

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДУМА КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СОЗЫВ №1**  
**Сессия №6/25**  
**РЕШЕНИЕ №19**

**26 ноября 2025 г.**

**г. Киренск**

**Об установлении и введении в действие на территории  
Киренского муниципального округа Иркутской  
области налога на имущество физических лиц**

Руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, пунктом 1 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Киренского муниципального района Иркутской области, путем их объединения» от 23.04.2025 №27-ОЗ,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории Киренского муниципального округа Иркутской области налог на имущество физических лиц с 1 января 2026 года.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.
3. Установить следующие налоговые ставки на имущество физических лиц:
  - 3.1. 0,2 процента в отношении следующих объектов недвижимого имущества, расположенных в административном центре городе Киренске:
    - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
    - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.3 настоящего пункта;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 3.2. 0,1 процента в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта, расположенных на территории иных населенных пунктов Киренского муниципального округа Иркутской области;

3.3. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.4. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу, а также порядок и основание применения такой льготы определены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Установить дополнительные льготы, которые не предусмотрены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Лица, указанные ниже, имеют право на освобождение от налога на имущество физических лиц в полном объеме в отношении всех объектов подлежащих налогообложению:

- граждане, получающие пенсию по случаю потери кормильца. Льгота распространяется на всех членов семьи, находящихся на иждивении у граждан, получающих пенсию по случаю потери кормильца;

- все члены многодетной семьи, имеющей 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении (удочерении) договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лиц старше 18 лет);

- члены добровольной, народной дружины по охране общественного порядка на территории Киренского муниципального округа.

Вышеуказанные льготы предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в коммерческих целях.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино - мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

5. Налог на имущество физических лиц уплачивается в порядке и сроки, установленные статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налоговые ставки, которые применялись ранее и были установлены решениями представительных органов городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Киренский район до преобразования путем объединения всех поселений в Киренский муниципальный округ Иркутской области, действуют до 31 декабря 2025 года.

7. С 1 января 2026 года считать утратившими силу:

- решение Думы Киренского муниципального района от 24.11.2021г. №173/7 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального образования Киренский район;

- решение Думы Киренского муниципального образования от 29.11.2024г. №109/5 «О налоге на имущество физических лиц в Киренском муниципальном образовании»;
- решение Думы Алексеевского муниципального образования от 31.10.2024г. №48/05 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Алексеевского муниципального образования»;
- решение Думы Алымовского муниципального образования от 15.11.2022г. №256/4 «Об установлении и введении в действие на территории Алымовского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Алымовского муниципального образования от 14.11.2024г. №75/5 «О внесении изменений в Решение Думы Алымовского муниципального образования «Об установлении и введении в действие на территории Алымовского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Макаровского муниципального образования от 27.12.2019г. №65 «Об установлении и введении в действие на территории Макаровского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Макаровского муниципального образования от 02.12.2024г. №68 «О внесении изменений в решение Думы Макаровского сельского поселения от 27.12.2019г. №65 «Об установлении и введении в действие на территории Макаровского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Юбилейнинского сельского поселения от 29.11.2024г. №33/5 «Об установлении и введении в действие на территории Юбилейнинского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Петропавловского муниципального образования от 26.11.2020г. №58/4 «Об установлении и введении в действие на территории Петропавловского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Петропавловского муниципального образования от 26.05.2021г. №67/4 «О внесении изменений в решение Думы от 26.11.2020г. №58/4 «Об установлении и введении в действие на территории Петропавловского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Петропавловского муниципального образования от 08.11.2024г. №24-2/5 «О внесении изменений в решение Думы от 26.11.2020г. №58/4 «Об установлении и введении в действие на территории Петропавловского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;
- решение Думы Криволукского сельского поселения от 28.11.2024г. №167/5 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Криволукского сельского поселения на 2025 год;
- решение Схода граждан Коршуновского муниципального образования от 21.10.2024г. №13 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Коршуновского сельского поселения»;
- решение Схода граждан Коршуновского муниципального образования от 18.02.2025г. №1 «О внесении изменений в решение Схода граждан Коршуновского муниципального образования от 21.10.2024г. №13 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Коршуновского сельского поселения»;
- решение Схода граждан Небельского сельского поселения от 24.01.2025г. №1 «Об установлении и введении в действие на территории Небельского муниципального

образования налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

9. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ленские зори» и размещению на официальном сайте администрации Киренского муниципального округа <https://kirenskiy-okrug.mo38.ru/> в разделе «Дума Киренского муниципального округа».

**Председатель Думы  
Киренского муниципального округа**

**В.В.Снегирёв**

**Мэр  
Киренского муниципального округа**

**К.В. Свистелин**

