополнительные параметры
государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частями 13 и 14 статьи 28.1
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
объекты теплоснабжения по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгуруска, ул. Пролетарская, 78Б; ст.п. теплоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Прогноз на срок действия комплексного соглашения														2039 год	2040 год
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Операционные (полюсальные) расходы, всего	тыс. руб.	1997,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативный уровень затрат на производство тепловой энергии	кВт/ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт/ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг/т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м ³ /т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительные доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее потребителю	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет потребности в тепловой энергии
ООО "ФАКЕЛ"
теплоснабжение
объекты теплоснабжения по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгуруска, ул. Пролетарская, 78Б; ст.п. теплоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Июль 2019	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	Итого:
Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	873,00	402,39	404,78	409,52	406,40	714,67	742,68	773,22	806,08	837,48	871,30	906,70	943,00	982,34	1 022,69	1 064,64	1 108,38	1 153,27	1 199,19	1 246,41	1 294,93	1 343,69	17 833,49
Расходы на топливо	тыс. руб.	320,17	348,03	359,86	371,90	384,23	401,19	421,80	439,09	457,10	475,84	495,35	515,66	536,80	558,81	581,72	605,57	630,40	656,24	683,15	711,16	740,31	769,51	11 125,52
Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	250,03	261,47	272,14	282,81	294,25	306,44	318,64	330,84	344,56	358,28	372,77	387,25	402,26	417,27	432,04	447,10	462,46	478,16	494,16	509,98	525,14	540,31	8 325,09
Расходы на воду	тыс. руб.	2,60	2,60	2,60	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	32,88
Операционные расходы	тыс. руб.	1 997,80	2 003,24	2 019,46	2 119,46	2 204,34	2 234,98	2 302,12	2 409,54	2 509,52	2 616,52	2 706,46	2 786,44	2 877,26	2 972,31	3 069,24	3 169,21	3 269,20	3 369,24	3 469,24	3 569,24	3 669,24	3 769,24	59 479,09
Общая сумма расходов на приобретение тепловой энергии	тыс. руб.	3 193,60	3 257,24	3 336,28	3 414,06	3 490,90	3 656,60	3 797,02	3 955,71	4 120,34	4 296,03	4 479,33	4 671,31	4 872,87	5 083,33	5 293,95	5 504,57	5 715,19	5 925,81	6 136,43	6 347,05	6 557,67	6 768,29	107 802,29
Расходы на приобретение тепловой энергии	тыс. руб.	407,6	402,3	404,7	409,5	406,4	714,7	742,7	773,2	806,1	837,5	871,3	906,7	943,0	982,3	1 022,7	1 064,7	1 108,4	1 153,3	1 199,2	1 246,4	1 294,9	1 343,7	18 341,99
Нормативный уровень прибыли %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Расходы на приобретение тепловой энергии	тыс. руб.	3 193,60	3 257,24	3 336,28	3 414,06	3 490,90	3 656,60	3 797,02	3 955,71	4 120,34	4 296,03	4 479,33	4 671,31	4 872,87	5 083,33	5 293,95	5 504,57	5 715,19	5 925,81	6 136,43	6 347,05	6 557,67	6 768,29	107 802,29
Нормативный уровень затрат на производство тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт/ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг/т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м ³ /т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительные доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее потребителю	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Субъект РФ
Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

Концессионер
Генеральный директор ООО "ФАКЕЛ"

Конфидент
Глава городского поселения Тайгуруска МО

С.В. Буаков
М.П.

О.И. Лавик
М.П.

И.И. Кобзев
М.П.

Долгосрочные параметры
государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частями 13 и 14 статьи 28.1
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
объекты теплоснабжения по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурская, ст. Белик, сети теплоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Прогноз на срок действия концессионного соглашения																				
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
Операционные (полупеременные) расходы, всего	тыс. руб.	2266,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нормативный уровень прибыли	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели затрат, нормы и закладные	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, (Уровень издержек СН1)	кВт/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг/т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м3/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительные издержки на выработку тепловой энергии при ее передаче к сетям теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Варианты технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ООО "ФАКЕЛ"

Расчет необходимой валовой выручки

объекты теплоснабжения по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурская, ст. Белик, сети теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	Базис. 2019	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	Итого:
Расходы на приобретение инвестиционных ресурсов	тыс. руб.	45,62	88,06	93,56	94,29	96,53	1 046,62	1 046,62	1 111,08	1 117,26	1 264,30	1 264,30	1 361,22	1 361,22	1 443,86	1 443,86	1 506,84	1 506,84	1 589,48	1 589,48	1 725,85	1 725,85	1 868,39	20 143,53
	тыс. руб.	625,54	604,28	691,00	717,95	747,38	776,63	809,95	843,13	877,20	915,69	951,15	990,14	1 026,24	1 073,00	1 117,00	1 162,29	1 210,47	1 260,30	1 311,26	1 365,54	1 421,53	1 481,53	21 362,84
	тыс. руб.	301,05	210,65	210,64	228,03	236,73	246,09	256,12	266,15	276,85	288,22	299,59	311,62	324,33	337,04	350,41	364,45	379,17	394,55	409,93	426,64	443,36	461,36	6 712,63
	тыс. руб.	2,13	2,22	2,31	2,40	2,50	2,60	2,70	2,81	2,92	3,04	3,16	3,28	3,41	3,55	3,69	3,84	3,99	4,14	4,30	4,46	4,63	4,80	68,06
Операционные расходы	тыс. руб.	2 264,18	2 366,39	2 372,82	2 486,98	2 585,34	2 686,61	2 793,42	2 906,00	3 024,60	3 149,29	3 280,00	3 416,81	3 559,71	3 703,96	3 858,87	4 014,53	4 181,00	4 348,39	4 526,66	4 705,85	4 895,99	5 097,18	67 075,85
Объем расходов, финансируемых из средств концессионера на реконструкцию объектов теплоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000
Неинвестиционные расходы	тыс. руб.	688,7	716,5	729,1	753,1	781,1	814,7	853,9	898,7	945,6	995,7	1 048,2	1 103,4	1 161,1	1 221,3	1 283,5	1 347,9	1 414,6	1 483,6	1 554,0	1 625,9	1 700,3	1 777,3	20 729,80
	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Нормативный уровень валовой выручки (НВВ)	тыс. руб.	3 779,62	3 877,36	3 973,68	4 186,37	4 373,95	4 512,34	4 678,87	4 871,20	5 090,79	5 348,18	5 635,87	5 954,66	6 305,52	6 689,86	7 108,82	7 562,47	8 051,44	8 576,93	9 140,22	9 743,39	10 387,38	11 072,56	130 143,53
Необходимая валовая выручка	%	102,07%	101,00%	101,00%	100,39%	104,01%	101,45%	101,45%	102,70%	103,30%	104,00%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%	104,43%
Нормативный уровень прибыли %	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Рентабельность предприятия с учетом НДС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Предельный (максимальный) рост цен на услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													

Дотсворочные параметры
государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частями 13 и 14 статьи 28.1
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

объекты теплоснабжения по адресу: Иркутская область, Усольский район, д. Буреть, ул. Молодежная, д.9.; сети теплоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Прогноз на срок действия концессионного соглашения																				2040 год
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	
Операционные (вспомогательные) расходы, всего	тыс. руб.	2910,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аналог Эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Балансировочные расходы и расходы на эксплуатацию и обслуживание	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Технологические расходы и расходы на эксплуатацию и обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гк	кВт/Гк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг/Гк	кг/Гк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, м3/Гк	м3/Гк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее потребителю	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по теплотам сетям	Гк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ООО "ФАКЕЛ"

Расчет необходимой налоговой выручки

объекты теплоснабжения по адресу: Иркутская область, Усольский район, д. Буреть, ул. Молодежная, д.9.; сети теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	Базис. 2019	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	Итого:
Расходы на приобретение лицензий на осуществление деятельности в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	1 407,38	13 261,41
	тыс. руб.	1 059,97	1 141,51	1 180,32	1 226,35	1 276,63	1 328,07	1 384,46	1 441,18	1 499,23	1 560,70	1 624,69	1 691,20	1 760,65	1 832,83	1 907,98	1 986,29	2 067,64	2 152,41	2 240,66	2 332,53	2 428,16	2 528,16	34 490,56
	тыс. руб.	488,98	513,52	532,80	555,59	576,62	601,15	628,94	659,23	692,52	728,81	768,05	810,34	855,63	903,92	955,20	1 010,48	1 069,76	1 133,04	1 204,32	1 283,60	1 371,88	1 469,16	16 360,86
	тыс. руб.	12,95	13,47	14,01	14,57	15,15	15,76	16,39	17,04	17,73	18,43	19,17	19,94	20,74	21,57	22,43	23,33	24,28	25,27	26,31	27,39	28,50	29,64	413,99
	тыс. руб.	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	2 916,68	27 322,84
Объем расходов, финансируемых из средств концессионера на реконструкцию объектов теплоэнергетического назначения	тыс. руб.																							6 000
Невозвратные расходы	тыс. руб.	807,7	812,8	818,0	823,2	828,4	833,6	838,8	844,0	849,2	854,4	859,6	864,8	870,0	875,2	880,4	885,6	890,8	896,0	901,2	906,4	911,6	916,8	922,0
	тыс. руб.	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	50 786,50
	%	102,45%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	101,04%	21,25%
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	%	1,96%	0,14%	0,13%	0,13%	0,00%	0,17%	0,35%	0,17%	0,15%	0,01%	0,15%	0,14%	0,14%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,00%
Пределный (максимальный) рост НВВ, установленный службой по тарифам	%	100,50%	102,90%	103,40%	103,40%	104,00%	103,40%	102,90%	103,40%	103,40%	104,00%	103,40%	103,40%	103,40%	103,40%	104,00%	103,40%	103,40%	103,40%	103,40%	104,00%	103,40%	103,40%	21,70%
	тыс. руб.	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	5 401,38	50 786,47
	тыс. руб.	0,00	7,67	15,14	15,14	15,14	24,52	49,08	62,21	74,68	78,38	91,84	105,16	118,48	131,81	145,13	158,46	171,79	185,11	198,44	211,77	225,10	238,43	2 469,98

Подписи Сторон:

Концессионер

Субъект РФ

Генеральный директор ООО "ФАКЕЛ"

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

Глава городского поселения Тайурского МО

С.А. Букаев
фамилия, инициалы

О.И. Лавик
фамилия, инициалы

(подпись)

И.И. Кобзев
фамилия, инициалы

М.П.

Сквжина 1.2 по адресу:

Address: A.A. Ibragimov / 8070543 / 94-7-22 / fakel-exm@mail.ru

КПС № 2,3,4 по адресу: Иркутская область, Усольский район, р. п. Тайгурия, станция "Белая", сети водоотведения;

Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс. руб.	6023,4																				
Индикатор эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Прямые затраты на приобретение и эксплуатацию оборудования	%	0,00%	0,00%	3,99%	3,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прямые затраты на приобретение и эксплуатацию оборудования	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	3,354	3,354	3,183	3,183	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354	3,354

Расчет потребности в капитальных вложениях
Объекты водоотведения
КПС № 2,3,4 по адресу: Иркутская область, Усольский район, р. п. Тайгурия, станция "Белая", сети водоотведения;

Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	ИТОГО
Расходы на приобретение и эксплуатацию оборудования	тыс. руб.	1136	461	698	638	548	564	588	608	634	648	672	696	728	744	768	792	816	840	876	912	948	142,75
Расходы на приобретение и эксплуатацию оборудования	тыс. руб.																						0,00
Расходы на приобретение и эксплуатацию оборудования	тыс. руб.	11,36	4,61	6,98	6,38	5,48	5,64	5,88	6,08	6,34	6,48	6,72	6,96	7,28	7,44	7,68	7,92	8,16	8,40	8,76	9,12	9,48	142,75
Эксплуатационные расходы	тыс. руб.	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	6042,0	192 693,62
Операционные расходы	тыс. руб.																						0,00
Неиспользуемые расходы	тыс. руб.	388,60	273,40	277,80	282,00	286,70	289,56	292,46	295,38	298,33	301,31	304,32	307,36	310,43	313,53	316,66	319,83	323,03	326,26	329,52	332,81	336,11	562,10
Объем расходов, финансируемых за счет средств концессионера на реконструкцию объектов концессионного соглашения	тыс. руб.																						0,00
Необходимая на оплату выкупа	тыс. руб.	616,62	616,62	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	710,10	199 779,97
Необходимая на оплату выкупа	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Необходимая на оплату выкупа	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прекращение (аннулирование) роста НВН, установленный службой по НВН	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Прекращение (аннулирование) роста НВН, установленный службой по НВН	тыс. руб.	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	631,20	200 191,98
Неиспользуемые НВН	тыс. руб.	214,77	623	214,77	1724	298,88	858	867	869	868	867	866	865	864	863	862	861	860	859	858	857	856	412,01

[illegible]

Приложение - 6
к концессионному соглашению

объекты территориальной по адресу Иркутская область, Усольский район, Р. н. 1-й ИТЭРЭС, 30, 100 кв. м, 414 кв. территории, 100 кв. м																								
п.п.	наименование	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	итого
1	Расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
2	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
3	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
4	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
5	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
6	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
7	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00
8	расходы на приобретение	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	10 337,00	1				

Подписи Сторон:

Концессионер

Генеральный директор ООО "ФАКЕЛ"

Субъект РФ

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

И.И. Кобзев

M. П.

Conclusion

MTT

B. БУЖКО

10

5

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;
3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

9.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

9.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

9.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент

Глава городского поселения
Тайтурского
муниципального
образования



С.В. Буяков

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор
ООО «ФАКЕЛ»

(подпись)

М.П.

О.И. Лавик

(Ф.И.О.)

Субъект РФ

Временно исполняющий
обязанности
Губернатора Иркутской
области

(подпись)

М.П.

И.И. Кобзев

**Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на
момент окончания срока действия Соглашения**

1. Концессионер вправе обратиться к Конcedенту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Конcedент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Конcedент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Конcedент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Конcedент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Конcedент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

Подписи Сторон:

Конcedент

Концессионер

Субъект РФ

Глава городского
поселения Тайтурского
муниципального
образования

Генеральный директор
ООО «ФАКЕЛ»

Временно исполняющий
обязанности
Губернатора Иркутской
области

С.В.Буяков
(Ф.И.О.)

(подпись)

О.И.Лавик
(Ф.И.О.)

(подпись)

И.И. Кобзев

М.П.

М.П.



