

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации городского
поселения Тайтурского
муниципального образования
_____ С. В. Буяков
« _____ » _____ 2021г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения расположенных на территории
Тайтурского муниципального образования

р.п. Тайтурка
2021 год

1. Общее положение

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Закон о концессионных соглашениях), Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006г. №748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства. в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения. Водоотведения. Очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», а так же иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений.

Предмет открытого конкурса – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Тайтурского муниципального образования, указанных в приложении1.

Цели проведения открытого конкурса:

1. Выбор организации. Способной заключить концессионное соглашение на условиях, представленных конкурсной документацией;
2. Привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для реконструкции объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Тайтурского муниципального образования более эффективного использования имущества муниципального образования;
3. Повышение общего уровня качества и надежности функционирования тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Тайтурского муниципального образования

Объектом Концессионного соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры и объекты коммунального хозяйства, включающие в себя имущество, предназначенное для теплоснабжения и водоснабжения и осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в части создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения.

Понятия и термины. Используемые в Конкурсной документации:

В конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем пункте:

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившее письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию или представившие свою заявку на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе, Заявка – комплект документов, представленный

Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Инвестиционная программа – определенная в качестве обязательной для исполнения Концессионером по Концессионному соглашению программа реконструкций, модернизации объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения для достижений целей Концессионного соглашения.

Иное имущество – движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и образующее единое целое с Объектами Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектами Концессионного соглашения для осуществления Концессионером деятельности. Предусмотренной Концессионным соглашением.

Концедент – администрация Тайтурского муниципального образования.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения расположенных на территории Тайтурского муниципального образования в целях их реконструкции, модернизации и эксплуатации, проводится в порядке, определенном настоящей конкурсной документацией.

Концессионное соглашение – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

Концессионная деятельность – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

Конкурсная документация – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента в соответствии со ст.22 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок, и условия проведения Конкурса.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, применяемые для оценки и сопоставления условий конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению Конкурса, созданная Концедентом для проведения Конкурса.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Победитель Конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

Организатор Конкурса – администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования, местонахождение и почтовый адрес: 665477, Иркутская область. Усольский р-он, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8. тел.: 8(39543)94-4-12, e-mail: admtaiturka@mail.ru.

Ответственные должностные лица: глава городского поселения Тайтурского муниципального образования Буяков Степан Владимирович, контактный телефон 8(39543)94-4-42.

Официальный сайт Концедента – официальный сайт администрации Тайтурского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://taiturka.irkmo.ru/>.

Официальный сайт Российской Федерации – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru/.

Официальное издание – «Новости».

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых более новых технологий, механизаций и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменение технологического или функционального назначения Объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

2. Условия Конкурса

2.1. Объект Концессионного соглашения:

перечень объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования, входящего в состав, описание, в том числе технико-экономические показатели указаны в приложении 1 к конкурсной документации.

2.2. Предмет Концессионного соглашения:

Концессионер в соответствии с Концессионным соглашением должен за свой счет реконструировать Объект Концессионного соглашения и иное имущество, принадлежащее на праве собственности Концеденту, а также осуществлять Концессионную деятельность, связанную использованием Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества.

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектами Концессионного соглашения и иным имуществом на срок, определенным Концессионным соглашением, для осуществления Концессионной деятельности.

2.3. Срок действия Концессионного соглашения – 20 лет с момента передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения. В случае, если срок действия Концессионного соглашения истекает в период отопительного сезона, то срок действия Концессионного соглашения предоставляется до момента окончания текущего отопительного сезона.

2.4. Обязательства Концессионера:

2.4.1. Концессионер обязан осуществлять реконструкцию Объекта Концессионного соглашения и иного имущества в сроки, установленные в Концессионном соглашении, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» и прохождение государственной экспертизы «Проектной документации» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, представленным Концессионером Конкурсным предложением и заданием Концедента, и согласовать разработанную Проектную документацию с Концедентом;

Осуществить реконструкцию Объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии с утвержденной в установленном порядке Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств с

целью достижения технико-экономических показателей. Установленных в соответствии с приложением 2 к Конкурсной документации, в размере не менее 3 227 409) три миллиона двести двадцать семь тысяч четыреста девять) рублей (с учетом НДС) на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. На период проведения работ по реконструкции Концессионер обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

2.4.2. Обеспечить эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества для осуществления деятельности. Предусмотренной Концессионным соглашением в течении всего срока действия Концессионного соглашения.

2.4.3. Поддерживать имущество. Входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и Иное имущество, в исправном состоянии, обеспечить содержание и текущий ремонт оборудования Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и Иного Имущества в течении всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ. Установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4.4. Приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества, в сроки, установленные Концессионным соглашением.

2.4.5. Учитывать Объекты Концессионного соглашения и Иное имущество на своем балансе с обособлением от имущества Концессионера, ввести самостоятельный учет в отношении Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производить начисление амортизации Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества.

2.4.6. Оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

2.4.7. Установить 5-летний срок гарантии для имущества, входящего в состав Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества, который начинает исчисляться с момента окончания срока действия Концессионного соглашения.

2.4.8. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласования Концедента.

2.4.9. При осуществлении деятельности. Предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям Объектов Концессионного соглашения и Иного имущества и иную необходимую информацию.

2.4.10. Участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю. с составлением актов списания показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий.

2.4.11. Согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период с учетом температурных режимов на территории Усольского района.

2.4.12. По требованию Концедента в течении 5 рабочих дней предоставлять документацию, определяющую объемы произведенных, а равно планируемых работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и

Иного имущества, а также для надлежащей эксплуатации объектов. Их качество, основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности.

2.4.13. В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств.

2.4.14. После прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе, по истечении срока его действия) передать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество Конценденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении.

2.4.15. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Обязательства Концендента:

2.5.1. Передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в срок, предусмотренный Конкурсной документацией.

2.5.2. Предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки на срок действия концессионного соглашения, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности в течении 60 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения в отношении земельных участков, расположенных под имуществом в составе Объекта соглашения.

2.5.3. Принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения и Иное имущество после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) в установленном порядке.

2.5.4. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения

В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:

Право собственности на Объект Концессионного соглашения и Иное имущество принадлежит или будет принадлежать Конценденту;

У Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его реконструкции и Иным имуществом в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении;

Заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя Конкурса.

2.7. Срок подписания Концессионного соглашения:

Концессионное соглашение не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концендентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.

2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества:

В течении 10 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения

2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:

Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии или депозита в размере не менее 5 % от суммы планируемых инвестиций. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется на весь срок реконструкции объекта Концессионного соглашения.

2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества:

Проведение мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, повышению эффективности его функционирования и надежному обеспечению потребителей муниципального образования услугами по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению в необходимом количестве, с установленными параметрами качества и по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с нормативным сроком использования (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в период действия Концессионного соглашения.

2.11. Размер Концессионной платы:

Концессионная плата не предусматривается.

2.12. Задания и основные мероприятия:

Определенные в соответствии со статьей 45 Закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2.

2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (Приложение 4 к Концессионному соглашению).

2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах:

В соответствии со статьей 46 Закона о концессионных соглашениях приведены в приложении 5.

2.15. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течении всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером составляет 3 227 409 (три миллиона двести двадцать семь тысяч четыреста девять) рублей. В том числе по годам:

2021-2022 гг. – 1 748 008 (один миллион семьсот сорок восемь тысяч восемь) рублей.

2022-2023 гг. – 562 093 (пятьсот шестьдесят две тысячи девяносто три) рубля.

2023-2024 гг. – 917 308 (девятьсот семнадцать тысяч триста восемь) рублей.

2.16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (далее – плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в приложении 6.

2.17. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения:

В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель. Российское или иностранное юридическое лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

Не проведение ликвидации заявителя – юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица. Индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;

Не приостановление деятельности заявителя в порядке. Предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

Отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный период.

4. Критерии Конкурса

Критерии Конкурса и установленные параметры критериев конкурса приведены в приложении 7.

5. Конкурсная документация

Заявитель обязан изучить Конкурсную документацию.

Представление неполной информации. Требуемой Конкурсной документацией, предоставление недостоверных сведений или подача заявки. Не отвечающим требованиям Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации. Является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

При проведении Конкурса какие-либо переговоры Концендента или Конкурсной комиссии с Заявителем и (или) Участником Конкурса не допускаются. В случае нарушения указанного положения Конкурса может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1. Порядок предоставления Конкурсной документации и информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

Конкурсная документация и информация об объекте концессионного соглашения предоставляется Заявителем на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации и информации об объекте концессионного соглашения Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации или информация об объекте, концессионного соглашения с указанием своего официального представителя. Информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

- а) По почте;
- б) Непосредственно Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации или информация об объекте концессионного соглашения предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации или информации об объекте концессионного соглашения может быть подано в течении 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 664477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8, ежедневно с понедельника по пятницу.

Кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. До 17 час. 00 мин. по местному времени.

С копиями свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 664477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8, ежедневно начиная с даты размещения сообщения о проведении Конкурса по дате окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. И с 13 час. До 17 час. 00 мин. по местному времени. Доступ на объект концессионного соглашения с целью его осмотра производится по предварительному согласованию с Концедентом времени и даты осмотра по телефонам: главный специалист администрации по муниципальному хозяйству Акудович Екатерина Александровна +7(39543)94-4-12.

5.2. Разъяснения Конкурсной документации

Разъяснения положений Конкурсной документации предоставляются в письменной форме по письменным запросам Заявителей. Если такие запросы поступили не позднее, чем за десять рабочих дней до окончания срока предоставления заявок на участие в Конкурсе. Указанные разъяснения направляются Заявителем в течении пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока предоставления заявок на участие в Конкурсе. Разъяснения по запросам заявителей с приложением содержания запроса. Но без ссылки на Заявителя размещаются, на Официальном сайте Российской Федерации. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по этим вопросам с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться Заявителем в электронной форме.

Запросы в Конкурсную комиссию и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

Запросы о разъяснении Конкурсной документации направляются по адресу: 664477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. И с 13 час. До 17 час. 00 мин. по местному времени.

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течении трех рабочих дней со дня их внесения публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течении трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течении трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее, чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют имущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

6. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса

6.1. Исчерпывающий перечень документов, представленных заявителями для участия в Конкурсе:

- Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по форме №1;
- Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- Нотариально заверенные копии учредительных документов – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента сообщение о проведении Конкурса – для юридического лица;
- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента сообщение о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя;
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента сообщение о проведении Конкурса – для иностранных лиц;
- Анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя по форме №2.1 – для юридического лица и по форме №2.2 – для индивидуального предпринимателя;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенный печатью юридического лица документ о назначении руководителя; оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности). В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- Решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя Конкурса - юридического лица;
- Копия утвержденного бухгалтерского баланса, отчета о прибытках и убытках

за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

- Подтверждение соответствия заявителя установленным Конкурсной документацией требования по форме №3 Конкурсной документации;
- Удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Конкурса. В двух экземплярах (оригинал и копия), по форме №4 Конкурсной документации;
- Копия платежного поручения Заявителя с оригинальной печатью банка. Подтверждающего факт перечисления установленной Концендентом денежной суммы Задатка.

6.2. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками Конкурса:

- Удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме №6 Конкурсной документации;
- Сопроводительное письмо к конкурсному предложению по форме №7 Конкурсной документации;
- Конкурсное предложение по форме №5 Конкурсной документации.

7. График проведения конкурса

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании и размещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам и официальном сайте	03.03.2021 г.	Организатор конкурса
Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией	до 10 час. 00 мин. 14.04.2021 года	Организатор конкурса
Срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе	С 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин 03.03.2021 года По 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. 14.04.2021 года	Заявитель
Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Составление и подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	14.04.2021 года в 10 часов 00 мин.	Конкурсная комиссия
Размещение протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на официальном сайте Российской	До 16.04.2021 года	Конкурсная комиссия

Федерации и официальном сайте Концендента		
Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса	14.04.2021 года в 10 час. 00 мин.	Конкурсная комиссия
Размещение протокола предварительного отбора участников Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента	До 16.04.2021 года	Конкурсная комиссия
Направление уведомлений Заявителем о результатах предварительного отбора с предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе	До 21.04.2021 года	Конкурсная комиссия
Срок предоставления Заявителями Конкурсных предложений	С 10 час. 00 мин. 14.04.2021 года до 10 час. 00 мин. 13.07.2021 года	Заявитель
Вскрытие Конкурсной Комиссией конвертов с Конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	13.07.2021 года в 10 час. 00 мин.	Конкурсная комиссия
Размещение протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента	16.07.2021 года	Конкурсная комиссия
Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	13.07.2021 года	Конкурсная комиссия
Размещение протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на официальном сайте Российской	16.07.2021 года	Конкурсная комиссия

Федерации и официальном сайте Концендента		
Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	20.07.2021 года	Конкурсная комиссия
Размещение протокола о результатах проведения Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента	До 22.07.2021 года	Конкурсная комиссия
Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	До 09.08.2021 года	Конкурсная комиссия
Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения. Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением	До 23.07.2021 года	Концендент
Подписание Концессионного соглашения	До 02.08.2021 года	Концендент, Победитель конкурса
Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента	До 17 час. 00 мин 09.08.2021 года	Конкурсная комиссия
Направление уведомления 2-ому Участнику Конкурса о результатах проведения Конкурса, если победитель уклонился от подписания Концессионного соглашения	03.08.2021 года	Конкурсная комиссия
Подписание Концессионного соглашения со 2-м участником Конкурса	16.08.2021 года	Конкурсная комиссия

8. Сообщение о проведении Конкурса

8.1 Сообщение о проведении Конкурса публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее. Чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в Конкурсе.

8.2. Сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. После чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9. Отказ о проведении Конкурса

Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за десять дней до проведения Конкурса. При этом Концедент не несет ответственности в связи с таким решением. Извещение об отказе от проведения Конкурса публикуется и размещается Концедентом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

В течении трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Концедентом направляются соответствующие уведомления всем Заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе. В случае, если на конверте с Заявкой не указан почтовый адрес Заявителя, такой конверт вскрывается и уведомление направляется по адресу, указанному в документах Заявителя.

10. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям

Заявитель подтверждает соответствие изложенным в Конкурсной документации требованиям путем представления документов и материалов, указанных в пункте 6.1 Конкурсной документации.

В Конкурсе не могут принимать участие лица:

Несоответствующие требованиям, установленным пунктом 3 Конкурсной документации;

Представившие документы и материалы с нарушением требований, установленных разделом 6 Конкурсной документации;

Представившие заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах и материалах, представленных в Конкурсную комиссию.

11. Задаток

11.1. Представление Задатка

Не предусмотрено

12. Конкурсная комиссия

Для проведения Конкурса создана Конкурсная комиссия на основании постановления администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования от 13.10.2020 года №259 «О возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях в предложении о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения». Конкурсная комиссия расположена по адресу: 665477, Иркутская область. Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решение Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от

числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

13. Порядок предоставления заявок на участие в Конкурсе

Дата начала приема заявок на участие в Конкурсе: день публикации в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента сообщения о проведении Конкурса – 03.03.2021 г.

Дата приема заявок на участие в Конкурсе: 10 час. 00 мин. 03.03.2021 года.

Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: 664477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. И с 13 час. До 17 час. 00 мин. по местному времени. Каб. №1.

Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя.

В случае, если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель в праве подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и предоставляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте.

Заявитель указывает на таком конверте: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» и свои наименование (для юридического лица) или фамилия, имя. Отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявка на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям. Установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявка на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

- 1) Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации;
- 2) Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения (объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся

в собственности муниципального образования) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению является для потребителя Конкурса обязательным;

- 3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

Запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

Затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, и письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в форме №1 к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой №4 Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Заявки, поступившие в Конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в Конкурсе. Указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации. Не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а получение таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концендент следует оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом. Скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц

экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной документации требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов. Также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

14. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок

Заявитель в праве изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока предоставления Заявок.

Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется в письменном виде на бланке Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), ИНН, почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Какие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе.

15. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии: в 14.04.2021 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 664477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8.

Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Секретарь Конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- 1) Наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;
- 2) Сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концендента в течении 3 дней со дня его

подписания.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления Заявок.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявками в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с заявками, отзыв которых осуществляется Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрывается и не рассматривается.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии 14.04.2021 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 664477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8.

Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

- 1) Соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;
- 2) Соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положения представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
- 3) Соответствие заявителя требованиям. Предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- 4) Отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) Отсутствие о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его;
- 6) Не приостановление деятельности заявителя в порядке. Предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
- 7) Отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год. Размер, который превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для

индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;
- 2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;
- 3) Представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Конкурсная комиссия ведет протокол предварительного отбора Участников Конкурса. Который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании в день проведения заседания конкурсной комиссии.

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течении 3 рабочих дней со дня подписания.

Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течении 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса направляет участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течении 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17. Порядок предоставления Конкурсных предложений

17.1. Правила оформления Конкурсных предложений.

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками конкурса (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке.

Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и содержать необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - при ее наличии).

Документ в составе Конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Участником Конкурса.

Конкурсное предложение, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый в отдельном запечатанном конверте с памяткой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», а также с указанием наименования и адреса Участника Конкурса.

Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следует оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при её наличии) и подписью Участника

Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой №5 Конкурсной документации с указанием количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документацией требованиями.

17.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.

Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению в соответствии с формой №7 Конкурсной документации. Сопроводительное письмо должно содержать:

а) выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;

б) обязательство, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации;

г) согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса не состоявшимся;

д) подтверждение того, что все документы и сведения, включенные Участником Конкурса в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений. Если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией.

Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, установленным Конкурсной документацией, подготовленное по форме №5 Конкурсной документации. В составе Конкурсного предложения Участники конкурса должны указать мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента (приложение №2) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса (либо его нотариально заверенная копия).

В качестве Конкурсного предложения Конкурсной комиссией рассматривается только полный, подписанный и составленный в соответствии с Конкурсной документацией. Комплект документов.

Документы, которые не соответствуют требованиям Конкурсной документации независимо от наименования и цели их представления не рассматриваются Конкурсной комиссией в качестве Конкурсного предложения и возвращаются подавшим их лицам в течении 30 дней после вскрытия конвертов. Содержащих данные документы.

17.3. Порядок предоставления и приема Конкурсных предложений.

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 14.04.2021 года в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 10 час. 00 мин. 13.07.2021 года.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни по адресу: 665477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайгурка, ул. Пеньковского, д.8., ежедневно с

понедельника по пятницу с 8 час. 00 мин до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае. Если Конкурсное предложение предоставляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе предоставить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока предоставления Конкурсных предложений.

Предоставленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером, с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем предоставления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока предоставления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматривается, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложений

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока предоставления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с памяткой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления в Конкурсную комиссию конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока предоставления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока предоставления Конкурсных предложений.

18. Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 13.07.2021 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 665477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8.

Участники Конкурса (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, проверенными Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с конкурсным предложением, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов. Требование о предоставлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течении 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конверт с Конкурсным предложением. Представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением. Представленным Участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на который делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса. Осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьи 32 Закона о концессионных соглашениях, 13.07.2021 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 665477, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8.

Конкурсная комиссия определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений. в

отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не предоставлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) Условие. Содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) Представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2% (два процента) превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях других участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2% (два процента) минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2% (два процента) превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала. Устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и

водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса. Определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения. в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению. В котором содержится лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае. Если в нескольких Конкурсных предложениях содержится одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения. меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению. Которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса. Который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) Критерии конкурса;
- 2) Условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) Результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- 4) Результаты оценки Конкурсных предложений;
- 5) Наименование и место нахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной Комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписываются членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещаются Конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течении 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае. Если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиями Конкурсной документации, в том числе критерием Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть

представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, в десятидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. Срок предоставления данным Участником Конкурса предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения данным Участником Конкурса предложения Концендента.

В случае, если по решению Концендента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концендентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

Не позднее, чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

- а) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- б) сообщение о проведении Конкурса;
- в) конкурсную документацию и внесение в нее изменения;
- г) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующее разъяснение Концендента или Конкурсной комиссии;
- д) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- е) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- ж) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- з) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсное предложение;
- и) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- к) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концендента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса

В течении 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концендентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на участие в Конкурсе вправе направить Конкурсной комиссии в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Конкурсная комиссия в течении двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязана предоставить Участнику Конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

22. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса

В течении 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концендентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя конкурса (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для

индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с основанием этого решения публикуется в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

23. Порядок и срок подписания Концессионного соглашения.

23.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а так же иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если до указанного срока победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

23.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.3. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока подписания Концессионного соглашения, Участник Конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

23.4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п. 25.1 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а так же иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с п. 25.2 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о

заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а так же иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случаях, предусмотренных пунктами 23.4 и 23.5 Конкурсной документации. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Если до указанного срока такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или с таким Участником конкурса

24. Требования к победителю Конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии или депозита не менее 5% от суммы планируемых инвестиций.

Требования к Концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013г. №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативами правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению. А также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям. Установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

25. Признание Конкурса несостоявшимся

25.1. В случае. Если по истечении срока предоставления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту Заявку в порядке. Установленном Конкурсной документацией.

В случае. Если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течении десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях. Соответствующих Конкурсной документации. Срок предоставления Заявителем этого предложения составляет не более чем шесть рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения – не более. Чем десять рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае. Если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации. В том числе критериям Конкурса. Принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

25.2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссии признано соответствующими требованиями Конкурсной документации. В том числе критериями конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критерием Конкурса. Принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении. В тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае. Если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участком Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

26. Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем

Форма №1 – образец Заявки на участие в открытом конкурсе.

Форма №2 – анкета участника открытого конкурса: форма №2.1. – для юридического лица; форма №2.2 – для индивидуального предпринимателя.

Форма №3 – подтверждение соответствия заявителя требованиям, установленным конкурсной документацией.

Форма №4 – опись документов и материалов для участия в предварительном отборе.

Форма №5 – Конкурсное предложение.

Форма №6 – опись документов и материалов для участия в конкурсе.

Форма №7 – сопроводительное письмо к Конкурсному предложению.

27. Перечень предложений к конкурсной документации:

Приложение №1 – перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).

Приложение №2 – задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий.

Приложение №3 – отчет о техническом обследовании имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению.

Приложение №4 – долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частями 13, 14 статьи 28.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» объектов теплоснабжения.

Приложение №5 – сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Тайтурского муниципального образования Усольского района.

Приложение №6 – минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №7 – критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Тайтурского муниципального образования.

Приложение №8 – проект Концессионного соглашения.