**24.03.2025г. № 42 - п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК»», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК» ОТ 30 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА № 61-П**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук», администрация муниципального образования «Табарсук»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории муниципального образования «Табарсук»», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Табарсук» от 30 октября 2024 года № 61-п следующие изменения:

- подпункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1 Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории муниципального образования «Табарсук»» .»;

- подпункт 2.33. пункта 2.3 исключить

- первый абзац пункта 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 3915 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- в подпункте 10 пункта 2.11 после слов «на праве оперативного управления» дополнить словами «,организации, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами»;

- в подпункте 11 пункта 2.11 после слов «на праве оперативного управления» дополнить словами «,организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами»;

- в подпункте 13 пункта 2.11 после слов «на праве оперативного управления» дополнить словами «,организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами»;

- подпункт 17 пункта 2.11 исключить;

- подпункт 24 пункта 2.11 изложить в новой редакции:

«24) проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;»;

- подпункты 27, 28 пункта 2.11 изложить в новой редакции:

«27) свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно);

28) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные подпунктами 4, 6, абзацами вторым (в части свидетельств о смерти, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий), третьим (в части свидетельств о расторжении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий), пятым подпункта 7 пункта 2, абзацами вторым (в части документа об образовании, выданного на территории иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык либо документа об образовании, выданного военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданного в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации), третьим подпунктами 2, абзацем вторым подпункта 3 пункта 3, подпунктом 2 пункта 4, абзацем третьим подпункта 2 пункта 5, подпунктом 2 пункта 9, подпунктом 3 пункта 11 (в части свидетельств о заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий), абзацами третьим-шестым подпункта 1, абзацами третьим-седьмым подпункта 2 пункта 12, абзацами пятым, шестым подпункта 1, абзацами третьим (в части свидетельств о рождении, заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решений суда), пятым (в части свидетельств о смерти, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий), шестым подпункта 2, абзацами третьим (в части свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий), пятым (в части свидетельств о смерти, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий), шестым подпункта 3 пункта 14 Перечня документов и (или) сведений, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп (далее- Перечень документов № 428-пп) (в случае обращения граждан, относящихся к отдельным категориям, устанавливаемым соответственно законом субъекта Российской Федерации или федеральным законом, за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно);»;

- пункт 2.11 дополнить подпунктами 32, 33, 34, 35:

«32) решение публично правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, если обращается застройщик, признанный в соответствии с Федеральных законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за предоставлением в аренду;

33) договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

34) судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»), если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий», за предоставлением в аренду и на праве безвозмездного пользования;

35) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий» за предоставлением в аренду земельного участка, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года « 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограждений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий» за предоставлением в аренду земельного участка, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом).»;

- подпункты 5,6 пункта 2.12 изложить в новой редакции:

«5) утвержденный проект межевания территорий, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного социального использования, за предоставлением в аренду;

6) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном комплексе, за предоставлением в аренду, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома некоммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;»;

- подпункт 40 пункта 2.12 дополнить словами «(для многодетной семьи, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов, попечителя, мачехи или отчима), или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц, детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет)»;

- подпункт 44 пункта 2.12 исключить;

- подпункт 61 пункта 2.12 исключить;

- подпункт 2.12 дополнить подпунктом 66, 67, 68, 69, 70, 71 следующего содержания:

«66) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляется полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование;

67) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятия по государственному геологическому изучению недр;

68) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

69) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком , испрашиваемым заявителем);

70) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесемелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьёй 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года №4-ФЗ «О мелиорации земель»;

71) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.»;

- подпункт 2.19.6 пункта 2.19 исключить;

- подпункты , 2.19.14, 2.19.15, 2.19.16 пункта 2.19 изложить в новой редакции:

«2.19.14. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке , или правообладатель такого земельного участка;

2.19.15. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.19.16. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- подпункт 2.19.19 пункта 2.19 изложить в новой редакции:

«2.19.19. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

- подпункт 2.19.34 дополнить словами «, военнослужащих, членов семей погибших (умерших) военнослужащих, родителей погибших (умерших) военнослужащих»;

- пункт 2.19 дополнить подпунктом 2.19.36 следующего содержания:

«2.19.36. разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Табарсукский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Табарсук» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Табарсук» Андрееву Т.С..

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С. Андреева