

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 09.04.2025 |  | № | 206-А |

г. Усть-Илимск

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство  в Усть-Илимском муниципальном округе» |

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Усть-Илимского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа от 09.12.2024 № 100-А, руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Архитектура и градостроительство в Усть-Илимском муниципальном округе».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уи-район.рф).

И.о. мэра Усть-Илимского

муниципального округа О.А. Сафаргалеева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Усть-Илимского

муниципального округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 09.04.2025 | № | 206-А |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В УСТЬ-ИЛИМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

Раздел I. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

Глава 1. Описание приоритетов и целей муниципальной программы

«Архитектура и градостроительство в Усть-Илимском муниципальном округе»

Усть-Илимский муниципальный округ преобразован путем объединения следующих поселений, входящих в состав Усть-Илимского муниципального района Иркутской области:

1) Бадарминское муниципальное образование;

2) Ершовское сельское поселение Усть-Илимского муниципального района Иркутской области;

3) Невонское сельское поселение Усть-Илимского муниципального района Иркутской области;

4) Подъеланское сельское поселение Усть-Илимского района Иркутской области;

5) Седановское сельское поселение Усть-Илимского муниципального района Иркутской области;

6) Тубинское муниципальное образование;

7) Эдучанское муниципальное образование;

8) Железнодорожное городское поселение Усть-Илимского муниципального района Иркутской области.

Важными стратегическими задачами градостроительной политики на территории Усть-Илимского муниципального округа являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей Усть-Илимского муниципального округа. Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документами территориального планирования являются генеральный план Усть-Илимского муниципального округа, Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа (далее - Генеральные планы, ПЗЗ).

В рамках исполнения Закона Иркутской области от 02.04.2024 № 24-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Усть-Илимского муниципального района Иркутской области, путем их объединения» необходимо провести мероприятия по снятию с ЕГРН границ муниципальных образований поселений, вошедших в Усть-Илимский муниципальный округ и постановке границ вновь образованных населенных пунктов и Усть-Илимского муниципального округа.

Границы населенных пунктов являются объектом землеустройства, процедура проведения работ которого расписана как Федеральными законами, так и ведомственными нормативными актами. Так статьей 46 Федерального закона от 24.07.2007 № 221‑ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что органы государственной власти, к компетенции которых отнесены вопросы в сфере установления или изменения границ населенных пунктов обязаны представить соответственно сведения о данных границах. Состав указанных сведений и порядок представления в орган кадастрового учета документов, содержащих указанные сведения, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 2. Анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, обоснование целесообразности разработки муниципальной программы

В Усть-Илимском муниципальном округе насчитывается 10 населённых пунктов. В настоящее время не выполнены работы по описанию границ и постановке их на кадастровый учет в отношении всех населенных пунктов Усть-Илимского муниципального округа.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

В соответствии со статьей 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Впроцессе разработке документов территориального планирования Усть-Илимского муниципального округа были проанализированы границы населенных пунктов Усть-Илимского городского округа. Границы населенных пунктов определены по фактически сложившейся территории (блокированные жилые застройки, индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, с учетом включения улиц и проездов, объектов инженерной инфраструктуры) без учета противопожарных расстояний.

В целях соблюдения требований пожарной безопасности, обеспечения противопожарных расстояний вокруг населенных пунктов необходимо провести мероприятия по переводу земель лесного фонда в земли населенного пункта

Администрация Усть-Илимского муниципального округа осуществляет полномочия по постановке на земельный учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Большая часть граждан, состоящих на учете находится на территории поселка Невон.

Количество граждан, состоящих на учете, с целью получения земельных участков в собственность бесплатно, составляет 83, из них: 44 - переселенцы из зоны затопления Богучанской ГЭС, 38 - многодетных семей, 1 – работник муниципального образовательного учреждения.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта, расположенного в квартале 38:17:068101, площадью 102235 м² позволит обеспечить земельными участками 45 граждан состоящих на земельном учете.

Социальная инфраструктура - совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Глава 3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения

Для достижения целей муниципальной программой определены следующие задачи:

1) реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования на территории Усть-Илимского муниципального округа;

2) развитие социальной инфраструктуры Усть-Илимского муниципального округа путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни, миграционного оттока.

Раздел II. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В УСТЬ-ИЛИМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

Таблица 1

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее - Комитет) |
| Соисполнители муниципальной программы | 1. Муниципальные учреждения Усть-Илимского муниципального округа; 2. Территориальные отделы Администрации Усть-Илимского муниципального округа |
| Участники муниципальной программы | 1. Комитет;  2. Отдел образования Усть-Илимского муниципального округа;  3. Муниципальные учреждения Усть-Илимского муниципального округа;  4. Территориальные отделы Администрации Усть-Илимского муниципального округа |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2029 |
| Цели муниципальной программы | 1. Реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования на территории Усть-Илимского муниципального округа.  2. Развитие социальной инфраструктуры Усть-Илимского муниципального округа путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни, миграционного оттока**.** |
| Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет 41 300,00 тыс. рублей, в том числе:  2025 год – 29 400,00 тыс. рублей;  2026 год – 4 100,00 тыс. рублей;  2027 год – 2 100,00 тыс. рублей;  2028 год – 2 500,00 тыс. рублей;  2029 год – 3 200,00 тыс. рублей.  Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 41 300,00 тыс. рублей, в том числе:  2025 год – 29 400,00 тыс. рублей;  2026 год – 4 100,00 тыс. рублей;  2027 год – 2 100,00 тыс. рублей;  2028 год – 2 500,00 тыс. рублей;  2029 год – 3 200,00 тыс. рублей. |
| Связь с государственной программой Иркутской области | отсутствует |

Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В УСТЬ-ИЛИМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](consultantplus://offline/ref=46FCF1D8C0F48C5685CC9B8DE593FD4AB26239F1B782AD51C4B806AFEA925BDDBFBC9725F65F8A8D8994789A5Bo9m0B)) | | | Базовое значение [<2>](#P535) | | Значения показателя по годам | | | | | | | | | Документ [<3>](#P536) | | Ответственный за достижение показателя | | | Связь с показателями национальных целей | | Информационная система (при наличии) |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | | 2029 | |  | |  | | |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | | 12 | | 15 | | 16 | | | 17 | | 18 | |
| 1. Цель муниципальной программы «Реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования на территории  Усть-Илимского муниципального округа» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество разработанных документов территориального планирования (генеральный план Усть-Илимского муниципального округа) | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 1 | 0 | 0 | | | 0 | | 1 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 2 | Количество разработанных документов градостроительного зонирования | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 1 | 0 | 0 | | | 0 | | 1 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 3 | Количество разработанных местных нормативов градостроительного проектирования | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 1 | 1 | 0 | | | 1 | | 0 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 4 | Количество исключенных из ЕГРН границ населенных пунктов | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 11 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 5. | Количество внесенных в ЕГРН границ населенных пунктов и территориальных зон | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 11 | 98 | 0 | | | 0 | | 0 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 6. | Количество документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий) | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 1 | 0 | 1 | | | 1 | | 1 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 7. | Количество земельных участков переведенных из земель лесного фонда в земли населенного пункта | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 0 | 1 | 0 | | | 0 | | 0 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 8. | Количество земельных участков переведенных из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта | МП | возрастающий | | шт. | | 0 | 2024 | 1 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 2. Цель муниципальной программы «Развитие социальной инфраструктурыУсть-Илимского муниципального округапутем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни, миграционного оттока» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Количество муниципальных общеобразовательных и дошкольных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения | МП | возрастающий | | | шт. | 00 | 2024 | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 10. | Количество проведенных капитальных ремонтов объектов муниципальной собственности в сфере культуры | МП | возрастающий | | | шт. | 0 | 2024 | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 11. | Количество проведенных капитальных ремонтов объектов муниципальной собственности в физической культуры | МП | возрастающий | | | шт. | 0 | 2024 | 0 | 1 | | 0 | | 0 | | 1 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 12. | Количество отремонтированных объектов муниципального жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа | МП | возрастающий | | | шт. | 0 | 2024 | 0 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 13. | Количество бесхозяйных объектов оформленных в муниципальную собственность | МП | возрастающий | | | шт. | 00 | 2024 | 3 | 5 | | 2 | | 0 | | 0 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |
| 14. | Количество демонтированных объектов Усть-Илимского муниципального округа | МП | возрастающий | | | шт. | 00 | 2024 | 0 | 2 | | 3 | | 2 | | 2 | | - | | | Комитет | | Отсутствует | | Информационная система отсутствует |

Таблица 3

ПЕРЕЧЕНЬ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В УСТЬ-ИЛИМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Ответственный за реализацию | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями [<1>](#P741) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Проектная часть | | | | |
| 1. Муниципальные проекты, не направленные на реализацию РП | | | | |
| 1.1. Территориальное планирование на территории Усть-Илимского муниципального округа | | | | |
| 1.1.1 | Реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования на территории Усть-Илимского муниципального округа | Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа | Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| 1.2. Строительство и капитальные и текущий ремонты объектов муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа | | | | |
| 1.2.1 | Развитие социальной инфраструктуры Усть-Илимского муниципального округа путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни, миграционного оттока | Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа | Развитие Усть-Илимского муниципального округа, улучшение качества жизни населения, привлечение педагогических работников, создание благоприятных условий для развития детей. | 9,10,11,12,13,14 |

Таблица 4

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В УСТЬ-ИЛИМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N № п/п | Наименование программы, структурного элемента программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная собственность Усть-Илимского муниципального округа | | Всего | Всего, в том числе: | 29 400,00 | 4 100,00 | 2 100,00 | 2 500,00 | 3 200,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 29 400,00 | 4 100,00 | 2 100,00 | 2 500,00 | 3 200,00 |
| Иные источники (далее - ИИ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Проектная часть | Комитет | Всего, в том числе: | 29 400,00 | 4 100,00 | 2 100,00 | 2 500,00 | 3 200,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 29 400,00 | 4 100,00 | 2 100,00 | 2 500,00 | 3 200,00 |
| Иные источники (далее - ИИ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Муниципальный проект «Территориальное планирование на территории Усть-Илимского муниципального округа» | Комитет | Всего, в том числе: | 3 600,00 | 1 600,00 | 600,00 | 600,00 | 700,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 3 600,00 | 1 600,00 | 600,00 | 600,00 | 700,00 |
| Иные источники (далее - ИИ): | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Муниципальный проект «Строительство и капитальные (текущие) ремонты объектов муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа»» | Комитет | Всего, в том числе: | 25 800,00 | 2 500,00 | 1 500,00 | 1 900,00 | 2 500,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 25 800,00 | 2 500,00 | 1 500,00 | 1 900,00 | 2 500,00 |
| Иные источники (далее - ИИ): | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |