

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» марта 2025 года

№ 142

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство областного государственного унитарного энергетического предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" об установлении публичного сервитута в целях размещения, беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства – Электросетевой комплекс "Николаевка", руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 103986 кв.м. сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

земельного участка площадью 276,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:54, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, село Николаевка, ул. Сманцера, 2а;

земельного участка площадью 237,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:111, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 40 лет Октября, 28;

земельного участка площадью 20,24 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:14, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Зои Космодемьянской, зу. 38;

земельного участка площадью 20,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:349, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Зои Космодемьянской, 33А;

земельного участка площадью 17,39 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:178, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область,

муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Сманцера Тита, земельный участок 6;

земельного участка площадью 16,99 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:783, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Советская, земельный участок 57А;

земельного участка площадью 551,85 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:795, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Комсомольская, 1;

земельного участка площадью 30,31 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:790, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Николаевское сельское поселение, село Николаевка, улица Сманцера Тита, уч. 27Б;

земельного участка площадью 199,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:800, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Стройплощадка;

земельного участка площадью 619,97 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:814, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевка, ул. Зои Космодемьянской, земельный участок 36/2;

земельного участка площадью 287,47 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:17, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская обл., р. Тайшетский, с. Николаевка, ул. 60 лет Октября, д.2-а;

земельного участка площадью 120,94 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:804, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, ул. Зои Космодемьянской, земельный участок 14;

земельного участка площадью 95,23 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:558, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 50 лет Октября, 2а;

земельного участка площадью 26,35 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:780, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица 50 лет Октября, земельный участок 9а;

земельного участка площадью 82,87 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:630, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 60 лет Октября, 1А;

земельного участка площадью 8,82 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:270, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область,

муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Ленина, земельный участок 16;

земельного участка площадью 995,11 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2032, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, полоса отвода железной дороги от 4535-4568 км ПК 6, направление Тайшет-Иркутск;

земельного участка площадью 697,46 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:249, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская обл., р-н Тайшетский, с. Николаевка, ул. Ленина, 2;

земельного участка площадью 151,63 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:778, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Николаевское сельское поселение, село Николаевка, улица 40 лет Октября, земельный участок 17;

земельного участка площадью 192,69 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:745, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 50 лет Октября, 6 А;

земельного участка площадью 1263,39 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:798, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Луговая;

земельного участка площадью 1754,34 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:785, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица 60 лет Октября;

земельного участка площадью 5273,46 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2919, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, улица Зои Космодемьянской;

земельного участка площадью 121,87 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:22, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: обл. Иркутская р. Тайшетский район с. Николаевка ул. Сушкова;

земельного участка площадью 1045,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2921, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Ленина;

земельного участка площадью 106,32 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:384, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Зеленая, земельный участок 12-1;

земельного участка площадью 179,24 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:535, с категорией земель - земли

населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Зои Космодемьянской, д. 20"а";

земельного участка площадью 210,39 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:807, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Комсомольская 2;

земельного участка площадью 5531,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:786, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Советская;

земельного участка площадью 466,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:787, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Первомайская;

земельного участка площадью 2012,11 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:799, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Сманцера Тита;

земельного участка площадью 574,95 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130102:801, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Зеленая;

земельного участка площадью 1978,01 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2920, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица Сушкова;

земельного участка площадью 2010,00 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:130101:784, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица 40 лет Октября;

земельного участка площадью 1849,35 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2917, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка, улица 50 лет Октября;

земельного участка площадью 55839,07 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:130101, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевка;

земельного участка площадью 18191,00 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:130102, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевка;

земельного участка площадью 933,26 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250114, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения, беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства – Электросетевой комплекс "Николаевка".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова, 54).

5. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:130102:54, 38:14:130101:111, 38:14:130102:14, 38:14:130102:349, 38:14:130102:178, 38:14:130102:790, 38:14:130102:814, 38:14:130101:17, 38:14:130101:558, 38:14:130101:630, 38:14:130101:270, 38:14:000000:2032, 38:14:130101:249, 38:14:130101:745, 38:14:130101:22, 38:14:130102:384, 38:14:130101:535 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

обратиться в администрацию Николаевского муниципального образования за реквизитами для перечисления суммы за весь срок действия публичного сервитута в размере 57,82 (пятьдесят семь руб. 82 коп.) рублей в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:130101:804, 38:14:130101:778, находящихся в собственности Николаевского муниципального образования;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение, беспрепятственную эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт существующего объекта электросетевого хозяйства – Электросетевой комплекс "Николаевка";

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. График и сроки проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков установлена согласно приложению 2:

- из земель населенных пунктов в размере 5 076,89 (пять тысяч семьдесят шесть руб. 89 коп.) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636428, КБК 9091 11 05313 05 0000 120;

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 51 964,99 (пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре руб. 99 коп.) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636428, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго";

направление сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр Тайшетского района



А.С. Кузин