|  |
| --- |
|  |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| **Черемховское районное муниципальное образование**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |
| --- | --- |
| 26.04.2021 | **№** 209-п |
| Черемхово | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Об установлении публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:20:000000:1570 и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**  В соответствии со статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 24, 50, 74 Устава Черемховского районного муниципального образования, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования», утвержденным постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 11 июня 2020 года № 314-п, принимая во внимание постановление администрации Саянского муниципального образования от 10 ноября 2020 года № 51 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта», договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03 сентября 2019 года № 524/19-ЦЭС, администрация Черемховского районного муниципального образования  ПОСТАНОВЛЯЕТ:   1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, зарегистрированного по адресу: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, сроком на 10 (десять) лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть 10/0,4 кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал № 89 (выдел 4)», расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, площадью 7524 кв.м., в отношении частей земельных участков:   - из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью – 2215 кв.м.:  - с условным номером 38:20:000000:ЗУ1 – 173 кв.м;  - с условным номером 38:20:000000:ЗУ2 – 2042 кв.м;  **-** изземель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером 38:20:020801:ЗУ3, общей площадью - 3415 кв.м.;  - из земель лесного фонда, с условным номером 38:20:000000:1570/чзу1, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, площадью 1894 кв.м.   1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1). 2. Установить срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в течение которого будет существенно затруднено их использование в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 1 (один) год. 3. Установить размер платы за публичный сервитут на земельные участки:  4.1. из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с условным номером 38:20:000000:ЗУ1, площадью 173 кв.м., в размере 0,35 (тридцать пять копеек) рублей, согласно расчета (приложение 2).   4.2. из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с условным номером 38:20:000000:ЗУ2, площадью 2042 кв.м., в размере 480,85 (четыреста восемьдесят рублей восемьдесят пять копеек) рублей, согласно расчета (приложение 3).  4.3.изземель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером 38:20:020801:ЗУ3, площадью - 3415 кв.м., в размере 6,93 (шесть рублей девяносто три копейки) рублей, согласно расчета (приложение 4).  4.4. изземель лесного фонда, с условным номером 38:20:000000:1570/чзу1, площадью 1894 кв.м., в размере 1,21 (один рубль двадцать одна копейка) рубль, согласно расчета (приложение 5).  5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение 6).   1. Обладателю публичного сервитута ОАО «Иркутская электросетевая компания»:   6.1. внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 4 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, являющимся приложением № 2-5 к настоящему постановлению;  6.2. осуществить публичный сервитут после внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;   * 1. снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.   2. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.   3. разработать проект освоения лесов в соответствии со ст. 89 Лесного кодекса РФ.  1. Отделу организационной работы (Ю.А. Коломеец) опубликовать настоящее постановление в газете «Мое село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копии настоящего постановления в адрес ОАО «Иркутская электросетевая компания», Министерство лесного комплекса Иркутской области, администрации Саянского муниципального образования, Управления Росреестра по Иркутской области. 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Е.А. Артёмова.     Мэр района С.В. Марач  Приложение 1  к постановлению администрации  Черемховского районного  муниципального образования  от 26.04.2021 № 209-п  **Схема расположения границ публичного сервитута**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Общая площадь строительства линейного объекта: 7524 кв.м** | | | | | |  | | | | **Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ1** | | | | | | | | | | **Площадь земельного участка:  173 кв.м** | | | | | | | | | | **Категория земель: земли населенных пунктов** | | | | | | | | | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | **X** | **Y** | **X** | **Y** | | 1 | 1 | 478756.35 | 3202810.70 | 5 | 5 | | 478753.78 | 3202832.20 | | 2 | 2 | 478759.64 | 3202830.71 | 6 | 6 | | 478749.73 | 3202807.54 | | 3 | 3 | 478761.91 | 3202836.55 | 7 | 1 | | 478756.35 | 3202810.70 | | 4 | 4 | 478755.90 | 3202837.67 |  |  | |  |  | | **Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ2** | | | | | | | | | | **Площадь земельного участка:  2042 кв.м** | | | | | | | | | | **Категория земель: земли населенных пунктов** | | | | | | | | | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | **X** | **Y** | **X** | **Y** | | 8 | 7 | 478753.59 | 3202793.94 | 14 | 13 | | 478466.40 | 3202540.76 | | 9 | 8 | 478746.99 | 3202790.83 | 15 | 14 | | 478469.39 | 3202539.14 | | 10 | 9 | 478746.38 | 3202787.12 | 16 | 15 | | 478657.08 | 3202715.40 | | 11 | 10 | 478698.27 | 3202755.89 | 17 | 16 | | 478701.78 | 3202751.01 | | 12 | 11 | 478653.15 | 3202719.94 | 18 | 17 | | 478751.87 | 3202783.53 | | 13 | 12 | 478594.30 | 3202664.67 | 19 | 7 | | 478753.59 | 3202793.94 | | **Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ3** | | | | | | | | | | **Площадь земельного участка:  3415 кв.м** | | | | | | | | | | **Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения** | | | | | | | | | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | **X** | **Y** |  |  | | 20 | 18 | 477556.39 | 3201652.60 | 27 | 25 | | 476956.54 | 3201095.00 | | 21 | 19 | 477232.12 | 3201348.70 | 28 | 26 | | 476971.99 | 3201080.71 | | 22 | 20 | 477139.61 | 3201259.86 | 29 | 27 | | 476974.50 | 3201083.12 | | 23 | 21 | 476965.70 | 3201093.34 | 30 | 28 | | 476969.55 | 3201088.78 | | 24 | 22 | 476965.62 | 3201093.26 | 31 | 29 | | 476969.63 | 3201088.86 | | 25 | 23 | 476962.19 | 3201096.84 | 32 | 18 | | 477556.39 | 3201652.60 | | 26 | 24 | 476960.27 | 3201098.58 |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Условный номер образуемой части земельного участка: :1570/чзу1** | | | | | | | | | **Площадь части земельного участка:  1894 кв.м** | | | | | | | | | **Категория земель: Земли лесного фонда** | | | | | | | | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **№ п/п** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | **X** | **Y** | **X** | **Y** | | 33 | 30 | 476971.36 | 3201080.11 | 40 | 37 | 476911.84 | 3201020.40 | | 34 | 31 | 476956.00 | 3201094.48 | 41 | 38 | 476911.25 | 3201019.55 | | 35 | 32 | 476935.38 | 3201074.70 | 42 | 39 | 476916.08 | 3201019.40 | | 36 | 33 | 476895.59 | 3201036.48 | 43 | 40 | 476916.32 | 3201027.27 | | 37 | 34 | 476895.09 | 3201020.04 | 44 | 41 | 476949.43 | 3201059.05 | | 38 | 35 | 476899.30 | 3201019.91 | 45 | 30 | 476971.36 | 3201080.11 | | 39 | 36 | 476903.64  **Масштаб 1:25 000** | 3201026.12 |  |  |  |  |   Система координат: МСК-38, зона 3    Сведения о границах публичного сервитута    Сведения о границах публичного сервитута      **Масштаб 1:2 000**  Сведения о границах публичного сервитута      **Масштаб 1:2 000**  Приложение 2  Установлен  постановлением администрации  Черемховского районного  муниципального образования  от 26.04.2021 № 209-п  Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с условным номером 38:20:000000:ЗУ1   1. Площадь земельного участка – 173 кв.м. 2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 2,03 руб./кв.м. 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %. 4. Срок публичного сервитута – 10 лет.   Размер платы за весь срок публичного сервитута – 0,35 (тридцать пять копеек) рублей.  Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:  Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО) Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования л/с 04343009900)  ИНН 3843001170,  КПП 385101001,  БИК 012520101,  расчетный счет 03100643000000013400,  кор.счет 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск,  КБК 91311105410100000120,  ОКТМО 25648425.  Назначение платежа:плата за публичный сервитут.  Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова  Приложение 3  Установлен  постановлением администрации  Черемховского районного  муниципального образования  от 26.04.2021№ 209-п  Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка изземель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером 38:20:000000:ЗУ2   1. Площадь земельного участка - 2042 кв.м. 2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 235,48 руб./кв.м. 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %. 4. Срок публичного сервитута – 10 лет.   Размер платы за весь срок публичного сервитута – 480,85 (четыреста восемьдесят рублей 85 копеек) рублей.  Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:  Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО) Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования л/с 04343009900)  ИНН 3843001170,  КПП 385101001,  БИК 012520101,  расчетный счет 03100643000000013400,  кор.счет 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск,  КБК 91311105410100000120,  ОКТМО 25648425.  Назначение платежа:плата за публичный сервитут.  Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова  Приложение 4  Установлен  постановлением администрации  Черемховского районного  муниципального образования  от 26.04.2021№ 209-п  Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка изземель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером 38:20:020801:ЗУ3   1. Площадь земельного участка - 3415 кв.м. 2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 2,03 руб./кв.м. 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %. 4. Срок публичного сервитута – 10 лет.   Размер платы за весь срок публичного сервитута – 6,93 (шесть рублей 93 коп.) рублей.  Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:  Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО) Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования л/с 04343009900)  ИНН 3843001170,  КПП 385101001,  БИК 012520101,  расчетный счет 03100643000000013400,  кор.счет 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск,  КБК 91311105410100000120,  ОКТМО 25648425.  Назначение платежа:плата за публичный сервитут.  Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова  Приложение 5  Установлен  постановлением администрации  Черемховского районного  муниципального образования  от 26.04.2021 № 209-п  Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка изземель лесного фонда с условным номером 38:20:000000:1570/чзу1   1. Площадь земельного участка – 1894 кв.м. 2. Стоимость 1 кв.м. - 0,64 руб. 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %. 4. Срок публичного сервитута – 10 лет.   Размер платы за весь срок публичного сервитута – 1,21 (один рубль 21 копе) руб.    Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова |

Приложение 6

Установлен

постановлением администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от 26.04.2021 № 209-п

График проведения работ при осуществлении деятельности,

для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Этап работ** | **Распределение работ по месяцам** | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 07.2021 | 08.2021 | 09.2021 | 10.2021 | 11.2021 | 12.2021 | 01.2022 | 02.2022 | 03.2022 | 04.2022 | 05.2022 | 06.2022 |
| **1.** | **Подготовительный период** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Поставка материалов и оборудования |  | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расчистка просеки | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Основной период** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Монтаж ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ на землях, не Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка изземель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером 38:20:020801:ЗУ3  предоставленных гражданам или юридическим лицам |  |  | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Монтаж  ВЛЗ на землях, не предоставленных гражданам или юридическим лицам |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х |  |  |
| 2.3 | Монтаж  ВЛИ-0,4 кВ на участках третьих лиц |  |  |  |  |  |  |  |  | х | х | х |  |
| 2.4 | Монтаж КТП, реклоузеров, разъединителей и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова