



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

От «03» апреля 2026 года № 411  
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении стоимости  
одного квадратного метра жилого  
помещения на территории  
г. Железногорск-Илимский»

В целях реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп (с изменениями и дополнениями), в рамках региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года № 763-пп (с изменениями и дополнениями), муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года», утвержденной постановлением Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от 02 февраля 2026 года № 181, учитывая сведения, предоставленные уполномоченными лицами, осуществляющими риэлтерскую и оценочную деятельность на территории Иркутской области, руководствуясь Уставом Нижнеилимского муниципального округа, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, уровень износа которого не превышает 40 %, на территории города Железногорска-Илимского на 2026 год, подлежащую применению для расчета стоимости жилого помещения, приобретаемого в целях

реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп (с изменениями и дополнениями), в рамках региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года № 763-пп, муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года», утвержденной постановлением Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от 02 февраля 2026 года № 181 в размере 62 360,00 (Шестьдесят две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно расчету, указанному в приложении №1.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимские городское поселение» от 14 октября 2025 года № 586 «Об утверждении стоимости 1 квадратного метра жилого помещения на территории г. Железногорск-Илимский».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам М.Ю. Татаурова.

Мэр Нижнеилимского  
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело-2; Управление муниципальным имуществом.

Русанова Т.И.  
31551

Стоимость одного квадратного метра жилого помещения на территории города Железногорск-Илимского определяется как среднеарифметическая величина показателей размера средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по формуле:

$$H = (P_1 + P_2 + P_3) / 3$$

Где:

$P_1$  – размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по данным ИП Четвертных О.Н.

$P_2$  – размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по данным ООО «ПроБизнесЭксперт».

$P_3$  – размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по данным ООО «Проект-Сибирь».

$n$  – количество данных.

Норматив стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории города Железногорска-Илимского.

$H = (67800 + 62980 + 56300) / 3 = 62\,360,00$  (Шестьдесят две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Мэр Нижнеилимского  
муниципального округа

П.Н. Березовский