

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "03" февраля 2025 года

№ 44

Об утверждении Порядка предоставления компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Тайшетский район"

В соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20 января 2011 года № 3-спр "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схем размещения нестационарных торговых объектов", руководствуясь статьей 10 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28 ноября 2017 года № 99 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 24 апреля 2018 года № 133, от 23 апреля 2024 года, от 24 сентября 2024 года), статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Тайшетский район", согласно приложению.
2. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".
3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района, на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://nra-tr.ru>.

Мэр Тайшетского района



А.С. Кузин

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ МЕСТ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАЙШЕТСКИЙ
РАЙОН"**

1. Настоящий Порядок предоставления компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Тайшетский район" (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области", приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20 января 2011 года № 3-спр "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схем размещения нестационарных торговых объектов".

2. Администрация муниципального образования "Тайшетский район" в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - уполномоченный орган) обеспечивает включение (исключение) мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Тайшетский район" (далее – схема размещения), а также предоставление компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов.

3. В случае внесения изменений в схему размещения, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган обязан предложить физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее – хозяйствующий субъект), осуществляющему размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, варианты компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, сопоставимые с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по местоположению, площади, трафику, плате за размещение.

4. Уменьшение площади земель или земельных участков, предназначенных для размещения нестационарного торгового объекта, при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

5. Компенсационное место предоставляется по выбору хозяйствующего субъекта из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения.

6. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий оставшегося

срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, но не менее чем на один год.

7. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения. В этом случае договор на размещение расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

8. При принятии решения о внесении изменений в схему размещения, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган обязан в течение 10 календарных дней направить (вручить) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения, а также о праве хозяйствующего субъекта на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта с предложением вариантов компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения.

Уведомление направляется заказным письмом на адрес хозяйствующего субъекта, указанный в заявлении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта, поданного в срок не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения письменного уведомления.

10. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды;

6) сведения о выбранном компенсационном месте.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

11. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

12. По результатам рассмотрения заявления уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня регистрации указанного заявления, принимается решение:

1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;

2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора на

размещение при предоставлении компенсационного места, если:

- 1) заявление подано с нарушением срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка;
- 2) место, указанное в заявлении, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка, ранее предоставлено в соответствии с действующим законодательством иному лицу.

14. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 12 настоящего Порядка, подготавливается уведомление об отказе в заключении договора на размещение, которое должно содержать основания об отказе в заключении договора на размещение, и направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.

15. Уведомление о заключении договора на размещение в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 12 настоящего Порядка, выдается лично или направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением.

16. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора на размещение с указанием размера платы по договору на размещение обращается в уполномоченный орган для подписания со своей стороны проекта договора о размещении.

17. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте равен размеру ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на месте размещения нестационарного торгового объекта, исключаемого из схемы размещения.

Внесение платы осуществляется ежеквартально равными долями от размера платы, установленной договором на размещение, не позднее 10 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования "Тайшетский район" по реквизитам, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района



Е.В. Пуляров