

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ОТЧЕТ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ НА
2018-2023 ГОДЫ»**

ЗА 2020 ГОД

Выполнение мероприятий и результаты, достигнутые за 2020 год по муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы»

1. Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального района, администратором которых является ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района:

- план выполнен на 99,97%.

На снижение поступлений по неналоговым доходам, администратором которых является Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, оказали влияние:

- Выкуп муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, в связи с чем произошло снижение доходов от аренды муниципального имущества,

- Заключение соглашений с арендаторами помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020г. № 439, в которых предусмотрена отсрочка по уплате арендной платы на срок до 01 октября 2020 года. Согласно условиям соглашения срок уплаты арендных платежей был перенесен на период с 01.01.2021г. по 01.06.2021г. поэтапно, не чаще одного раза в месяц равными платежами.

- Расторжение трех договоров аренды земельного участка с ООО «Теплосервис».

- Уменьшение дохода в 2020 году в связи с полной оплатой по договору купли-продажи Хафизулиной М.Р. в октябре 2019 года.

2. Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками:

- снижение просроченной задолженности за 2020 год составило 48,8% (план 3,4%)

3. Оптимизация состава муниципального имущества и разграничение муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) за 2020 год проведена паспортизация и зарегистрировано право собственности:

- на объекты недвижимого имущества – 17 шт.;

- на земельные участки – 5 шт.

2) в связи с разграничением, передано недвижимое имущество в собственность поселений – 163 шт.

Мероприятия программы реализованы в объеме 99,3%.

**Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу
«Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы»
в период 2018-2020 годы**

1. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017г.» от 27.11.2017 года № 949.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями.
2. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017 года» от 02.02.2018 года № 92.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
3. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017 года » от 02.04.2018 года № 254.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
4. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 27.06.2018 года № 699.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
5. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением

администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 06.11.2018 года № 1037.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

6. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении в новой редакции» от 10.01.2019 года № 15.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

7. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 10.01.2019 года № 16.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

8. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 08.04.2019 года № 396.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

9. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 05.06.2019 года № 622.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

10. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением

администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 31.10.2019 года № 1110.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

11. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 26.12.2019 года № 1416.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

12. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении ее в новой редакции» от 26.12.2019 года № 1418.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

13. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 25.06.2020 года № 610.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

14. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 «Об утверждении муниципальной программы администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы» от 29.10.2020 года № 922.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

15. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации

Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 «Об утверждении муниципальной программы администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы» от 28.12.2020 года № 1225.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

16. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении ее в новой редакции» от 28.12.2020 года № 1225.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

Основные направления по реализации муниципальной программы

1. Инвентаризация муниципального имущества, актуализация сведений реестра и казны;
2. Оформление права муниципальной собственности на объекты имущества;
3. Контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков и зданий, сооружений, нежилых помещений, переданных в аренду;
4. Работа с главами поселений по передаче имущества в рамках разграничения полномочий, в том числе жилого фонда;
5. Совершенствование нормативно - правовой базы, регламентирующей формирование, управление и распоряжения муниципальным имуществом;
6. Работа по погашению дебиторской задолженности, в том числе платы за наем жилых помещений как путем реального взыскания и так путем списания при невозможности взыскания в силу экономического, социального, юридического характера;
7. Обеспечение поступления неналоговых поступлений в бюджет района за счет эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью в рамках полномочий департамента;
8. Реализация Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» на 2021-2023 годы, утвержденный решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 29.10.2020 года № 11.

Приложение 7

к Порядку разработки, реализации и
оценки эффективности реализации
муниципальных программ
администрации Нижнеилимского
муниципального района

**Анализ показателей результативности муниципальной программы,
достигнутых за 2020 год**

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение показателя результативности		отклонение		Пояснения по достигнутым значениям
			План на 2020г.	Факт за 2020 г.	-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023гг»							
1.	Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального района, администратором которых является ДУМИ, в том числе по доходам:	%	99,5	99,97	+0,47	0,01	В результате реализации мероприятий по пополнению доходной части бюджета МО «Нижнеилимский район»
1.1	От продажи и аренды муниципального имущества	%	100	100	0	0	
1.2	От продажи и аренды земельных участков	%	100	99,7	-0,3	0,1	
2.	Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	%	3,4	48,8	На 01.01.2020 года просроченная дебиторская задолженность составила 26 817,1 тыс. рублей. На 01.01.2021 года просроченная дебиторская задолженность составила 13 721,2 тыс. руб. $48,8\% = 100 - (13\ 721,2 \text{ тыс.руб.} / 26\ 817,1 \text{ тыс.руб.} * 100)$		
Подпрограмма 1 «Управление имуществом»							
Задача 1: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Нижнеилимский район»							
1.1	Доля объектов муниципального имущества (без учета инженерных	%	100	74	Регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества		

	сооружений), на которые зарегистрировано право собственности				
Задача 2: Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом					
2.1	Доля исполненных обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	%.	100	100	Оплата расходов по теплэнергии за временно неиспользуемое помещение, оплата транспортного налога
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»					
Задача 1: Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами					
1.1	Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности	%	100	98	Регистрация права собственности на земельные участки
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью»					
Задача 1: Исполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальной собственностью					
1.1	Эффективность реализации муниципальной программы	балл	0,8	1,1	

Начальник ДУМИ

Исполнитель:

Консультант по ведению бухгалтерского учета и отчетности

Максимова Е.Г.

Полузктова Н.В.

Приложение 8
к Порядку разработки,
реализации и оценки
эффективности реализации
муниципальных программ
администрации Нижнеилимского
муниципального района

**Анализ объема финансирования муниципальной программы
за 2020 год**
(отчетный период)

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Источн ики финанс ирован ия	Объем финансирования тыс. руб.		Отклонение		Пояснения по освоению объемов финансирования
			План на 2020 г	Факт за 2020г.	-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью»	МБ	11 858,1	11 772,8	-85,3	-0,7	
1.	Подпрограмма 1 «Управление имуществом»	МБ	2 228,8	2 171,4	-57,4	-3,0	Заключен договор с МУП «Березняки» на поставку теплоэнергии на меньшую сумму в связи со сдачей в аренду помещения в ноябре 2020 года и расходы по оплате коммунальных услуг (поставка теплоэнергии) с 19.11.2020 года несет арендатор
Задача 1. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Нижнеилимский район»							
1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	МБ	1 704,4	1 704,4	0	0	
1.1.1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов	МБ	60,3	60,3	0	0	

	муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества						
1.1.1.2	Определение рыночной оценки муниципального имущества, в связи его приватизацией, постановкой на балансовый учет, определение начального размера арендной платы за муниципальное имущество	МБ	96,5	96,5	0	0	
1.1.1.4	Обеспечение сохранности муниципального имущества	МБ	657,8	657,8	0	0	
1.1.1.7	Разработка проекта демонтажа нежилой части многоквартирного дома (исполнение судебного решения)	МБ	850,0	850,0	0	0	
1.1.1.10	Содержание временно неиспользуемых помещений	МБ	39,8	39,8	0	0	
Задача 2: Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом							
1.2.1	Основное мероприятие: Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	МБ	524,4	467,0	-57,4	-11,0	
1.2.1.1	Исполнение налоговых обязательств при владении и	МБ	15,0	15,0	0	0	

	пользовании транспортными средствами (транспортный налог)						
1.2.1.3	Содержание временно неиспользуемых объектов муниципального имущества	МБ	509,4	452,0	-57,4	-11,0	Заключен договор с МУП «Березняки» на поставку теплоэнергии на меньшую сумму в связи со сдачей в аренду помещения в ноябре 2020 года и расходы по оплате коммунальных услуг (поставка теплоэнергии) с 19.11.2020 года несет арендатор
Итого по подпрограмме 1, в том числе:			2 228,8	2 171,4	-57,4	-3,0	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			2 228,8	2 171,4	-57,4	-3,0	
2.	Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	МБ	67,0	63,5	-3,5	-5,0	Снижение затрат связано заключением договора с ООО АЗИО «Империал» на меньшую сумму
Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами							
1.1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	МБ	67,0	63,5	-3,5	-5,0	
1.1.1.1	Комплекс кадастровых и геодезических работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права собственности на земельные участки	МБ	46,0	46,0	0	0	

1.1.1.2	Определение рыночной оценки земельных участков, в связи с продажей, определение начального размера арендной платы за земельные участки	МБ	21,0	17,5	-3,5	-17,0	Снижение затрат связано с заключением договора с ООО АЗИО «Империял» на меньшую сумму
Итого по подпрограмме 2, в том числе:			67,0	63,5	-3,5	-5,0	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			67,0	63,5	-3,5	-5,0	
3.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью»	МБ	9 562,3	9 537,9	-24,4	-0,3	Снижение затрат связано с заключением договора с ПАО «Ростелеком» на меньшую сумму, а также экономии ФОТ с начислениями в связи с больничными листами сотрудников
Задача: Выполнение полномочий в соответствии с положением о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, утвержденным Решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 27.12.2018 года № 376							
1.1.1	Основное мероприятие: Руководство и управление в сфере установленных функций	МБ	9 562,3	9 537,9	-24,4	-0,3	
1.1.1.1	Обеспечение деятельности ДУМИ	МБ	9 562,3	9 537,9	-24,4	-0,3	Снижение затрат связано с заключением договора с ПАО «Ростелеком» на меньшую сумму, а также экономии ФОТ с начислениями в связи с больничными листами сотрудников
Итого по подпрограмме 3, в том числе:			9 562,3	9 537,9	-24,4	-0,3	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			9 562,3	9 537,9	-24,4	-0,3	

МБ – местный бюджет

Начальник ДУМИ

Максимова Е.Г.

Исполнитель:

Консультант по ведению бухгалтерского учета и отчетности

Полужкова Н.В.