



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС «Тендер» (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от «17» октября 2023 г. № 309 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «27» октября 2023 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «26» ноября 2023 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «27» ноября 2023 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «01» декабря 2023 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

2. Сведения о земельном участке

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010113:963, общей площадью 1861 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, город Железногорск-Илимский, улица Промышленная, земельный участок 25/1, сроком на 10 лет.

2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) с видом разрешенного использования: железнодорожный транспорт:

Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит устранению.

Предельное количество этажей не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:12-6.1055 от 11.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

- с даты подписания Договора участником аукциона, предложившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, в случае если победитель аукциона (участник аукциона, занявший 1 (первое) место) откажется (уклонится) от подписания Договора;

- в случае уклонения (отказа) от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 16.11.2023 г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет на 7 (семь) лет. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы».

10. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося Приложением 2 к извещению.

11. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный организатором участником аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

12. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 настоящего Извещения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

- наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- наличие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

Продолжение в Вестнике Городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» № 41-2 от 26.10.2023 года

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское	Газета отпечатана В администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское город-	Адрес редакции: г. Железногорск-Илимский кв-л.8,д 19, помещение 3, кабинет 6	Распространяется бесплатно.
---	---	--	-----------------------------

человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: санитарно-защитной зоны ТЭЦ-16 – филиала ПАО «Иркутскэнерго», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения:

1. дата решения: 19.12.2007, номер решения: 38.ИЦ.06.000.Т.001352.12.07, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области

2. дата решения: 26.07.2022, номер решения: Дело №А19-1202/2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Иркутской области

1319 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.12.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении границы охранной зоны от 07.07.2014 № 8.28-19599/68 выдан: Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Установлены Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1033; Реестровый номер границы: 38:12-6.219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объектов по производству электрической энергии ТЭЦ-16; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 8.28-19599/68

2.5 Разрешенное использование земельного участка: железнодорожный транспорт.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 37453,56руб. (5 % кадастровой стоимости земельного участка).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – 1123,61 руб.

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – 7490,71 руб.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

5. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

№ лота	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Количество месяцев использования места для размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)
1	г.Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, район магазина «Свеиофор»	павильон	продовольственные товары	28	84	8386,14	419,31	1677,22

Форма заявки на участие в аукционе, порядок оформления, приема и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

- в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) - для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Заявители вправе по собственному усмотрению представить в составе указанных в настоящем пункте документов следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе;

копии лицензий на осуществление предпринимательской деятельности;

3) справки, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», выданные не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе а также документы, подтверждающие оплату такой задолженности (в случае ее наличия).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее 21.11.2023 на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (www.rts-tender.ru).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № 1).

Победителю аукциона (или единственному участнику аукциона), а также участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), после победителя, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения Договора, по соответствующему лоту, задаток засчитывается в сумму платежа за право заключить Договор с даты подписания Договора.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона) перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

- с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;

- в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании постановления от 24.10.2023г. № 616 «О проведении открытого аукциона по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта» проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Извещение о проведении аукциона разработано в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20.10.2022 № 8, и подложит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilmское.mo38.ru>, газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Организатор аукциона - администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3

Ответственные лица по вопросам проведения аукциона:

Пушмина Анастасия Ивановна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;
Иовщик Надежда Павловна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом.
телефон 8 (39566) 3-00-09;
E-mail: kumi-zhel@mail.ru.

График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17:12
перерыв с 13.00 до 14.00

суббота, воскресенье – выходной

2. Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.
Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; iInfo@rts-tender.ru.
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **26.10.2023** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **21.11.2023** в 17 час. 00 мин. по местному времени.

4) Дата начала рассмотрения заявок: **22.11.2023**.

5) Дата и время проведения аукциона: **27.11.2023** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

6) Срок подведения итогов аукциона: **27.11.2023** с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 05.07.2023г. № 371.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка на участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7. Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

9. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператор направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион отменен продавцом;
- этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;
- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершённой со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.