**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**городского поселения**

**Тайтурского муниципального образования**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 30.11.2016 г. № 273

р.п. Тайтурка

**Об утверждении «Положения о порядке создания и деятельности комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда Тайтурского муниципального образования пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. N 47 «Об утверждении Положения о признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2007г. № 494, от 08.04.2013 № 311, от 02.08.2016 года № 746), руководствуясь статьями 23, 46 Устава городского поселения Тайтурского муниципального образования, администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о порядке создания и деятельности комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда Тайтурского муниципального образования пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Приложение 1).

2. Ведущему специалисту по кадровым вопросам и делопроизводству (Перетолчиной О.С.) опубликовать настоящее Постановление в СМИ и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

Тайтурского муниципального

образования Е.А. Артёмов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования

от 30.11.2016 № 273

**Положение**

**о порядке создания и деятельности комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда Тайтурского муниципального образования пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным [Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 02.08.2016) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" требованиям.](consultantplus://offline/ref=433C6960D1E323E6590490F69272D279DD699D0D0F223777DC18EE80EF547B037CE2DC2AA19F970AbFNDH)

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2016 года №746 ) и иными нормативно-правовыми актами.

3. Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](#P7) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (в редакции от 02.08.2016 года), образуется на основании распоряжения администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования (далее – администрация).

4. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации.

Возглавляет работу комиссии и является ее председателем глава администрации.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление о времени и месте заседания комиссии направляется ведущим специалистом по ЖКХ администрации в письменной форме по указанному собственником адресу.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

5. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, организует и координирует работу комиссии, проводит заседания комиссии, утверждает график работы комиссии.

6. На период отсутствия председателя комиссии организует, координирует работу и проводит заседания комиссии заместитель председателя комиссии.

7. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний комиссий, оформляет решение, акт обследования, заключение комиссии.

8. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комиссии, заявитель обязан представить (вместе с письменным заявлением) документы по перечню в соответствии с пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2007г № 494 , от 08.04.2013г. № 311, от 02.08.2016г. №746 ).

Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=A7AFD42A5F1E3849BDB8389B7A0FEAE17BB3AC1FAA0D2CA6D357C0A981DD38C80F5413487D6BB5A8O4nEF) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"(в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2007г. № 494,от 08.04.2013г. № 311, от 02.08.2016 № 746).

9. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=A7AFD42A5F1E3849BDB8389B7A0FEAE17BB3AC1FAA0D2CA6D357C0A981DD38C80F5413487D6BB4A7O4nDF) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"(в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2007г. № 494,от 08.04.2013г. № 311, от 02.08.2016 № 746), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

10. Признание комиссией жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"(в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2007г. № 494,от 08.04.2013г. № 311, от 02.08.2016 № 746).

11. На основании полученного заключения администрация в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное [абзацем седьмым пункта 7](consultantplus://offline/ref=A7AFD42A5F1E3849BDB8389B7A0FEAE17BB3AC1FAA0D2CA6D357C0A981DD38C80F5413487D6BB5ABO4nFF) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2007г. № 494,от 08.04.2013г. № 311, от 02.08.2016 № 746, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.