



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «14» февраля 2026 года № 300
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении муниципальной программы
Администрации Нижнеилимского муниципального
округа Иркутской области
«Управление муниципальной собственностью»
на 2026-2031 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 23 октября 2013 года № 1728 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации Нижнеилимского муниципального района», руководствуясь Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области «Управление муниципальной собственностью» на 2026-2031 годы».
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 21 декабря 2023 года № 1068 «Об утверждении муниципальной программы администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью» на 2024-2029 годы» с 01 января 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 01 января 2026 года.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, УИО -2, Управление финансов, ОСЭР

Мокринская Т.А.
3-07-67

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
№ 300 от 14 февраля 2016

**Муниципальная программа «Управление муниципальной
собственностью» на 2026-2031 годы**

Глава 1. Паспорт муниципальной программы

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1	Правовое основание разработки муниципальной программы	1. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ. 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Федеральный закон от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 4. Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации». 5. Закон Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения». 6. Устав Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. 7. Решение Думы Нижнеилимского муниципального района от 25 октября 2018 года № 359 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Нижнеилимский район» до 2030 года». 8. Решение Думы Нижнеилимского муниципального округа от 29 января 2026 года № 147 «Об утверждении Положения о порядке управления и

		распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области». 9.Решение Думы Нижнеилимского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 8 «О создании Администрации Нижнеилимского муниципального округа».
2	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
3	Соисполнители муниципальной программы	Управление имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа.
4	Участники муниципальной программы	Управление строительства и архитектуры Администрации Нижнеилимского муниципального округа.
5	Цель муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
6	Задачи муниципальной программы	1. Исполнение полномочий в области имущественных отношений. 2. Исполнение полномочий в области земельных отношений.
7	Подпрограммы муниципальной программы	1.«Управление имуществом». 2.«Управление земельными ресурсами».
8	Сроки реализации муниципальной программы	2026- 2031 годы
9	Объем и источники финансирования муниципальной программы	Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств налоговых и неналоговых доходов бюджета округа, безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. 1) Общий объем финансирования муниципальной программы на 2026-2031 годы составляет 10 462,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: а) 2026 год – 8 262,1 тыс. рублей; ✓

		б) 2027 год – 1 100,0 тыс. рублей; в) 2028 год – 1 100,0 тыс. рублей; г) 2029 год – 0,0 тыс. рублей; д) 2030 год – 0,0 тыс. рублей; е) 2031 год – 0,0 тыс. рублей. 2) по подпрограммам: 2.1. Подпрограмма «Управление имуществом» - 7 162,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: а) 2026 год – 4 962,5 тыс. рублей; б) 2027 год – 1 100,0 тыс. рублей; в) 2028 год – 1 100,0 тыс. рублей; г) 2029 год – 0,0 тыс. рублей; д) 2030 год – 0,0 тыс. рублей; е) 2031 год – 0,0 тыс. рублей. 2.2. Подпрограмма «Управление земельными ресурсами» - 3 299,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: а) 2026 год – 3 299,6 тыс. рублей; б) 2027 год – 0,0 тыс. рублей; в) 2028 год – 0,0 тыс. рублей; г) 2029 год – 0,0 тыс. рублей; д) 2030 год – 0,0 тыс. рублей; е) 2031 год – 0,0 тыс. рублей. 3) по источникам финансирования: За счет средств налоговых и неналоговых доходов бюджета округа – 10 462,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: а) 2026 год – 8 262,1 тыс. рублей; б) 2027 год – 1 100,0 тыс. рублей; в) 2028 год – 1 100,0 тыс. рублей; г) 2029 год – 0,0 тыс. рублей; д) 2030 год – 0,0 тыс. рублей; е) 2031 год – 0,0 тыс. рублей. Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета округа и затрат, необходимых для реализации программы.
10	Ожидаемые результаты реализации	1. Увеличить число объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального

муниципальной программы	округа Иркутской области, с зарегистрированным правом муниципальной собственности. 2. Увеличить количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с зарегистрированным правом муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. 3. Обеспечить сохранность муниципального имущества, исполнить обязанности по его содержанию в технически исправном и безопасном состоянии согласно его целевому назначению. 4. Обеспечить пополнение доходной части бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков, сократить размер просроченной дебиторской задолженности в бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. 5. Обеспечить экономию финансовых средств бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области по результатам проведения закупок конкурентным способом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
-------------------------	--

Глава 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации социально-экономической политики муниципальных образований. Основным направлением работы органов местного самоуправления в данной сфере деятельности является обеспечение эффективности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение доходов бюджета, осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

Уровень доходов Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от использования имущества за последние три года составляет:

Наименование показателя	тыс. рублей		
	2022 год	2023 год	2024 год
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов 000 1110501305 0000 120	4 123,3	12 002,4	-2 252,1
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки,	29 701,5	142 385,0	102 710,5

государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений 000 1110501313 0000 120			
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю 000 1110502 000 0000 120	1 057,5	1 912,1	2 320,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении 000 1110503000 0000 120	783,5	493,3	345,7
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков) 000 1110507000 0000 120	18 624,8	19 464,2	15 137,5
Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности 000 0000530000 0000 120	0,02	36,1	-0,03
Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности 000 1110540000 0000 120	0,0	2,6	492,7
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в муниципальной собственности (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 000 1110900000 0000 120	7 641,1	9 785,2	10 450,1
Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 000 1140200000 0000 000	2 272,4	4 839,9	4 561,9
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности 000 1140600000 0000 430	2 249,8	3 169,9	1 059,0
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена 000 1140630000 0000 430	58,8	74,7	321,7
Итого	66 512,7	194 165,4	135 147,47

Одним из приоритетных направлений развития Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Эффективное управление муниципальной собственностью, прежде всего, заключается в сохранении муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, необходимого для решения вопросов местного значения в интересах населения, построения оптимального механизма использования данного имущества с наименьшими затратами, а также вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

Следовательно, управление муниципальной собственностью, а также земельными участками предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества, так и извлечение максимального дохода от распоряжения им.

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью проводилась следующая работа:

1) Внедрен программный продукт «БАРС-Имущество», позволяющий формировать и актуализировать реестр муниципальной

собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области и муниципальной казны Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

2) Проводилась претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, а также платы за найм жилых помещений.

3) Осуществлялась инвентаризация объектов муниципального имущества, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация прав муниципальной собственности на данные объекты.

4) Проводилась работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, инженерными сооружениями, а также регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки.

5) Обеспечивалось осуществление муниципального земельного контроля на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

6) Обеспечивалось вовлечение муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, и государственная собственность на которые не разграничена в хозяйственный оборот с целью пополнения доходной части бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

При этом в сфере управления муниципальной собственностью Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области имеется ряд проблем:

1) Наличие земельных участков, в отношении которых должны быть проведены мероприятия по определению правообладателей земельных участков и разграничению земель. Отсутствие сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, и нежелание выявленных правообладателей оформлять правоустанавливающие документы на свои объекты недвижимости. Наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы, либо границы земельных участков не установлены в соответствии с действующим законодательством.

2) Наличие объектов муниципального имущества, которые не стоят на государственном кадастровом учете, государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости не оформлена.

3) Неудовлетворительное техническое и безопасное состояние муниципального имущества, требующее значительных финансовых затрат на проведение восстановительных и ремонтных работ, списания муниципального имущества.

4) Обеспечение сохранности и бремя содержания муниципального имущества.

Наличие указанных проблем не позволяет в полной мере обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской

области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также поддерживать необходимые условия для социально-экономического развития Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Муниципальная собственность – это экономическая основа местного самоуправления муниципального образования, один из источников дохода бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области и земельных участков, находящихся в собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области и государственная собственность на которые не разграничена, вовлечение их в хозяйственный оборот, создание предпосылок экономического и социального развития Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Для определения достоверности и полноты информации об объектах муниципальной собственности необходимо продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В целях повышения поступления доходов в бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области следует проводить оценку рыночной стоимости имущества, оценку права аренды имущества, проводить претензионно-исковую работу по снижению просроченной дебиторской задолженности.

В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества на постоянной основе осуществляется приватизация муниципального имущества.

Наличие в собственности имущества налагает на собственника обязательство поддерживать имущество в технически исправном и безопасном состоянии согласно их целевому назначению, нести расходы на их содержание.

Муниципальная программа предусматривает расходы на исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами, отнесенными к составу имущества казны; исполнение налоговых

обязательств при реализации и сдачи в аренду муниципального имущества; оплату взносов на капитальный ремонт, плату за содержание жилого (нежилого) помещения, плату за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная программа позволит сформировать и использовать основанную на современных информационных технологиях базу данных по объектам муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, увеличить доходную часть бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, повысить эффективность расходования бюджетных средств, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, сохранение финансовых ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Глава 3. Цель и задачи программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Для достижения цели Программы определены следующие задачи:

- 1) Исполнение полномочий в области имущественных отношений;
- 2) Исполнение полномочий в области земельных отношений.

Эффективность реализации Программы будет оцениваться по количественным и качественным показателям (индикаторам), характеризующим положительные изменения, произошедшие вследствие проведения мероприятий Программы.

Целевые показатели Программы установлены исходя из основной деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Для достижения и решения поставленных задач муниципальной Программы предусмотрена реализация 2-х подпрограмм, являющихся составной частью муниципальной Программы:

- **подпрограмма 1 «Управление имуществом»** предусматривает мероприятия, которые обеспечат эффективное распоряжение муниципальным имуществом и защиту имущественных интересов Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, повысят роль контроля при осуществлении полномочий в сфере имущественных отношений.

- **подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»** позволит обеспечить исполнение полномочий в области земельных отношений.

Расчет показателей осуществляется на основании:

- информационных справок об итогах исполнения бюджета округа по

доходам, предоставляемым Управлением финансов Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области;

- данных Реестра муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области;

- официальных данных, предоставляемых территориальным органом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Реализация Программы рассчитана на 6 лет и будет реализовываться с 2026 года по 2031 годы.

Глава 4. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств налоговых и неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, безвозмездных поступлений от других бюджетов и бюджетной системы Российской Федерации.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет **10 462,1** тыс. рублей. Объемы бюджетных ассигнований будут уточняться ежегодно при составлении бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области на очередной финансовый год и плановые периоды и в процессе исполнения бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. Распределение объема финансирования Программы по годам, источникам финансирования и Подпрограммам представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Источник финансирования	за весь период реализации муниципальной программы	Объем финансирования, тыс. рублей					
		в том числе по годам					
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью» на 2026-2031 годы.							
Всего, в том числе:	10 462,1	8 262,1	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0
Налоговые и неналоговые доходы	10 462,1	8 262,1	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1 «Управление имуществом»							
Налоговые и неналоговые доходы	7 162,5	4 962,5	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»							
Налоговые и неналоговые доходы	3 299,6	3 299,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Глава 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит:

1. Увеличить число объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, с зарегистрированным правом муниципальной собственности.

2. Увеличить количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с зарегистрированным правом муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

3. Обеспечить сохранность муниципального имущества, исполнить обязанности по его содержанию в технически исправном и безопасном состоянии согласно его целевому назначению.

4. Обеспечить пополнение доходной части бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков, сократить размер просроченной дебиторской задолженности в бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

5. Обеспечить экономию финансовых средств бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области по результатам проведения закупок конкурентным способом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Показатели результативности муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Базовое значение показателя результативности за 2024 год	Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы					
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, администратором которых является Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, в том числе по доходам:	%	79,3	≥99,5	≥99,5	≥99,5	≥99,5	≥99,5	≥99,5
1.1	От продажи и аренды муниципального имущества	%	103	≥100	≥100	≥100	≥100	≥100	≥100
1.2	От продажи и аренды земельных участков	%	-574,2	≥100	≥100	≥100	≥100	≥100	≥100
2.	Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	%	9,5	≥10,0	≥10,0	≥10,0	≥10,0	≥10,0	≥10,0

Методика расчета показателей результативности муниципальной программы

Таблица 3

№п/п	Наименование показателя результативности	Методика расчета значения показателя результативности
1	2	3
1.	Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, администратором которых является Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области	Рассчитывается по формуле: $Ип = Фн/Пн * 100\%$, где: Фн - сумма фактических поступлений неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, администратором которых является Администрация Нижнеилимского муниципального округа; Пн – плановая сумма неналоговых доходов, администратором которых является Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, утвержденная решением Думы Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области о бюджете Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
2.	Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	Рассчитывается по формуле: $З = 100 - Зк/Зн * 100$, где: Зк - сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками по состоянию на конец очередного отчетного года; Зн - сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам в бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области за пользование муниципальным имуществом и земельными участками по состоянию на 01.07.2025г. (13 504 177,51 рублей), принятой за базовое значение

Глава 6. Риски реализации муниципальной программы

Важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Реализация мероприятий Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников Программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения).

Описание возможного риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
Административный риск, связанный с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий Программы.	Осуществление мониторинга реализации Программы.
Неактуальность прогнозирования и запаздывание разработки, согласования и выполнения мероприятий Программы.	а) повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий; б) координация деятельности персонала ответственного исполнителя.
Финансовый риск: связан с возникновением дефицита бюджетных средств, и, соответственно, недостаточным уровнем финансирования программных мероприятий.	а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей бюджета округа и в зависимости от достигнутых результатов; б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования.
Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации Программы	Осуществление мониторинга планируемых изменений законодательства.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой целей и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

**Глава 7. Подпрограммы муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»**

Подпрограмма 1 «Управление имуществом»

Раздел I. Паспорт подпрограммы 1

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1	Правовое основание разработки подпрограммы	1. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ. 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Федеральный закон от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 4. Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации». 5. Закон Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения. 6. Устав Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. 7. Решение Думы Нижнеилимского муниципального района от 25 октября 2018 года № 359 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Нижнеилимский район» до 2030 года». 8. Решение Думы Нижнеилимского муниципального округа от 29 января 2026 года № 147 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области». 9. Решение Думы Нижнеилимского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 8 «О создании Администрации Нижнеилимского

		муниципального округа».
2	Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
3	Соисполнители подпрограммы	Управление имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
4	Участники подпрограммы	Управление строительства и архитектуры Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
5	Цель подпрограммы	Исполнение полномочий в области имущественных отношений.
6	Задачи подпрограммы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. 2. Исполнение полномочий в области имущественных отношений.
7	Сроки реализации подпрограммы	2026 - 2031 годы
8	Объем и источники финансирования подпрограммы	1) Общий объем финансирования подпрограммы «Управление имуществом» - 7 162,5 тыс. рублей , в том числе по годам реализации: а) 2026 год – 4 962,5 тыс. рублей; б) 2027 год – 1 100,0 тыс. рублей; в) 2028 год – 1 100,0 тыс. рублей; г) 2029 год – 0,0 тыс. рублей; д) 2030 год – 0,0 тыс. рублей; е) 2031 год – 0,0 тыс. рублей. 2) по источникам финансирования: За счет средств налоговых и неналоговых доходов бюджета округа – 7 162,5 тыс. рублей.
9	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Поддерживать показатель доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности 100 % до 2031 года. 2. Поддерживание сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в актуальном состоянии и 100% исполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом.

Раздел II. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы 1 является исполнение полномочий в области имущественных отношений. Для достижения цели подпрограммы 1 требуется решение следующих задач:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
2. Исполнение полномочий в области имущественных отношений.

Раздел III. Система мероприятий подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы 1 представлена в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы 1, с учетом доведенного объема финансирования, позволит:

1. Поддерживать показатель доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности 100 % до 2031 года.
2. Поддерживать сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в актуальном состоянии и 100% исполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом.

Показатели результативности подпрограммы 1

Таблица 4

п/п	Наименование результативности	Ед. изм.	Базовое значение за 2024 год	Планируемое значение по годам					
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.								
1.1	Доля объектов муниципального имущества (без учета инженерных сооружений и жилых помещений, которые подлежат (при необходимости) оформлению кадастрового учета и регистрации права собственности), на которые зарегистрировано право собственности	%	80	100	100	100	100	100	100
2	Задача 2. Исполнение полномочий в области имущественных отношений								
2.1	Доля исполненных обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	%	100	100	100	100	100	100	100

Методика расчета показателей результативности подпрограммы 1 приведена в таблице 5.

Методика расчета показателей результативности подпрограммы 1

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя результативности	Методика расчета значения показателя результативности
1	Доля объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности	Рассчитывается как отношение количества объектов муниципального имущества, право собственности на которые зарегистрировано (по данным, внесенным в Реестр муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области), к общему количеству объектов муниципального имущества, которые числятся в Реестре муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (без учета инженерных сооружений и жилых помещений, которые подлежат (при необходимости) оформлению кадастрового учета и регистрации права собственности)
2	Доля исполненных обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	Рассчитывается как отношение количества исполненных обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом (согласно данным бухгалтерской отчетности) к общему количеству обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом (согласно законодательству Российской Федерации и Иркутской области, муниципальных правовых актов Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, соглашений и иных документов, регламентирующих вопросы владения и пользования муниципальным имуществом)

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»

Раздел I. Паспорт подпрограммы 2

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1	Правовое основание разработки подпрограммы	1. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ. 2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Федеральный закон от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 4. Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации». 5. Закон Иркутской области от 23.04.2025 № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения». 6. Устав Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. 7. Решение Думы Нижнеилимского муниципального района от 25.10.2018г. № 359 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Нижнеилимский район» до 2030 года». 8. Решение Думы Нижнеилимского муниципального округа от 29 января 2026 года № 147 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области». 9. Решение Думы Нижнеилимского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 8 «О создании Администрации Нижнеилимского муниципального округа».
2	Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
3	Соисполнители подпрограммы	Управление имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального

		округа.
4	Участники подпрограммы	
5	Цель подпрограммы	Исполнение полномочий в области земельных отношений.
6	Задачи подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.
7	Сроки реализации подпрограммы	2026 - 2031 годы
8	Объем и источники финансирования подпрограммы	1) Общий объем финансирования подпрограммы «Управление земельными ресурсами» - 3 299,6 тыс. рублей , в том числе по годам реализации: а) 2026 год – 3 299,6 тыс. рублей; б) 2027 год – 0,0 тыс. рублей; в) 2028 год – 0,0 тыс. рублей; г) 2029 год – 0,0 тыс. рублей; д) 2030 год – 0,0 тыс. рублей; е) 2031 год – 0,0 тыс. рублей. 2) по источникам финансирования: За счет средств налоговых и неналоговых доходов бюджета округа – 3 299,6 тыс. рублей.
9	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Поддерживать показатель доли земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с зарегистрированным правом собственности. 2. Увеличение поступлений по арендной плате за пользование земельными участками и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Раздел II. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы 2 является исполнение полномочий в области земельных отношений.

Для достижения цели подпрограммы 2 требуется решение следующих задач:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Раздел III. Система мероприятий подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы 2 представлена в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы 2, с учетом доведенного объема финансирования, позволит:

1) Поддерживать показатель доли земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с зарегистрированным правом собственности.

2) Увеличить поступления по арендной плате за пользование земельными участками и доходам от продажи земельных участков в бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Количественные показатели результативности подпрограммы 2 приведены в таблице 6

Показатели результативности подпрограммы 2

Таблица 6

п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Базовое значение за 2024 год	Планируемое значение по годам					
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами.								
1.1	Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности	%	100	100	100	100	100	100	100

Методика расчета показателей результативности подпрограммы 2 приведена в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя результативности	Методика расчета значения показателя результативности
1	2	3
1.	Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности	Рассчитывается как отношение земельных участков под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности к общему количеству земельных участков, находящихся под объектами муниципальной собственности и числящихся в Реестре муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Система мероприятий подпрограммы 1
«Управление имуществом»

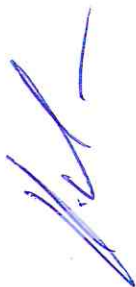
№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель или соисполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования всего, тыс.руб.	в том числе по годам						Показатель результативности подпрограммы
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	
1.	Цель: Исполнение полномочий в области имущественных отношений										
1.1.	Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области										
1.1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	400,4	400,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Доля объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности
1.1.1.1.	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности на объекты муниципального имущества	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	46,8	46,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.1.2.	Определение рыночной оценки муниципального имущества, в связи с его приватизацией, постановкой на балансовый учет, определение начального размера арендной платы за муниципальное имущество	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	353,6	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.1.3.	Приобретение жилищного фонда для отдельных категорий граждан, предусмотренных "Порядком предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда МО "Нижнеилимский район"	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.1.4.	Приобретение движимого имущества (транспортные средства)	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по задаче 1		МБ	400,4	400,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Задача 2. Исполнение полномочий в области имущественных отношений											
1.2.	Основное мероприятие: Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	6 762,1	4 562,1	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0	Доля исполненных обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом
1.2.1.	Исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	77,0	77,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.1.	Исполнение налоговых обязательств при реализации и сдачи в аренду муниципального имущества	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	284,3	284,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.2.	Разработка, проведение экспертизы проектной и сметной документации для ремонта муниципального имущества	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.3.	Выполнение капитального ремонта муниципального имущества, находящегося в казне Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.4.	Выполнение текущего ремонта муниципального имущества, находящегося в казне Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.5.	Обеспечение сохранности муниципального имущества	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	680,0	680,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.6.	Плата взносов на капитальный ремонт жилого фонда	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	2 095,7	2 095,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.7.	Текущее обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, приборов учёта энергоресурсов и воды	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	296,2	296,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.8.	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	28,6	28,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.9.	Плата за коммунальные услуги	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	3 300,0	1 100,0	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.10.	Прочие расходы на содержание объектов муниципального имущества, находящегося в казне Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.2.1.12.	Судебные расходы, недоимка	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.13.	Госпошлина	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по заданию 2		МБ	6 762,1	4 562,1	1 100,0	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме 1			7 162,5	4 962,5	1 100,0	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0
...	в том числе по источникам финансирования:									
...	бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области									
...				7 162,5	4 962,5	1 100,0	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0
...	ответственный исполнитель									
...	и так далее по ответственным исполнителям и соисполнителям		МБ	7 162,5	4 962,5	1 100,0	1 100,0	1 100,0	0,0	0,0
...	Справочно: инвестиционные расходы									
...	Справочно: публичные нормативные обязательства									

МБ – местный бюджет

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

Система мероприятий подпрограммы 2
«Управление земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель или соисполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования всего, тыс.руб.	в том числе по годам						Показатель результативности подпрограммы
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	
I.	Цель: Исполнение полномочий в области земельных отношений										
I.1.	Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области										
I.1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	3 299,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности
I.1.1.1.	Комплекс кадастровых и геодезических работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права собственности на земельные участки	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	3 234,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I.1.1.2.	Определение рыночной оценки земельных участков, в связи с продажей, определение начального размера арендной платы за земельные участки	Администрация Нижнеилимского муниципального округа	МБ	65,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по задаче 1		МБ	3 299,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по подпрограмме 2			3 299,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
...	в том числе по источникам финансирования:			0,0							
...	бюджет Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области			3 299,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
...	в том числе по ответственным исполнителям и соисполнителям:										
...	ответственный исполнитель		МБ	3 299,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
...	и так далее по ответственным исполнителям и соисполнителям										
...	Справочно: инвестиционные расходы										
...	Справочно: публичные нормативные обязательства										

МБ – местный бюджет

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский