

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Принято на 6 заседании
городской Думы четвертого созыва

№ 36
от 17.01 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (Приложение № 1).

2. Установить коэффициент соответствия платы:

1) в размере 0,06 для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами:

а) отдельным категориям ветеранов и членов их семей в соответствии со статьями 14,15,16,18,21 Федерального закона от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах»,

б) инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

в) бывшим несовершеннолетним узникам фашизма в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15.10.1992г. № 1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны»;

2) в размере 0,12 для остальной категории граждан.

3. Плата за пользование жилым помещением не уплачивается нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

4. Признать утратившими силу решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 23.04.2014г. № 102 «Об утверждении Порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

5. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и на официальном сайте в сети «Интернет».

6. Настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации, но не ранее 1 февраля 2018 года.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения



А.Р. Зайдулин

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»



А.Ю. Козлов

ПОРЯДОК

установления размера платы за пользование
жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», и устанавливает определение размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – плата за наем жилого помещения).

1.2. В соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1:

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (утверждается настоящим решением Думы);

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Иркутской области.

Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

Коэффициент качества жилого помещения:

0,8 - квартиры в домах с деревянными стенами, а также квартиры в кирпичных и панельных домах коридорного типа с кухней и удобствами на этаже.

1,0 - квартиры в кирпичных, панельных домах, относящихся к жилищному фонду до 1999 года ввода в эксплуатацию.

1,3 - квартиры в кирпичных, панельных домах, относящихся к жилищному фонду после 1999 года ввода в эксплуатацию.

Коэффициент степени благоустройства жилого помещения:

благоустроенное жилое помещение - 1,3;

жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства, - 1,0;

неблагоустроенное жилое помещение - 0,8.

Коэффициент местоположения дома:

Коэффициент местоположения дома является интегральным показателем, представляющим собой совокупность факторов (удаленность дома от центра города, развитость социальной инфраструктуры, экологическая обстановка и т.д.), влияющих на величину размера платы за наем (таблица 1).

Таблица 1

КОЭФФИЦИЕНТЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ДОМА

№ п/п	Месторасположение дома	Коэффициент месторасположения дома
1	квартал 2 дома с № 60 по № 74; квартал 3 дома с № 16 по № 32; квартал 6 дома с №3 по №5а, № 7а, с №8 по №17; кварталы 7, квартал 8 ул. Янгеля, ул. Радищева	1,3
2	квартал 1 дома с № 83 по № 92, № 102; квартал 2 дома с № 14 по № 58; квартал 3 дома с № 1 по № 14 квартал 4; квартал 6 дома № 1, № 2 № 6, № 7; квартал 6а; квартал 10; квартал 11; ул. Иващенко, дома № 9, №11, №13	1,2
3	квартал 1 дома с № 2 по № 67, с № 113 по № 115; квартал 5; ул. Иващенко дома №1, №3, №5	0,9
4	13,14 микрорайоны, п. Донецкого ЛПХ, ул. Транспортная, ул. Родниковая, пер. Лесной	0,8

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения



А.Р. Зайдулин

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»



А.Ю. Козлов