

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “09” апреля 2025 года

№ 214

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство акционерного общества "Иркутская электросетевая компания" об установлении публичного сервитута в целях строительства, эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов объекта электросетевого хозяйства "Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ Мирный – 12 км, установка ТП", руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 64985 кв.м. сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

земельного участка площадью 100 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210501:114, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный ул. Шишино;

земельного участка площадью 239 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:417, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица Березовая;

земельного участка площадью 271 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:411, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Березовая;

земельного участка площадью 1390 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:420, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Победы;

земельного участка площадью 375 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:418, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область,

муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица 24 Партсъезда;

земельного участка площадью 362 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:414, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный ул. Октябрьская;

земельного участка площадью 306 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:416, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Первомайская;

земельного участка площадью 146 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:412, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, переулок 4 от ул. Победы до ул. Октябрьская;

земельного участка площадью 312 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:413, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Больничная;

земельного участка площадью 618 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:415, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Больничная;

земельного участка площадью 283 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:212, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Школьная, 20;

земельного участка площадью 10 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:423, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Мирнинское муниципальное образование, с. Мирный, ул. Школьная, 20А;

земельного участка площадью 219 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:231, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская обл., Тайшетский район, с. Мирный, ул. Школьная, 18;

земельного участка площадью 14 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:491, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица Больничная, земельный участок 20А;

земельного участка площадью 173 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210102:419, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, переулок 3 от ул. Первомайская до ул. 24 Партсъезда;

земельного участка площадью 2265 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2129, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный;

земельного участка площадью 443 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2601, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область,

муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица Советская;

земельного участка площадью 564 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2599, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица Зеленая;

земельного участка площадью 165 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2600, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица Советская;

земельного участка площадью 697 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2602, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Чехова;

земельного участка площадью 1378 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210101:350, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Терешковой;

земельного участка площадью 296 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210101:345, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный ул. Терешковой;

земельного участка площадью 94 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210101:349, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, переулок 1 от ул. Терешковой до ул. Набережная северная часть;

земельного участка площадью 190 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210101:348, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица Набережная;

земельного участка площадью 37 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210101:347, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Кирова;

земельного участка площадью 70 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210101:346, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Лесная;

земельного участка площадью 33 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:210101:343, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, переулок от ул. Терешковой до ул. Набережная южная часть;

земельного участка площадью 659 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250104, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район;

земельного участка площадью 4079 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:210501, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Мирнинское сельское поселение, с. Мирный;

земельного участка площадью 4230 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250107, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район;

земельного участка площадью 14678 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:210101, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Мирнинское сельское поселение, с. Мирный;

земельного участка площадью 26542 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:210102, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Мирнинское сельское поселение;

земельного участка площадью 3747 кв.м., из земель лесного фонда, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:210102, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Мирнинское сельское поселение.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства, эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов объекта электросетевого хозяйства "Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ Мирный – 12 км, установка ТП".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, юридический адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257).

5. Акционерному обществу "Иркутская электросетевая компания" в установленном законом порядке обеспечить:

составление проекта освоения лесов в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16 ноября 2021 года № 864 "Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа";

ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

представление отчетов об использовании лесов в соответствии со статьёй 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:210102:212, 38:14:210102:231, 38:14:000000:2129 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

строительство, эксплуатацию, текущие и капитальные ремонты объекта электросетевого хозяйства "Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ Мирный – 12 км, установка ТП" в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их

использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков установлена согласно приложению 2:

- из земель населенных пунктов в размере 1257 (одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 83 копейки за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО **25636427**, КБК **9091 11 05313 05 0000 120**;

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 34790 (тридцать четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 49 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО **25636427**, КБК **9091 11 05313 05 0000 120**;

- из земель лесного фонда, в размере 2597 (две тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 49 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л/с 04342D01640), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, кор. счет банка 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3808170859, КПП 380801001, ОКТМО **25636427**, КБК **843 1 11 05430 10 0000 120**. Назначение платежа: необходимо указать наименование лесничества, в границах которого осуществляется использование леса, наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимальный объем информации, необходимой для идентификации платежа.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установлен в соответствии с приложением 3.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

- размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута акционерного общества "Иркутская электросетевая компания";

направление сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра Тайшетского района



А.С. Евдокименко