

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022, поступившего на рассмотрение 31.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45993679 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 38:17:060115:816 |
| Номер кадастрового квартала:          | 38:17:060115     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 15.03.2022       |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, з/у 70/1 |
| Площадь:   | 4226 +/- 23   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1169207.42  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 38:17:060115:426  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | размещение производственных и коммунально-складских предприятий   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 14586, образованием 2-х земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:17:060115:426, 01.12.2022-01-17                  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45993679   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 38:17:060115:816   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО "Усть-Илимский район" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:17:060115:426. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 38:17:060115:426. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                           |   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45993679 |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 38:17:060115:816  |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Бубелова Алена Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом администрации МО "Усть-Илимский район" |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45993679 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 38:17:060115:816  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45993679 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:17:060115:816  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                       |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков   | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                       |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                     | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 94°37.8`          | 61.82                        | данные отсутствуют                | 38:17:060115:426                      | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 186°46.7`         | 70.06                        | данные отсутствуют                | 38:17:060115:426,<br>38:17:060115:817 | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 277°50.5`         | 61.93                        | данные отсутствуют                | 38:17:060115:426                      | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.1    | 6°54.0`           | 66.59                        | данные отсутствуют                | 38:17:060115:4,<br>38:17:060115:426   | адрес отсутствует; данные отсутствуют                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45993679 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:17:060115:816  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 38.3                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 1026022.57    | 3231487.2  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 1026017.58    | 3231548.82 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 1025948.01    | 3231540.55 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 1025956.46    | 3231479.2  | -                                 | 0.1   |
| 1  | 1026022.57    | 3231487.2  | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.