

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2026 года

№ 1179

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения управляющей организации ООО «ЖКХ Надежда»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 26-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», путем их присоединения», решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области», учитывая предоставленные управляющей организацией ООО «ЖКХ Надежда» протоколы о проведении общего собрания собственников жилья, расчет тарифа на содержание жилого помещения, периодичность оказываемых жилищных услуг, руководствуясь статьями 15, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО «ЖКХ Надежда», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения.

2. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Заместителю Управляющего делами – начальнику организационного отдела Управления делами администрации Тайшетского муниципального округа Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда», разместить на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа и в сетевом издании «Портал правовой информации Администрации Тайшетского муниципального округа» (<https://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского
муниципального округа



А.С. Кузин

Исполнитель: Богатырева Е.В.
Тел.: 2-04-27

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО «ЖКХ Надежда», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (работ)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1.Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу			
1	Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1,06
2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)	По мере необходимости	
2.Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Зимний период			3,37
1	Очистка крыльца,площадки перед входом в подъезд, отмостки от снега наносного происхождения	По мере необходимости	
2	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега,	По мере необходимости	
3	Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	По мере необходимости	
4	Обслуживание и очистка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, отмостки.	5 раз в неделю	
Летний период			
1	Подметание и уборка прилегающей территории;	5 раз в неделю	
2	Выкос травы на придомовой территории	2 раза в год	
3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	
4	Обслуживание и очистка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
3.Аварийно-ремонтное обслуживание. Аварийно-диспетчерское обслуживание организуется в соответствии с разделом IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением правительства РФ от 15.05.2013г.№416			
1	Прием и регистрация заявок от населения	Постоянно	4,39

2	Ведение учета выполненных работ по устранению аварий		
3	Взаимодействие с органами власти по устранению аварий		
4	Принятие мер по локализации, устранении аварий на инженерных сетях (ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации путем отключения инженерных сетей и установки хомутов и т.п.)		
4.Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:			
1	Фундамент	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации, в последующем по мере необходимости	
2	Кровля		
3	Деревянные конструкции и столярные изделия		
4	Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные		
5	Металлические конструкции		
6	Фасад		
7	Внутренняя отделка		
8	Полы		
9	Лестницы		
10	Вентиляционные каналы и шахты		
11	Чердачное, подвальное помещения		
12	Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу		
5.Состав работ по конструктивным элементам здания			
1	Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	1,26
2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю		
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
4	Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи		
5	Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала		
6	Очистка чердачных и подвальных помещений от посторонних предметов и мусора	2 раза в год	
7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	2 раза в год	
8	Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости	
9	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	Постоянно	
10	Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры	По мере необходимости	
11	Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры		

6.Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления				
1	Технические осмотры	2 раза в год		
2	Прочистка вентиляционных каналов	1 раз в 3 года		
3	Устранение засоров по заявкам	По мере необходимости		
7.Состав работ по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотры лестничных площадок и маршей	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год	0,21	
2	Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях			
8.Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения относящихся к общему имуществу				
8.1.Осмотр общего имущества				
1	Систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальном помещении	Не реже 1 раза в месяц	5,18	
2	Канализационные выпуски в подвальном помещении			
3	Водомерные устройства (при наличии)			
8.2.Состав работ по сетям				
1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Постоянно, с заменой запорной арматуры при необходимости		
2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов	2 раза в месяц		
3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно		
4	Прочистка канализационных лежаков и выпусков	По мере необходимости		
5	Осмотр разводящих трубопроводов	Постоянно		
6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)			
7	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости		
8	Промывка грязевиков	Не реже, чем 1 раз в год		
9	Контроль за параметрами теплоносителя	Ежедневно		
10	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	Ежегодно, после окончания отопительного сезона		
11	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального	По мере необходимости		

	отопления, относящегося к общему имуществу		
12	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
13	Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона, в последующем по мере необходимости	
9. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу			
9.1. Осмотр общего имущества			
1	Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства	Не реже 1 раза в месяц	
9.2. Состав работ по сетям			
1	Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.	Постоянно	1,27
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества	По мере необходимости	
3	Замена электроламп в светильниках наружного освещения.		
4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах		
5	Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах		
6	Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах		
7	Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей		
10. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом			
1	Осуществление договорной работы с подрядными организациями	По мере необходимости	7,38
2	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ	По мере необходимости	
3	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей	Постоянно	

	помещений		
4	Начисление обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений		
	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ		
5	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, установленное законодательством РФ порядке		
6	Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным	1 раз в год	
	Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет	В сроки установленные законодательством	
	Содержание и обслуживание средств связи, сайта	Постоянно	
	Размещения информации на стендах в многоквартирном доме		
	Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной.		
	Всего		24,12

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа

 Е.В. Пуляров