



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «20» марта 2026 года № 539
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04 мая 2022 года № 27-03 «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, согласно Приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа

В.В. Цвейгарт

Рассылка: в дело, УИО-3.

Чубенко И.В.,
8(39566) 33884

ПОЛОЖЕНИЕ

Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-03 «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» (далее - Закон № 27-03) и регулирует отдельные вопросы предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, а также на земельных участках, находящихся на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Администрацией Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (далее по тексту- схема размещения НТО).

4. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), форма которого утверждается правовым актом Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (далее по тексту- Администрация).

5. За размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение взимается плата.

6. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового

объекта на основании договора на размещение, заключенного по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона.

Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.

В случае заключения договора на размещение после 10 числа первого месяца квартала плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок договора на размещение заканчивается до 10 числа первого месяца квартала, плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия договора на размещение.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Договор на размещение заключается на семь лет.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

8. Заключение договора на размещение производится по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

9. Решение о проведении аукциона в целях заключения договора на размещение принимается Администрацией.

10. В случае проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатором такого аукциона выступает Администрация (далее - Организатор аукциона).

11. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

12. Сумма задатка определяется Организатором аукциона в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение устанавливается в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, утвержденной правовым актом Администрации (далее по тексту - начальная цена предмета аукциона).

14. Аукцион на право заключения договора на размещение является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

15. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте Администрации не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

16. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона: о его наименовании, местонахождении, контактные телефоны;
- 2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 3) о предмете аукциона (лоты);
- 4) о начальной цене предмета аукциона;
- 5) о величине повышения начальной цены лота («шаг аукциона»);
- 6) о форме заявки на участие в аукционе (порядок ее оформления, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок и перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе);
- 7) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 8) о сроке, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;
- 9) о сроке действия договора на размещение;
- 10) о сроке заключения договора на размещение;
- 11) о требованиях, предъявляемых к участникам аукциона.

К извещению о проведении аукциона прилагается проект договора на размещение.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

18. Аукцион признается несостоявшимся:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, при отсутствии заявок по лоту;
- 2) если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя (единственный участник);
- 3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 4) если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

19. Для участия в аукционе заинтересованные коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, индивидуальные предприниматели, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заявители), представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);

5) в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (для юридических лиц) и подписанную руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8) характеристику нестационарного торгового объекта (указать тип, специализацию нестационарного торгового объекта, площадь, материал конструкции) предполагаемого для размещения на земельном участке (документ необходим для заключения договора на размещение);

9) ситуационную схему размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке (документ необходим для заключения договора на размещение).

По желанию заявителя могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного

реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи документов для участия в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

20. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

В случае установления организатором аукциона факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

22. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

5) наличие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

23. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем, о признании аукциона несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного рабочего дня со дня

их рассмотрения и размещается на официальный сайт РФ не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

24. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

25. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона (единственный участник), уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю подписанный проект договора на размещение. Договор заключается по начальной цене предмета аукциона. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

26. Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывается членами комиссии, составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона под подпись, второй остается у организатора аукциона.

27. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона;
- 3) сведения об участниках аукциона: наименование юридического лица; фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица; фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты индивидуального предпринимателя;
- 4) о начальной цене предмета аукциона, сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта);
- 5) победитель аукциона: наименование юридического лица; фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица; фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты индивидуального предпринимателя;
- 6) наименование юридического лица или фамилия; имя и (при наличии) отчество физического лица; фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты индивидуального предпринимателя сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта).

28. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

29. По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение для рассмотрения и подписания. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном

победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе участником).

30. Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ, С КОТОРЫМ БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

31. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, с которыми заключен договор на размещение, имеют право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор на размещение является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему договору на размещение.

32. Размер платы по договору на размещение, заключаемому в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения, определяется путем применения коэффициента инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на дату заключения нового договора на размещение, к цене ранее заключенного (действующего) договора на размещение, сформировавшейся в год заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом на новый срок.

Размер платы по договору на размещение в случае перехода с договора аренды земельного участка на договор на размещение определяется в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, утвержденной правовым актом Администрации.

Внесение платы по договору на размещение осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым - пятым пункта 6 настоящего Положения.

33. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения предоставляется физическому, юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю, подавшему в Администрацию заявление о заключении договора на размещение не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания действия договора на размещение или договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в администрацию;
- 2) через организации почтовой связи;
- 3) в электронной форме с использованием информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

34. В заявлении, указанном в пункте 33 настоящего Положения, должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- 2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- 3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- 5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя.

35. Администрация в день поступления заявления, предусмотренного пунктом 33 настоящего Положения, регистрирует его.

36. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 33 настоящего Положения, Администрация в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 33 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;
- 2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

37. Решение администрации об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

38. Администрация принимает решение об отказе в заключении

договора на размещение, если физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями:

1) не соблюдены условия, установленные пунктом 31, 34 настоящего Положения;

2) подано заявление о заключении договора на размещение с нарушением срока, установленного пунктом 33 настоящего Положения.

39. Решение, предусмотренное пунктом 36 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения, выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о заключении договора на размещение с указанием размера платы по договору на размещение обращаются в Администрацию для подписания со своей стороны проекта договора о размещении.

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

40. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения НТО изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, физическое, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

41. Компенсационное место предоставляется по выбору физического, юридического лица и индивидуального предпринимателя из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения.

42. Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте предоставляется на срок, не превышающий действие договора на размещение, заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из схемы размещения, но не менее чем на один год.

43. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, поданного в срок не позднее двух месяцев с момента получения им предложения о вариантах компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, направляемого уполномоченным органом в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 27- 03.

44. В заявлении, указанном в пункте 49 настоящего Положения, должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя

и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка;

6) сведения о выбранном компенсационном месте.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя.

45. Администрация в день поступления заявления, предусмотренного пунктом 43 настоящего Положения, регистрирует его.

46. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 43 настоящего Положения, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 43 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;
- 2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

47. Решение Администрации об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

48. Администрация принимает решение об отказе в заключении договора на размещение при предоставлении компенсационного места, если:

- 1) заявление подано с нарушением срока, указанного в пункте 43 настоящего Положения;
- 2) не соблюдены условия, установленные пунктом 44 настоящего Положения;
- 3) место, указанное в заявлении, предусмотренном пунктом 43 настоящего Положения, ранее предоставлено в соответствии с действующим законодательством иному хозяйствующему субъекту.

49. При предоставлении компенсационного места учитываются условия, установленные частью 3 статьи 5 Закона № 27-03.

Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте равен размеру ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на месте размещения

нестационарного торгового объекта, исключаемого из схемы размещения НТО.

Внесение платы за размещение осуществляется в порядке, предусмотренном абзацами 2-5 пункта 6 настоящего Положения.

50. Администрация извещает физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя о решении, предусмотренном пунктом 46 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения. Извещение в письменном виде направляется по адресу, указанному в заявлении.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт