Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “11” марта 2025 года № 143

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство областного государственного унитарного энергетического предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" об установлении публичного сервитута в целях размещения, беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства – Электросетевой комплекс "Разгон", руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 19651 кв.м. сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

земельного участка площадью 47 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130302:52, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Разгонское, поселок при железнодорожной станции Разгон, улица Школьная, земельный участок 1;

земельного участка площадью 48 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130302:99, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, пос. ж/д ст. Разгон, ул. Лесная, 3-1;

земельного участка площадью 10 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130302:218, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Разгонское муниципальное образование, п. ж/д. ст. Разгон, ул. Лесная, 1Б;

земельного участка площадью 38 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130301:404, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Разгонское муниципальное образование, пос. ж/д. ст. Разгон, ул. Трактовая, 46а;

земельного участка площадью 1408 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130301:230, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район;

земельного участка площадью 3488 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130302:81, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район;

земельного участка площадью 922 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2032, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, полоса отвода железной дороги от 4535-4568 км пк 6, направление Тайшет-Иркутск;

земельного участка площадью 480 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250113, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район;

земельного участка площадью 3344 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:130302, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Разгонское сельское поселение, пос. ж/д ст. Разгон;

земельного участка площадью 9191 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:130301, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Разгонское сельское поселение, пос. ж/д ст. Разгон;

земельного участка площадью 675 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250123, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения, беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства – Электросетевой комплекс "Разгон".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова,54).

5. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:130302:52, 38:14:130302:99, 38:14:130302:218, 38:14:130301:404, 38:14:000000:2032, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

обратиться в территориальное управление Росимущества в Иркутской области за реквизитами для перечисления суммы за весь срок действия публичного сервитута в размере 2 384,83 (две тысячи триста восемьдесят четыре руб. 83 коп.) рублей в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:130301:230, 38:14:130302:81, находящихся в собственности Российской Федерации;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение, беспрепятственную эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт существующего объекта электросетевого хозяйства – Электросетевой комплекс "Разгон";

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. График и сроки проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, установлена согласно приложению 2 в размере 9 490,32 (девять тысяч четыреста девяносто руб. 32 коп.) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО **25636465**, КБК **9091 11 05313 05 0000 120**.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго":

направление сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр Тайшетского района А.С. Кузин