

ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН

БЕСПЛАТНО

12+

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№15 (89) 20 августа 2025 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Постановления Администрации муниципального образования «Жигаловский район»:

№156 от 19.08.2025г. «Об установлении публичного сервитута» - стр.1-2

№157 от 19.08.2025г. «Об учреждении средства массовой информации - сетевого издания «Портал правовой информации Жигаловского муниципального округа» - стр.4

Сообщения о возможном установлении публичного сервитута - стр.2-4

Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» августа 2025 г. № 156

Об установлении публичного сервитута

В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть с. Чикан, ВЛ-0,4 кВ от КТП №8-510 с. Чикан», на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» <http://жигаловский-район.рф>, на официальном сайте администрации Чиканского муниципального образования <http://chikan.ru>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИИН 3812122706, ОГРН 1093850013762), для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть с. Чикан, ВЛ-0,4 кВ от КТП №8-510 с. Чикан», общей площадью 126 кв.м., в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 38:03:070201:470 - 1 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:03:070201:480 - 1 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:03:010105:785 - 28 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:03:000000:2051 - 7 кв.м.;

земель, государственная собственность на который не разграничена - 89 кв.м., с местоположением: Российской Федерации, Иркутская область, Жигаловский район, с. Чикан.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (Сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков согласно описанию местоположения границ (Приложение).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца.

5. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИИН 3812122706, ОГРН 1093850013762):

5.1. Обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.

5.2. Вправе заключить с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за часть земельного участка площадью 1 кв. м, кадастровый номер 38:03:070201:470, местоположение: Иркутская область, Жигаловский район, с. Чикан, ул. Магистральная, 10, за весь срок действия публичного сервитута составляет 0,23 руб. (23 копейки), (ОКТМО 25606440).

(1 (S) x 46,09 (СПКС) x 0,01%) x 49 лет

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости;

С ЗУ - площадь земельного участка.

Размер платы за часть земельного участка площадью 1 кв. м, кадастровый номер 38:03:070201:480, местоположение: Иркутская область, Жигаловский район, с. Чикан, ул. Магистральная, 10а, за весь срок действия публичного сервитута составляет 0,23 руб. (23 копейки), (ОКТМО 25606440).

(1 (S) x 46,09 (СПКС) x 0,01%) x 49 лет

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости;

С ЗУ - площадь земельного участка.

Размер платы за часть земельного участка площадью 28 кв. м, кадастровый номер 38:03:010105:785, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский муниципальный район, Чиканское сельское поселение, село Чикан, улица Новая, земельный участок 17, за весь срок действия публичного сервитута составляет 27,69 руб. (Двадцать семь рублей 69 копеек), (ОКТМО 25606440).

(28 (S) x 201,85 (СПКС) x 0,01%) x 49 лет

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости;

С ЗУ - площадь земельного участка.

Размер платы за часть земельного участка площадью 7 кв. м, кадастровый номер 38:03:000000:2051, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский муниципальный район, Чиканское сельское поселение, село Чикан, улица Новая, земельный участок 15, за весь срок действия публичного сервитута составляет 7,65 руб. (Семь рублей 65 копеек), (ОКТМО 25606440).

(7 (S) x 223,17 (СПКС) x 0,01%) x 49 лет

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости;

С ЗУ - площадь земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 89 кв. м, с местоположением: Российской Федерации, Иркутская область, Жигаловский район, с. Чикан за весь срок действия публичного сервитута составляет 114,1 руб. (Сто четырнадцать рублей 10 копеек), (ОКТМО 25606440).

(89 (S) x 261,61 (СПКС) x 0,01%) x 49 лет).

Согласно постановления Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. №969-пп, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Иркутской области составляет 261,61 руб./кв.м. (6 сегмент).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в срок до 01 декабря 2025 года по следующим реквизитам:

Бюджет Управления Федерального казначейства по Иркутской области. Реквизиты получателя:

ИНН 3824000276,

КПП 382401001,

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч 04343011530),

Банк: Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

Единый казначейский счет: 40102810145370000026,

Казначейский счет: 03100643000000013400,

БИК 012520101,

КБК 90511105013050000120.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

7.1. Размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселеной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

7.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

7.4. Направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

7.5. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Жигаловский район».

Мэр муниципального образования
«Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Жигаловский район» информирует о возможном установлении публичного сервитута.

Цели установления публичного сервитута: строительство объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ от КТП №8-576", инв. 6000915843 (ТР 6458/24), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:03:020402:389 - 319 кв.м., с местоположением: Российской Федерации, Иркутская область, Жигаловский район.

Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания (АО «ИЭСК»)

664047, г.Иркутск, проезд Трудовой, 40, Тел.: (3952)794-859 Факс: (3952)794-811 e-mail: ves@ves.irkutskenergo.ru ОКПО 77642878
ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381143001

Полная версия информации размещена на сайте администрации муниципального образования «Жигаловский район» (<https://жигаловский-район.рф/>), на официальном сайте администрации Тимошинского муниципального образования (<http://тимошино.рф/>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута в Администрации муниципального образования «Жигаловский район», адрес: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д. 25, время приема: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00; в Администрации Тимошинского сельского поселения, адрес: 666413 Иркутская область, Жигаловский район село Тимошино, ул. Центральная, 8, режим работы: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00, обед: с 13:00 до 14:00.

Подать заявления об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного

сервитута, можно в Отделе по управлению муниципальным имуществом, Администрации муниципального образования «Жигаловский район», адрес: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д. 25 время приема: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, каб. 311.

Срок приема заявлений с 20.08.2025 по 03.09.2025 (включительно) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Приложение к Сообщению о возможном установлении публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута – 319 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:03:020402:389 - 319 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
X	Y	
1	619643.26	4165010.23
2	619638.91	4165011.28
3	619620.73	4164942.08
4	619622.62	4164942.53
5	619625.86	4164943.47
1	619643.26	4165010.23
Площадь	Цель установления публичного сервитута	
319 кв.м.	Строительство объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ от КТП №8-576", инв. 6000915843 (ТР 6458/24), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Жигаловский район» информирует о возможном установлении публичного сервитута.

Цели установления публичного сервитута: эксплуатация оборудования пользовательского для передачи и (или) приёма сигналов электросвязи.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:03:000000:1843 - 103 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Жигаловский район», Жигаловское лесничество, Тутурское участковое лесничество, квартал № 7 (в. 1ч).

Общество с ограниченной ответственностью «Норд.Ком» (ООО «Норд.Ком») 664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом 29, этаж 4, квартира 71, e-mail: Nordwork38@gmail.com, ОГРН 1153850040640, ИНН 3805728623

Полная версия информации размещена на сайте администрации муниципального образования «Жигаловский район» (<https://jigalovskyрайон.рф/>).

Зaintересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута в Администрации муниципального образования «Жигаловский район», адрес: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д. 25, время приема: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00.

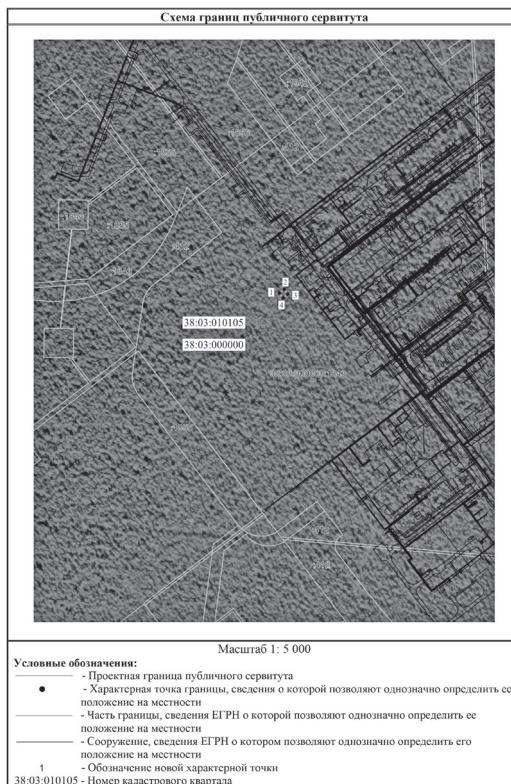
Подать заявления об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, можно в Отделе по управлению муниципальным имуществом, Администрации муниципального образования «Жигаловский район», адрес: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д. 25 время приема: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, каб. 311.

Срок приема заявлений с 20.08.2025 по 03.09.2025 (включительно) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема границ публичного сервитута

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута - 103 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:03:000000:1843 - 103 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	V
1	711228.67	4257524.64
2	711235.01	4257532.59
3	711227.00	4257538.81
4	711220.66	4257530.95
1	711228.67	4257524.64
Площадь	Цель установления публичного сервитута	
103 кв.м.	Эксплуатация оборудования пользовательского для передачи и (или) приёма сигналов электросвязи	



Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» августа 2025 г. № 157

Об учреждении средства массовой информации - сетевого издания «Портал правовой информации Жигаловского муниципального округа»

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Российской Федерации от 27.12.1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Жигаловский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Учредить средство массовой информации - сетевое издание «Портал правовой информации Жигаловского муниципального округа» (далее - сетевое издание).
- Учредителем сетевого издания является Администрация муниципального образования «Жигаловский район».
- Определить:
 - в качестве доменного имени сайта сетевого издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адрес: жигаловскийокруг-право.рф;
 - функции редакции сетевого издания осуществляют Администрация муниципального образования «Жигаловский район» в лице Аппарата администрации муниципального образования «Жигаловский район»;
 - адрес редакции сетевого издания: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Советская, дом 25.
- Установить, что:
 - сетевое издание является средством массовой информации, распространение которого осуществляется в целях опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Жигаловского муниципального округа, а также материалов и информации, опубликование (обнародование) которых осуществляется в порядке, предусмотренном для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Жигаловского муниципального округа;
 - сетевое издание распространяется на русском языке;
 - территория распространения сетевого издания - Российской Федерации, зарубежные страны;
 - доступ к сетевому изданию обеспечивается ежедневно, является бесплатным и свободным для неограниченного круга лиц.
- Финансовое обеспечение функционирования сетевого издания осуществляется за счет средств бюджета Жигаловского муниципального округа.
- Аппарату Администрации муниципального образования «Жигаловский район» организовать работу по регистрации сетевого издания «Портал правовой информации Жигаловского муниципального округа», как средства массовой информации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Опубликовать настоящее постановление в Специальном выпуске «Жигаловский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации муниципального образования «Жигаловский район» С.В. Стрелову.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н.Федоровский

Учредитель: Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»

Адрес учредителя, редакции, издателя:
666402, Иркутская область, Жигаловский район,
п. Жигалово, ул. Советская, 25

E-mail: secretar@irmail.ru, тел./факс: 8(3955)3-21-69
Официальный сайт: <http://жигаловский-район.рф/>

За содержание материалов и объявлений
редакция ответственности не несет.

Адрес типографии: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, 3,
ООО «Типография «Иркут»,
тел.: 8(3952)48-17-53, 8(3952)203-523

Тираж: 50 экз.
Главный редактор: С.В.Стрелова
Верстка: Е.М.Рудых