

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа Железнодорож-Илимского городского поселения «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорож-Илимского городского поселения на 2011 – 2019 годы»										
Основания для разработки Программы	Конституция Российской Федерации. Кодексы Российской Федерации: земельный, градостроительный, бюджетный, жилищный. Постановление ЗС Иркутской области от 30.10.2003 N 31/7-ЗС «Об областной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года». Федеральный закон от 18.12.2006 N 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Постановление Правительства РФ от 04.06.2007 N 344 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа». Постановление Госстроя РФ от 20.02.2004 N 10 «Об утверждении критериев и технических условий отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих или аварийных». Устав муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»										
Заказчик Программы	администрация муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»										
Координатор Программы	Отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»										
Разработчики Программы	Отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»										
Исполнители Программы	Отдел строительства, архитектуры и благоустройства, отдел финансового планирования и контроля, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»										
Цели Программы	Основными целями Программы являются: обеспечение жильем граждан, проживающих в домах жилищного фонда Железнодорож-Илимского городского поселения, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными на 01.01.2012; частичная ликвидация или реконструкция до 2019 года включительно существующего в настоящее время ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорож-Илимского городского поселения в объеме 5226,5 кв.м, признанного таковым в установленном порядке на 01.01.2012.										
Задачи Программы	Подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорож-Илимского городского поселения; градостроительное развитие территорий Железнодорож-Илимского городского поселения, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом; привлечение ресурсов областного и федерального бюджетов в рамках действующих программ в жилищное строительство.										
Сроки реализации Программы	2011 -2019 годы										
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Объем финансирования на 2011-2019 г.г. (тыс. руб.)	В том числе по годам (тыс. руб.)								
			2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г
	Средства областного бюджета	152 279	0	0	2 323	34 378	21 045	21 045	27 238	31 883	14 367
	Средства местного бюджета	31 650	1 222	12 660	489	3 766	2 609	2 438	3 126	3 643	1 696
	Итого по Программе	183 929	1 222	12 660	2 812	38 144	23 654	23 483	30 364	35 526	16 064
	Финансирование ежегодно уточняется при формировании бюджетов всех уровней.										
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<ul style="list-style-type: none"><li>- Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде Железнодорож-Илимского городского поселения, благоустроенными жилыми помещениями;</li><li>- Частичная ликвидация на территории Железнодорож-Илимского городского поселения ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке;</li><li>- Переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда 119 семей;</li><li>- Снос 15 домов общей площадью 5643,2 кв.м;</li><li>- Увеличение объемов ввода жилья: строительство 5 домов общей площадью 5013,7 кв.м.</li></ul>										
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном порядке администрацией муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение».										

# 1. Обновление городской проблемы, анализ ее исходного состояния.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По состоянию на 01.01.2012 года жилищный фонд муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» находится в частной и муниципальной собственности и составляет 591,7 тыс. м. Площадь жилищного фонда, имеющего процент износа более 65% и являющегося ветхим и аварийным жилым фондом на указанную дату составляет 46,9 тыс. м, что составляет 8 % от площади всего жилищного фонда.

Наибольшую долю ветхого и аварийного фонда составляет малоэтажное (до 2 этажей) жилье в деревянных домах. В ветхом и аварийном жилье Железнодорож-Илимского городского поселения проживает около 2000 граждан.

Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в Железнодорож-Илимского городского поселения являются:

- 1) передача жилищного фонда градообразующим предприятием ОАО

«Коршуновский ГОК» в муниципальную собственность в период банкротства предприятия без проведения капитального ремонта и передачи средств на его осуществление;

2) естественное старение зданий в городе, постройка ветхого и аварийного жилищного фонда осуществлялась в период с 1959 по 1966 гг.;

3) экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации и разработки Коршуновского железорудного месторождения;

4) хронический недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

В современных условиях экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей Железнодорож-Илимского городского поселения на жилище.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней и привлечения внебюджетных ресурсов.

Финансовая потребность для полной ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда и переселения граждан, в нем проживающих,

Продолжение на стр. 7