

составляет 1440 млн. руб. Однако, в связи с недостаточным наличием средств за счет всех источников, предусмотренных Программой, данная Программа предусматривает частичное переселение жителей из ветхого и аварийного жилья на сумму 183,9 млн. руб.

Программа разработана администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании нижеперечисленных нормативных актов:

Конституция Российской Федерации.

Кодексы Российской Федерации: земельный, градостроительный, жилищный.

Постановление ЗС Иркутской области от 30.10.2003 N 31/7-ЗС «Об областной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года».

Федеральный закон от 18.12.2006 N 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Постановление Правительства РФ от 04.06.2007 N 344 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа».

Постановление Госстроя РФ от 20.02.2004 N 10 «Об утверждении критериев и технических условий отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих или аварийных».

Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- 1) обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- 2) частичная ликвидация или реконструкция до 2019 года аварийного и ветхого жилья, признанного таковым в установленном порядке.

Итого по годам:	Снесено домов	Приобретено жилых помещений путем долевого строительства
2011		
2012		
2013		0
2014	2	1
2015	0	0
2016	2	1
2017	3	1
2018	5	1
2019	3	1
ВСЕГО:	15	5

Реализация Программы обеспечит:

- 1) выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- 2) создание благоприятных условий на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» для ежегодного роста объемов нового жилищного строительства;
- 3) снижение социальной напряженности в обществе;
- 4) создание дополнительных рабочих мест;
- 5) улучшение демографической ситуации;
- 6) улучшение состояния здоровья населения.

4. Перечень и описание программных мероприятий.

В соответствии с поставленными целями и задачами будут реализованы следующие мероприятия Программы:

4.1. Формирование реестра ветхих и аварийных жилых домов и нормативно-правовой базы.

Формирование реестра ветхих и аварийных жилых домов осуществляется в соответствии с Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановления Госстроя РФ от 20.02.2004 N 10 «Об утверждении критериев и технических условий отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих или аварийных».

На основании решения межведомственной комиссии по отнесению жилых домов и жилых помещений к категории не пригодных для проживания в рамках формирования программы составляется сводный реестр аварийных (Приложение 2) и ветхих (Приложение 3) жилых домов, с указанием численности граждан проживающих в них.

4.2. Создание условий для переселения граждан из ветхого и аварий-

ного жилищного фонда на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

1) подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

2) обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного;

3) решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (земельных участков), на которых расположены ветхие и аварийные жилые дома;

4) обеспечение роста темпов жилищного строительства и реконструкции зданий под жилье;

5) формирование концепции застройки районов сосредоточения ветхого и аварийного жилищного фонда;

6) формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;

7) получение финансовой поддержки реализации Программы путем привлечения ресурсов федерального и областного бюджетов;

8) консолидация бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

3. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности.

Основными критериями эффективности реализации Программы является количество ликвидируемого непригодного для постоянного проживания жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», признанного таковым на 01.01.2012.

В результате реализации Программы (к концу 2019 года) должно быть ликвидировано 5 643,2 кв. м ветхого и аварийного жилищного фонда, и приобретено посредством долевого строительства 5013,7 кв. м, в том числе:

ного жилищного фонда на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

1) строительство нового жилья (реконструкция существующего жилищного фонда), включая все работы и затраты, обеспечивающие проведение строительно-монтажных работ (работ по реконструкции), в том числе проектные, изыскательские работы, прочие затраты, оформление земельных участков и др.;

2) приобретение жилых помещений на первичном рынке недвижимости.

4.3. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» предоставляет гражданам жилье на условиях социального найма, договоров мены. Граждане, переселяемые из ветхого и аварийного жилищного фонда, могут быть переселены в жилые помещения:

1) освободившиеся в результате прекращения предыдущего договора найма;

2) приобретенные на первичном рынке недвижимости;

3) полученные в результате строительства жилых домов или реконструкции жилых домов, в качестве муниципального жилищного фонда социального использования.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и жилых помещений с высоким уровнем износа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

4.4. Мероприятия по сносу аварийного и ветхого жилья, признанного таковым в установленном порядке, после переселения граждан в рамках реализации настоящей программы.

5. Сроки реализации Программы.

Сроки реализации Программы – 2011-2019 годы.

6. Объемы и источники финансирования.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет раз-