**27.02.2025г. №2/5-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАХТАЙ»

## ДУМА

## РЕШЕНИЕ

**О ПРИНЯТИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАХТАЙ» ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Думы муниципального образования «Аларский район» от 12.02.2025 г № 8/20-РД «О передаче администрацией муниципального образования «Аларский район» осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бахтай», Дума муниципального образования «Бахтай»,

**РЕШИЛА:**

1. Администрации муниципального образования «Бахтай» на срок с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. принять осуществление части полномочий муниципального образования «Аларский район» по решению вопросов местного значения:

 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части:

 1.1. содержания элементов системы водоснабжения населения Аларского района, а именно:

- заключение договора на потребление электрической энергии в течение года;

- обогрев в зимний период элементов системы водоснабжения населения;

- оплата и передача показаний приборов учета электрической энергии, затраченной на обогрев элементов системы водоснабжения населения, работы насосных установок;

- содержание и текущий ремонт элементов системы водоснабжения населения;

- организация подвоза воды населению.

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в части:

2.1. выполнение работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений в соответствии с приказом министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

2.2. обеспечение безопасности дорожного движения на автодорогах местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3. заключение договора на потребление электрической энергии для осуществления уличного освещения в течение года;

2.4. оплата и передача показаний приборов учета электрической энергии, затраченной на уличное освещение.

 3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части:

3.1. установления нормы предоставления жилой площади по договору социального найма жилого помещения;

3.2. постановки на учет малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

 3.3. определения порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

3.4. установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3.5. ведения учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3.6. установления порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, органами местного самоуправления, если наймодателями являются органы местного самоуправления, управомоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

3.7. установления Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся и предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту размещения информации);

3.8. осуществления муниципального жилищного контроля;

3.9. определения порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

3.10. информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

3.11. утверждения порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3.12. принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

3.13. иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений [Конституцией](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_2875/) Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

 4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

 5) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

6) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов в части:

 6.1. содержания мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, а именно:

- контроль за сохранностью площадок и мусорных контейнеров;

- уборка мусора вокруг контейнера, контейнерной площадки;

- окашивание травы в 10 м вокруг контейнерной площадки твёрдых коммунальных отходов;

- очистка территории контейнерной площадки твёрдых коммунальных отходов от снега и наледи;

- мойка и дезинфекция в весенне-летний период контейнерной площадки твёрдых коммунальных отходов;

-содержание подъездных путей к контейнерным площадкам;

-обустройство мест (площадок) накопления отходов, приобретение контейнеров, бункеров;

- ликвидация несанкционированных свалок.

7) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, в части:

7.1. утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

 7.2. утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

7.3. осуществления проведения на территории поселения контрольных мероприятий в целях оценки соблюдения требований земельного законодательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

7.4. составления по результатам контрольных мероприятий актов контрольных мероприятий;

7.5. предупреждения собственников и иных правообладателей земельных участков о недопустимости нарушений земельного законодательства;

7.6. обеспечения соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

7.7. контроля за использованием земельных участков по целевому назначению;

7.8. получения от собственников и иных правообладателей земельных участков объяснений, сведений и других материалов, связанных с использованием земельных участков;

7.9. разработки проекта ежегодного плана контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю, согласование плана с органами прокуратуры в срок, установленный законодательством;

7.10. проведения контрольных мероприятий в целях оценки соблюдения требований земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами;

7.11. взаимодействия с уполномоченными органами,осуществляющими государственный земельный контроль, при осуществлении своей деятельности в рамках муниципального земельного контроля в соответствии с Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 N 2019;

7.12. подготовки и направлении запросов, безвозмездное получение на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информации и документов, необходимых для проведения контрольных мероприятий;

7.13. в случаях выявления в ходе проведения контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, направление копии акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в орган государственного земельного надзора в сроки, установленные действующим законодательством;

7.14. направления в органы прокуратуры акта контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;

7.15. ведения учета результатов проводимых контрольных мероприятий и необходимой отчетности о работе, проделанной в рамках муниципального земельного контроля;

 7.16. осуществления иных, предусмотренных действующим законодательством полномочий в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

 8) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, в части:

8.1. согласования и принятия решения о создании мест захоронения (кладбищ);

8.2. согласования и утверждения правил содержания мест захоронений в границах муниципального образования;

8.3. осуществления контроля над использованием кладбищ и иных объектов похоронного назначения;

8.4. согласования и осуществления контроля над погребением, в том числе безродных жителей, специализированной службой в установленные федеральным законом сроки;

8.5. осуществления уборки кладбищ в границах муниципального образования;

8.6. осуществления иных полномочий в сфере содержания мест захоронений в соответствии с законодательством.

 9) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

 10) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

11) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, в части:

11.1. предоставления помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

 2. Администрации муниципального образования «Бахтай» заключить с администрацией муниципального образования «Аларский район» соглашение о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотрев в нем срок действия соглашения, основания и порядок прекращения его действия, в том числе досрочно, порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также финансовые санкции за неисполнение соглашений.

 3. Разместить настоящее решение и Соглашение на официальном сайте администрации муниципального образования «Бахтай» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном средстве массовой информации «Бахтай вестник».

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Распространить действие настоящего решения Думы муниципального образования «Бахтай» на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Бахтай»:

А.А.Халтаев