РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Черемховское районное муниципальное образование**

**Администрация**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2018 № 402

г. Черемхово

**Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, оплаты за такие земельные участки при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, оплаты за такие земельные участки при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (прилагается).
2. Признать утратившим силу Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, их оплаты при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденное постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 07.12.2016 № 520.
3. Отделу организационной работы (Ю.А. Коломеец):

3.1.внести информационную справку в оригинал постановления администрации Черемховского районного муниципального образования от 07.12.2016 № 520 «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, их оплаты при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» о дате признания его утратившим силу;

* 1. направить на опубликование настоящее постановление в газету «Мое село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра района И.А. Тугаринову.

Мэр района В.Л. Побойкин

Приложение

Утверждено

 постановлением администрации ЧРМО

от 25.06.2018 № 402

**Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, оплаты за такие земельные участки при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования(далее - земельные участки), оплаты за такие земельные участки при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#sub_921) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Оплата при продаже земельных участков осуществляется в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 30 календарных дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель КУМИ ЧРМО  | В.Б. Пежемская |