

# ПРОТОКОЛ № U26000004940000000012-1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

11.05.2026 04:59:30

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа №271 от 10.03.2026 г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, (далее Лот №1);

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, (далее Лот №2);

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, (далее Лот №3);

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, (далее Лот №4);

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Шелеховское сельское поселение, село Шелехово, пер.Школьный, з/у 10, (далее Лот №5);

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Шелеховское, с.Шелехово, ул.Лесная, з/у 17, (далее Лот №6).

2. Продавец (арендодатель): МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА".

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 665008, Россия, Иркутская обл, г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4, Почтовый адрес: 665008, Россия, Иркутская обл, г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ.4.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	22 413,00 руб.	4 482,60 руб.	Ожидает аукциона

<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p>	21 085,00 руб.	4 217,00 руб.	Ожидает аукциона
<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>	18 742,00 руб.	3 748,40 руб.	Ожидает аукциона
<p>№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>	18 617,00 руб.	3 723,40 руб.	Ожидает аукциона
<p>№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская</p>	28 578,00 руб.	5 715,60 руб.	Не состоялся- 1 заявка

Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховское сельское поселение, село Шелехово, пер.Школьный, з/у 10, с кадастровым номером 38:14:230102:1664, площадью 3000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).			
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Шелеховское, с. Шелехово, ул.Лесная, з/у 17, с кадастровым номером 38:14:230102:1663, площадью 2529 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	21 526,00 руб.	4 305,20 руб.	Не состоялся- 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2600000494000000012.

6. Состав комиссии:

1.	Баженова Татьяна Викторовна	Член комиссии	
2.	Веселкова Татьяна Владимировна	Член комиссии	
3.	Глушкова Нина Фаритовна	Член комиссии	
4.	Гончарова Надежда Алексеевна	Член комиссии	
5.	Щербакова Олеся Сергеевна	Член комиссии	
6.	Трифоненко Оксана Вениаминовна	Член комиссии	
7.	Глушнева Инга Владимировна	Член комиссии	
8.	Максимович Галина Вячеславовна	Зам. председателя комиссии	

9.	Евдокименко Андрей Сергеевич	Председатель комиссии	
----	------------------------------	-----------------------	--

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Баженова Татьяна Викторовна	Член комиссии	
2.	Веселкова Татьяна Владимировна	Член комиссии	
3.	Глушкова Нина Фаритовна	Член комиссии	
4.	Гончарова Надежда Алексеевна	Член комиссии	
5.	Щербакова Олеся Сергеевна	Член комиссии	
6.	Трифоненко Оксана Вениаминовна	Член комиссии	
7.	Глушнева Инга Владимировна	Член комиссии	
8.	Максимович Галина Вячеславовна	Зам. председателя комиссии	
9.	Евдокименко Андрей Сергеевич	Председатель комиссии	

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер заявки участника на лот	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000	22 413,00 руб.	595933 / 803319	381601978170/	Российская Федерация

кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.				
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	22 413,00 руб.	595937 / 803326	382002995900/	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	22 413,00 руб.	595957 / 803354	380502345696/	Российская Федерация

индивидуального жилищного строительства.				
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	21 085,00 руб.	595933 / 803320	381601978170/	Российская Федерация
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного	21 085,00 руб.	595937 / 803327	382002995900/	Российская Федерация

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).				
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	21 085,00 руб.	595957 / 803355	380502345696/	Российская Федерация
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574	18 742,00 руб.	595933 / 803321	381601978170/	Российская Федерация

кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.				
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	18 742,00 руб.	595937 / 803328	382002995900/	Российская Федерация
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	18 742,00 руб.	595957 / 803356	380502345696/	Российская Федерация

индивидуального жилищного строительства.				
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	18 617,00 руб.	595933 / 803322	381601978170/	Российская Федерация
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	18 617,00 руб.	595937 / 803329	382002995900/	Российская Федерация

строительства.				
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	18 617,00 руб.	595957 / 803357	380502345696/	Российская Федерация
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Шелеховское сельское поселение, село Шелехово, пер.Школьный, з/у 10, с кадастровым номером 38:14:230102:1664, площадью 3000кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства	28 578,00 руб.	593017 / 799059	383801592787/	Российская Федерация

(приусадебный земельный участок).				
---	--	--	--	--

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	595933/803319	09.05.2026 16:04:18	Задаток заблокирован
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	595937/803326	09.05.2026 16:42:11	Задаток заблокирован

<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>595957/803354</p>	<p>10.05.2026 05:43:53</p>	<p>Задаток заблокирован</p>
<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p>	<p>595933/803320</p>	<p>09.05.2026 16:04:18</p>	<p>Задаток заблокирован</p>
<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером</p>	<p>595937/803327</p>	<p>09.05.2026 16:42:11</p>	<p>Задаток заблокирован</p>

<p>38:14:250125:2726  площадью 2000 кв.м.,  разрешенное  использование - для  ведения личного  подсобного хозяйства  (приусадебный  земельный участок).</p>			
<p>№ 2 - Право заключения  договора аренды  земельного участка из  земель населенных  пунктов, расположенного  по адресу: Российская  Федерация, Иркутская  область, муниципальный  район Тайшетский,  сельское поселение  Бирюсинское, село  Бирюса, микрорайон  Объект связи 13.64,  земельный участок 10, с  кадастровым номером  38:14:250125:2726  площадью 2000 кв.м.,  разрешенное  использование - для  ведения личного  подсобного хозяйства  (приусадебный  земельный участок).</p>	<p>595957/803355</p>	<p>10.05.2026 05:43:53</p>	<p>Задаток заблокирован</p>
<p>№ 3 - Право заключения  договора аренды  земельного участка из  земель населенных  пунктов, расположенного  по адресу: Российская  Федерация, Иркутская  область, Тайшетский  муниципальный район,  Старо-Акульшетское  сельское поселение, село  Старый Акульшет,  микрорайон Южный, з/у  202, с кадастровым  номером  38:14:250125:2720  площадью 1574 кв.м.,  разрешенное  использование - для  индивидуального  жилищного  строительства.</p>	<p>595933/803321</p>	<p>09.05.2026 16:04:18</p>	<p>Задаток заблокирован</p>

<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>595937/803328</p>	<p>09.05.2026 16:42:11</p>	<p>Задаток заблокирован</p>
<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>595957/803356</p>	<p>10.05.2026 05:43:53</p>	<p>Задаток заблокирован</p>
<p>№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719</p>	<p>595933/803322</p>	<p>09.05.2026 16:04:18</p>	<p>Задаток заблокирован</p>

<p>площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>			
<p>№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район , Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>	595937/803329	09.05.2026 16:42:11	Задаток заблокирован
<p>№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район , Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p>	595957/803357	10.05.2026 05:43:53	Задаток заблокирован

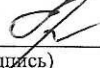
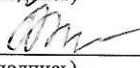
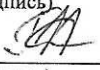
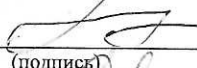

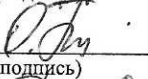
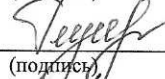
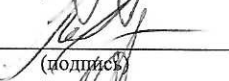
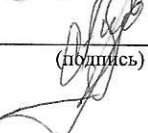
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Шелеховское сельское поселение, село Шелехово, пер.Школьный, з/у 10, с кадастровым номером 38:14:230102:1664, площадью 3000кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	593017/799059	29.04.2026 09:34:24	Задаток заблокирован
---	---------------	---------------------	----------------------

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам: -

На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся на основании ч.12 с.39.12 Земельного кодекса. Заключить договор с участником аукциона по лоту №5. По начальной цене указанной в извещении.

На лот № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии	/  /	Баженова Т.В.
Член комиссии	/  /	Веселкова Т.В.
Член комиссии	/  /	Глушкова Н.Ф.
Член комиссии	/  /	Гончарова Н.А.
Член комиссии	/  /	Щербакова О.С.
Член комиссии	/  /	Трифоненко О.В.
Член комиссии	/  /	Глушнева И.В.
Зам. председателя комиссии	/  /	Максимович Г.В.
Председатель комиссии	/  /	Евдокименко А.С.