**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

**2. Адрес организатора аукциона:** 666655 Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2; почтовый адрес: 666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, E-mail: [gz\_komitet@ui-raion.ru](mailto:gz_komitet@ui-raion.ru), тел./факс (39535) 7-51-62/7-55-88

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 21.03.2022 г. № 112 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 21.03.2022 г. № 68 «Об условиях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4. Место, дата, время проведения аукциона:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал (второй этаж) 22.04.2022 г.;

1) Лот 1 - 11 часов 00 минут: земельный участок площадью 494949 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», в районе р. Бадарма, кадастровый номер 38:17:022401:451;

2) Лот 2 — 11 часов 10 минут: земельный участок, площадью 5831690 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали, кадастровый номер 38:17:000000:2600;

3) Лот 3 - 11 часов 20 минут: земельный участок, площадью 861444 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали, кадастровый номер 38:17:068901:230;

4) Лот 4 — 11 часов 30 минут: земельный участок площадью 2407518 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401, кадастровый номер 38:17:022401:453 .

**5. Порядок проведения аукциона:**

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**6. Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка.

**7. Сведения и срок аренды земельного участка:**

**Лот 1 –** 11 часов 00 минут: земельный участок площадью 494949 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», в районе р. Бадарма.

**Кадастровый номер** 38:17:022401:451.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования**: сельскохозяйственное использование (1.0).

**Целевое назначение:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка**: 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 240000 (двести сорок тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2022 г. № КУВИ-002/2022-37487203, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка**: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**Лот 2 –** 11 часов 10 минут: земельный участок, площадью 5831690 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали.

**Кадастровый номер** 38:17:000000:2600.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования**: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Целевое использование:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка**: 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-21442255, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка**: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**Лот 3 –** 11 часов 20 минут: земельный участок, площадью 861444 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали.

**Кадастровый номер:** 38:17:068901:230.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования**: сельскохозяйственного использование.

**Целевое использование:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка**: 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 390000 (триста девяносто тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-21442578, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка**: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**Лот 4 –** 11 часов 30 минут: земельный участок площадью 2407518 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401.

**Кадастровый номер** 38:17:022401:453.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования**: сельскохозяйственного использование (1.0).

**Целевое использование:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка**: 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 800000 (восемьсот тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-21442694, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка**: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**8. «Шаг аукциона»** (3 % начальной цены предмета аукциона):

1) лот 1 – 7200 (семь тысяч двести) рублей;

2) лот 2 — 45000 (сорок пять тысяч) рублей;

3) лот 3 — 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей;

4) лот 4 — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

**9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

1) Форма заявки:

Председателю Комитета по управлению

имуществом администрации муниципального

образования «Усть-Илимский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (последнее при наличии)

физ. лица или индивидуального предпринимателя

Наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

## Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## (полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном официальном сайте – www.torgi.gov.ru, сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» – https://uiraion.mo38.ru/, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» www.уи-район.рф, в печатном издании – в газете «Вестник Бадарминского муниципального образования», который состоится «22» апреля 2022 г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал (второй этаж), а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) подписать договор и представить в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Электронный адрес**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись Претендента) (Ф.И.О.) (Дата)

2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70, понедельник – пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с 23.03.2022 г. по 18.04.2022 г. (включительно).

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте, копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

**10. Размер задатка** (20 % начальной цены предмета аукциона), порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

- лот № 1 – 48000 (сорок восемь тысяч) рублей;

- лот № 2 — 300000 (триста тысяч) рублей;

- лот № 3 — 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей;

- лот № 4 — 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»)

Банк: Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

Банковский счет (ЕКС) 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет (КС) 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3817028626

КПП 381701001

БИК 012520101

КБК 901 111 0502505 00000 120

ОКТМО 25 642 000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

***Заполнять получателя строго как в реквизитах***

**Срок внесения задатка: с 23.03.2022 г. по 18.04.2022 г.**

**Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

**11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал, 19.04.2022 г. с 11 часов 00 минут.

**13. Проекты договоров аренды земельных участков** размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» «Интернет» в разделе «Муниципальное имущество», подразделе «Аукционы на право покупки/аренды земельных участков», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**14. Порядок оплаты по договорам аренды**: Оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты размера ежегодной арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

**Телефон для справок: (39535) 71670**