**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:000000:1800, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1500 м северо-восточнее з. Чемодариха, вдоль р. Глинная, площадью 631037 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья». На участок установлены обременения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – отпайка ВЛ-110 кВ Черемхово-Свирск ц. А на ПС Оса от опоры № 2 до опоры № 140, зона с особыми условиями использования территорий, № 38.20.2.9; ЛЭП – воздушн. 110 кВ, зона с особыми условиями использования территорий, № 38.20.2.33; сооружение ВЛ 10 кВ Белобородово-Чемодариха, зона с особыми условиями использования территорий, № 38.20.2.136;

**Лот № 2** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:120802:106, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 1,25 км с южной стороны от д. Поморцева, массив «Остров», площадью 136133 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 3** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050306:674, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Катом, ул. Тополиная, 28, площадью 5831 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:000000:1803, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2250 м западнее г. Черемхово, поле «Грива», площадью 1000789 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 5** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:030103:1778, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Совхозная, 16А, площадью 11562 кв.м, с разрешенным использованием «для производственной деятельности по переработке леса». На участок установлены обременения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – сооружение ВЛ 10 кВ Голуметь-Центральные мастерские, зона с особыми условиями использования территорий, № 38.20.2.39.

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 20.04.2018 № 259 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 – 3 года;

Лот № 2 – 3 года;

Лот № 3 – 3 года;

Лот № 4 – 49 лет;

Лот № 5 – 1 год.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка):

Лот № 1 –21581,46 (двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят один рубль 46 коп.) рубль;

Лот № 2 – 4655,75 (четыре тысячи шестьсот пятьсот пять рублей 75 коп.) рублей.

Лот № 3 – 181,05 (сто восемьдесят один рубль 05 коп.) рубль.

Лот № 4 – 34227 (тридцать четыре тысячи двести двадцать семь) рублей;

Лот № 5 - 282000 (двести восемьдесят две тысячи) рублей (отчет об оценке № 20-30318/СА рыночно обоснованной ставки арендной платы от 20.03.2018).

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 26.04.2018 в 09:00 часов по местному времени.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 28.05.2018 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 30.05.2018 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 26.04.2018 по 28.05.2018 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **04.06.2018 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 4316,29 (четыре тысячи триста шестнадцать рублей 29 коп.) рублей;

Лот № 2– 931,15 (девятьсот тридцать один рубль 15 коп.) рубль;

Лот № 3– 36,21 (тридцать шесть рублей 21 коп.) рублей;

Лот № 4– 6845,4 (шесть тысяч восемьсот сорок пять рублей 40 коп.) рублей;

Лот № 5– 56400 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

 Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 647 (шестьсот сорок семь) рублей;

Лот № 2 – 140 (сто сорок) рублей;

Лот № 3 – 5 (пять) рублей;

Лот № 4 – 1027 (одна тысяча двадцать семь) рублей;

Лот № 5 – 8460 (восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская