**Информационное сообщение**

**о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме**

Продажа имущества без объявления цены проводится на основании решения Думы Тайшетского района от 28 сентября 2021 года № 126 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2022 год" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 141, от 29 марта 2022 года № 179, от 26 апреля 2022 года № 184), постановления администрации Тайшетского района от 22 июня 2020 года № 487 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества без объявления цены"

**Продавец муниципального имущества:** Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-48-76.

Адрес электронной почты: [dumitairai@yandex.ru](mailto:dumitairai@yandex.ru)

Контактное лицо: начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района - Глушнева Инга Владимировна.

**Способ приватизации**: продажа без объявления цены

**Информация о предмете продажи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | |
| Наименование объекта | Нежилое здание (гараж) с земельным участком |
| Описание объекта и технические характеристики | 1993 г.в., шлакобетонный, площадь 35 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 47, кадастровый номер 38:29:020403:45;  земельный участок площадью 52 кв.м., кадастровый номер 38:29:020403:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – эксплуатация гаража, по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, уч. 47 |
| Информация о продаже имущества | Аукцион по продаже муниципального имущества 27.04.2022 г. (протокол №U21000025150000000004-1) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.  Торги посредством публичного предложения 16.06.2022 г. (протокол №U21000025150000000005-1) признаны несостоявшимися |
| **Лот № 2** | |
| Наименование объекта | Нежилое здание с земельным участком |
| Описание объекта и технические характеристики | 2012 г.в., материал наружных стен смешанный, площадь 839,5 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 700 м на юго-восток от южной границы с. Шелаево, 1,8 км на запад от левого берега р. Бирюса, в 380 м на восток от автодороги Шиткино-Шелаево, кадастровый номер 38:14:250104:342  земельный участок площадью 10029 кв.м., кадастровый номер 38:29:250104:563, категория земель: сельскохозяйственное назначение; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 700 м на юго-восток от южной границы с. Шелаево, 1,8 км на запад от левого берега р. Бирюса, в 380 м на восток от автодороги Шиткино-Шелаево |
| Информация о продаже имущества | Аукцион по продаже муниципального имущества 27.04.2022 г. (протокол №U21000025150000000004-1) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.  Торги посредством публичного предложения 16.06.2022 г. (протокол №U21000025150000000005-1) признаны несостоявшимися |

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», сайт- https://www.rts-tender.ru/.**

Адрес: 127006, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А

Тел: (495)705-90-31.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: <http://help.rts-tender.ru/>.

**1. Место и срок подачи (приема) заявок, определения участников и проведения торгов**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/> форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

К заявке юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок: 25.06.2022 года в 00:00.**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 21.07.2022 года в 00:00.**

**Дата и время рассмотрения предложений, подведение итогов: 25.07.2022 в 05-00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское).

**2. Ограничения участия в продаже**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=670122E161A9564F80D8B194C9601BB8FA7C6C07035E161D1877398B357B8F1E0F7E00C9B972F5914A6D0AFC286881DC2075055D10C81ADAWBw9J) Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=670122E161A9564F80D8B194C9601BB8FA7D6E07045C161D1877398B357B8F1E0F7E00C9B972F797416D0AFC286881DC2075055D10C81ADAWBw9J) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**3. Условия отказа в допуске к участию в торгах**

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цен.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

**5. Срок заключения договора купли продажи имущества**

По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

**6. Порядок ознакомления**

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети "Интернет" [www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru), на сайте в сети "Интернет" оператора электронной площадки: www.rts-tender.ru и по телефонам: 8 (39563) 2-48-76.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**7. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.