

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель торгов обязан произвести оплату предмета торгов в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов (дата протокола о результатах торгов). Задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня утверждения итогов торгов (подписания протокола о результатах торгов).

В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты предмета торгов установленной настоящим извещением о проведении аукциона срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. Организатор аукциона при этом направляет уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта иным участникам аукциона в порядке уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных этими участниками, по последней цене, предложенной этим участником, либо объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Участник аукциона, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего, и получивший уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан произвести платеж за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

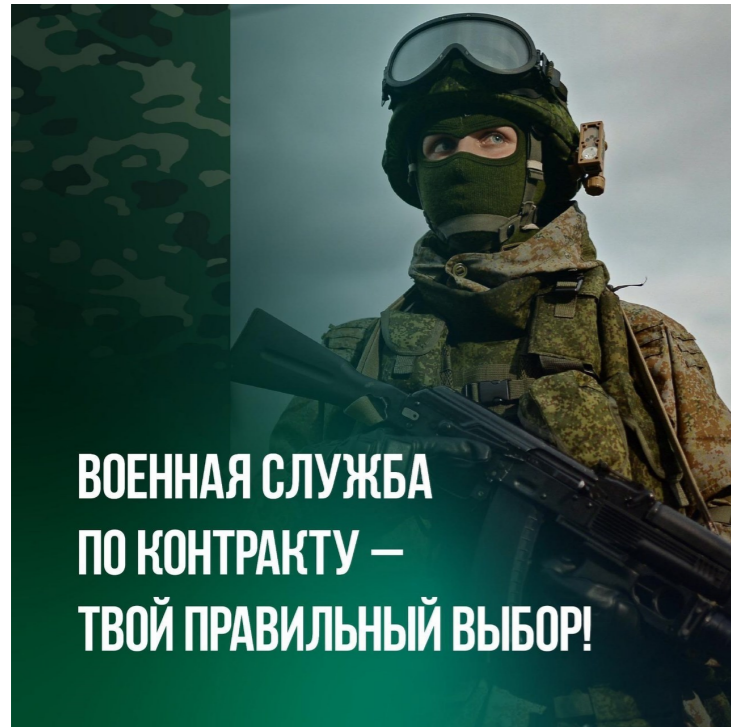
В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения в www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru> протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Оплата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанных случаях вносится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов, либо составления протокола о признании торгов несостоявшимися

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда



Стране нужны бойцы из Иркутской области – сильные, уверенные, настроенные на победу!

Продолжается набор на службу по контракту. Вступай в ряды военнослужащих России, стань частью мощной армии!

Бойцы, которые служат по контракту, получают:

- единовременную федеральную выплату 195 тыс. рублей
- единовременную региональную выплату 400 тыс. рублей
- зарплату от 210 тыс. рублей в месяц
- кредитные и налоговые каникулы
- бюджетные места для обучения детей в вузах
- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях

Готов присоединиться? Подробности по телефону 8 (39566) 3-14-80.



Городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ВЕСТНИК

№ 30(698) от 25.07.2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2024 г. № 521

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 16.07.2024 №507 «Об организации ярмарки в период проведения мероприятия «День сладостей»

В целях создания условий для обеспечения населения услугами торговли, руководствуясь статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2010 года № 284-пп, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 16.07.2024 г. № 507 «Об организации ярмарки в период проведения мероприятия «День сладостей», заменив в тексте Постановления и в приложениях к нему слова «сквер Илимских Партизан» словами «детская площадка 10 квартала» в соответствующих падежах, заменить «с 15.00 часов до 17.00 часов» на «с 18.00 часов до 20.00 часов».
2. Приложение 3 к Постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 16.07.2024 г. № 507 «Об организации ярмарки в период проведения мероприятия «День сладостей» изложить в новой редакции (Приложение 1 настоящего Постановления).
3. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции ограничить реализацию алкогольной продукции в 100 метрах от границы проведения мероприятия «День сладостей»: 25 июля 2024 года, детская площадка 10 квартала, с 18.00 часов до 20.00 часов.
4. Утвердить схему границ распространения ограничений на розничную продажу алкогольной продукции (Приложение 2 настоящего Постановления).
5. Данное постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С.Найда

Учредители:
Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Газета отпечатана
В администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции:
г. Железногорск-Илимский
кв-л.8,д 19, помещение 3, кабинет 6

Распространяется бесплатно.
Тираж 100 экз.

Приложение 1
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение» от «19.07.2024 года № 521
Приложение 3
к Порядку предоставления мест для продажи товаров на Ярмарке в период проведения мероприятия «День сладостей»

Схема размещения мест для продажи товаров на Ярмарке детская площадка 10 квартала



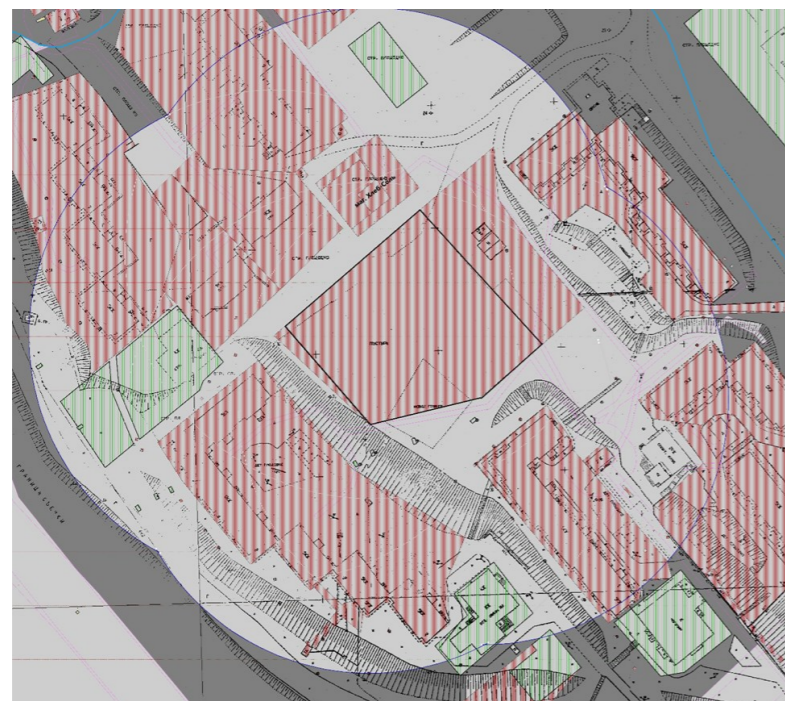
И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С.Найда

Приложение 2
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение» от 19.07. 2024 года № 521

Схема границ распространения ограничений на розничную продажу алкогольной продукции

Адрес места размещения: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, детская площадка 10 квартала



И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С.Найда

14. Порядок проведения аукциона:

- 1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.
- 2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.
- 3) Аукцион не проводится в случаях, если:
 - на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
 - аукцион отменен организатором аукциона;
 - этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.
- 4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.
- 5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное КЭП участника.
- 6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.
- 7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.
Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.
- 8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.
- 9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещает:
 - в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;
 - в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».
- 10) В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.
- 11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:
 - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».
 Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

15. Подведение итогов процедуры

- 1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта.
- 2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.
- 3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, подписывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
- 4) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.
- 5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
 - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
 - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
 - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
 - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.
 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
- 6) После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.
В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:
 - сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона

- 1) Заключение договора (Приложение 2 к извещению) с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.
В соответствии с п. 7 ст. 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.
- 2) По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

– с даты подписания Договора участником аукциона, предложившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, в случае если победитель аукциона (участник аукциона, занявший 1 (первое) место) откажется (уклонится) от подписания Договора;

– в случае уклонения (отказа) от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 22.08.2024г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. **Срок договора** на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы».

10. **Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.**

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося Приложением 2 к извещению.

11. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее – участник) – претендент, признанный организатором участником аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

12. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 настоящего Извещения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

– наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»;

– наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

– наличие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на основании постановления от 25 июля 2024 года № 530 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

Извещение о проведении аукциона разработано в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железнодорожск-Илимского городского поселения от 20 октября 2022 года № 8, и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru>, в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

1. **Организатор аукциона** – администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район,

г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3

Ответственные лица по вопросам проведения аукциона:

Пушмина Анастасия Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;

Молочило Иван Александрович – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом.

телефон 8 (39566) 3-00-09;

E-mail: kumi-zhel@mail.ru.

График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17:12

перерыв с 13.00 до 14.00

суббота, воскресенье – выходной

2. Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; info@rts-tender.ru.

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: 27.07.2024г. в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 27.08.2024г. в 17 час. 00 мин. по местному времени.

4) Дата начала рассмотрения заявок: 28.08.2024г.

5) Дата и время проведения аукциона: 30.08.2024г. в 09 час. 00 мин. по местному времени.

6) Срок подведения итогов аукциона: 30.08.2024г. с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от 05.07.2023г. № 371.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка на участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

№ лота	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Количество месяцев использования места для размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)
1	г. Железнодорожск-Илимский, 6 квартал, район д.18/1	Кафе с летней террасой	Общественное питание	200,34	84	201 999,82	10 099,99	40 399,96

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок оформления, приема и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

– в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) - для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах б), в) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Заявители вправе по собственному усмотрению представить в составе указанных в настоящем пункте документов следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе;

б) копии лицензий на осуществление предпринимательской деятельности;

в) справки, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», выданные не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе, а также документы, подтверждающие оплату такой задолженности (в случае ее наличия).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

2) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота (одна заявка на один лот).

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6. Порядок внесения и возврата задатка
Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее 26.08.2024г. на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (www.rts-tender.ru).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № 1).

Победителю аукциона (или единственному участнику аукциона), а также участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), после победителя, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения Договора, по соответствующему лоту, задаток засчитывается в сумму платежа за право заключить Договор с даты подписания Договора.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона) перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

- с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;
- в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

- с даты подписания Договора участником аукциона, предложившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, в случае если победитель аукциона (участник аукциона, занявший 1 (первое) место) откажется (уклонится) от подписания Договора;
- в случае уклонения (отказа) от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 22.08.2024г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка на участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

№ лота	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Количество месяцев использования места для размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)
1	г. Железнодорожск-Илимский, ул. Строителей, МОУ «Железнодорожская СОШ № 2»	Павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта	Розничная торговля или Общественное питание	36,05	84	36 348,67	1 817,43	7 269,73

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок оформления, приема и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

– в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) – для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах б), в) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Заявители вправе по собственному усмотрению представить в составе указанных в настоящем пункте документов следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе;

б) копии лицензий на осуществление предпринимательской деятельности;

в) справки, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», выданные не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе, а также документы, подтверждающие оплату такой задолженности (в случае ее наличия).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

2) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота (одна заявка на один лот).

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6. Порядок внесения и возврата задатка
Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее 26.08.2024г. на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (www.rts-tender.ru).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № 1).

Победителю аукциона (или единственному участнику аукциона), а также участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), после победителя, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения Договора, по соответствующему лоту, задаток засчитывается в сумму платежа за право заключить Договор с даты подписания Договора.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона) перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

- с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;
- в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель торгов обязан произвести оплату предмета торгов в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов (дата протокола о результатах торгов). Задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня утверждения итогов торгов (подписания протокола о результатах торгов).

В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты предмета торгов установленной настоящим извещением о проведении аукциона срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. Организатор аукциона при этом направляет уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта иным участникам аукциона в порядке уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных этими участниками, по последней цене, предложенной этим участником, либо объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Участник аукциона, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего, и получивший уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан произвести платеж за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения в www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru> протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Оплата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанных случаях вносится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов, либо составления протокола о признании торгов несостоявшимися.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании постановления от 25 июля 2024 года № 527 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Извещение о проведении аукциона разработано в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20 октября 2022 года № 8, и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru>, в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1. Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район,
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3

Ответственные лица по вопросам проведения аукциона:

Пушмина Анастасия Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;

Молочило Иван Александрович – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом.

телефон 8 (39566) 3-00-09;

E-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17:12 перерыв с 13.00 до 14.00 суббота, воскресенье – выходной

2. Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; info@rts-tender.ru.

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **27.07.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **27.08.2024г.** в 17 час. 00 мин. по местному времени.

4) Дата начала рассмотрения заявок: **28.08.2024г.**

5) Дата и время проведения аукциона: **30.08.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

6) Срок подведения итогов аукциона: **30.08.2024г.** с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 05.07.2023г. № 371.

8. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет **7 (семь) лет**. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

В период действия Договора допускается приостановка деятельности в период с 16 сентября по 15 мая при условии направления уведомления об этом не позднее, чем за 1 (один) месяц, с указанием периода времени, на который деятельность будет приостановлена, и при условии исполнения всех обязательств по Договору.

В период действия приостановки деятельности плата за размещение нестационарного торгового объекта взиманию не подлежит.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы».

10. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта. Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося Приложением 2 к извещению.

11. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее – участник) – претендент, признанный организатором участником аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

12. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 настоящего Извещения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

- наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- наличие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявку, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

14. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное КЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:
– исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона». Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

15. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, подписывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона

1) Заключение договора (Приложение 2 к извещению) с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

2) По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель торгов обязан произвести оплату предмета торгов в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов (дата протокола о результатах торгов). Задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня утверждения итогов торгов (подписания протокола о результатах торгов).

В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты предмета торгов установленной настоящим извещением о проведении аукциона срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. Организатор аукциона при этом направляет уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта иным участникам аукциона в порядке уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных этими участниками, по последней цене, предложенной этим участником, либо объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Участник аукциона, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего, и получивший уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан произвести платеж за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения в www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ili.mskoe.mo38.ru> протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Оплата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанных случаях вносится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов, либо составления протокола о признании торгов несостоявшимися.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

14. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное КЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона». Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

15. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, подписывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона

1) Заключение договора (Приложение 2 к извещению) с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

2) По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

Договора;
 – в случае уклонения (отказа) от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.
 Возврат задатков производится в следующих случаях:
 – если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 – если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 – если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 – если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
 – лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до **22.08.2024г.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет **7 (семь) лет.** Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

В период действия Договора допускается приостановка деятельности в период с 16 сентября по 15 мая при условии направления уведомления об этом не позднее, чем за 1 (один) месяц, с указанием периода времени, на который деятельность будет приостановлена, и при условии исполнения всех обязательств по Договору.

В период действия приостановки деятельности плата за размещение нестационарного торгового объекта взиманию не подлежит.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы».

10. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося Приложением 2 к извещению.

11. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее – участник) – претендент, признанный организатором участником аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

12. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 настоящего Извещения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);
 – непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 – несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

– наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

– наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

– наличие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанных в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

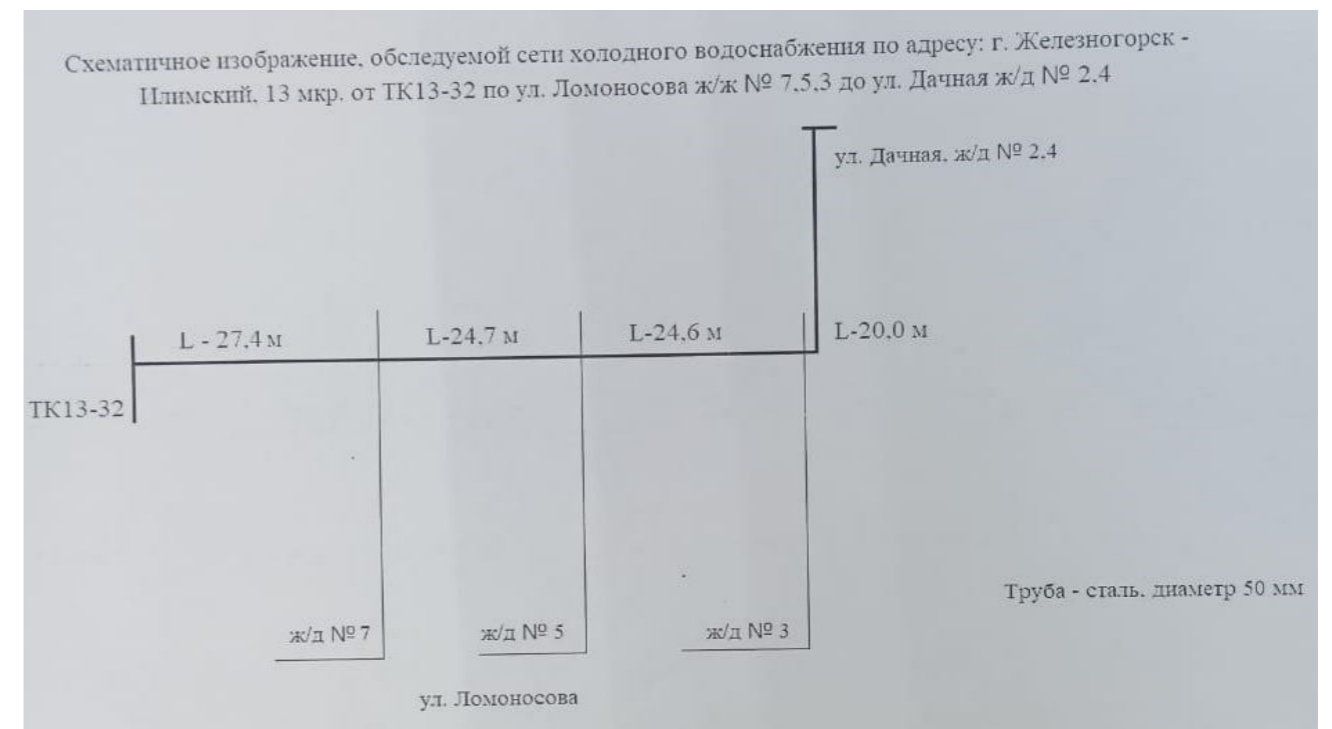
ВНИМАНИЕ!!!

В связи с проведением ремонтных работ на инженерных сетях города, будет произведено отключение холодного водоснабжения потребителям 13 мкр. и 14 мкр. 24.07.2024 г. с 9.00 до 21.00 ч. и 25.07.2024 г. с 9.00 до 21.00 г. В вечернее время жителям, будет организован подвоз питьевой воды.

маршрут подвоза питьевой воды в г. Железногорск - Илимский 24.07.2024 г. - 25.07.2024 г.

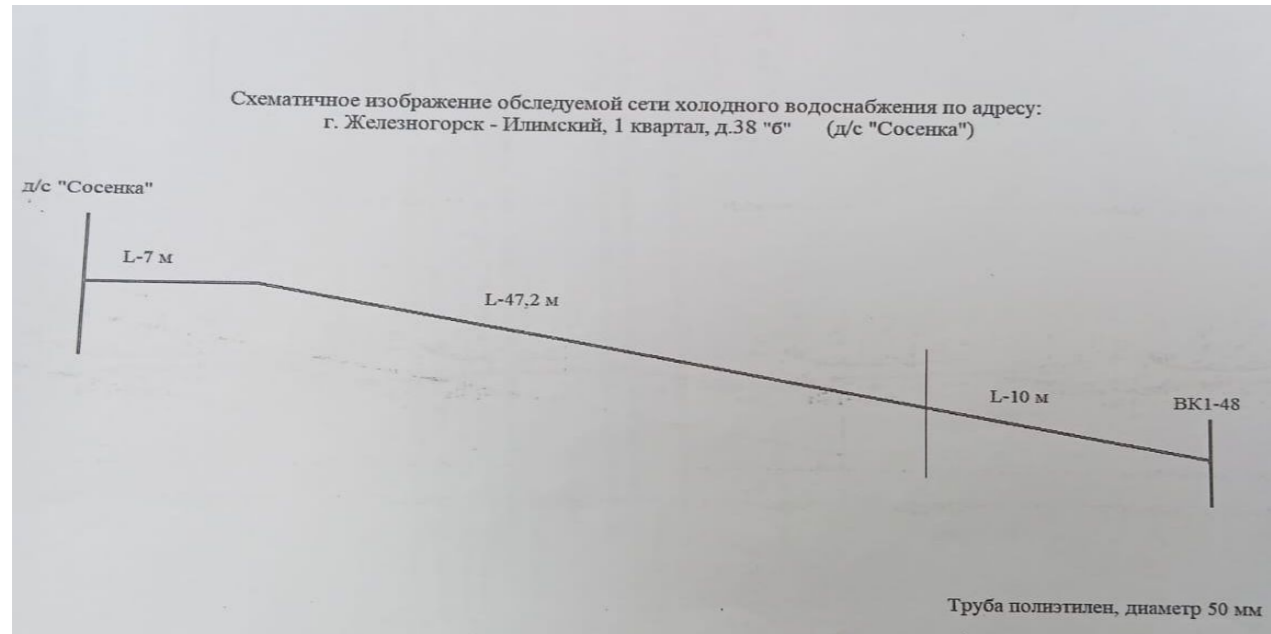
№ п/п	Квартал/мкр	Адрес	Ориентировочное время подвоза воды
1	2	3	4
1	13	ул. Микрорайонная	16.15
		ул. Металлургов	16.30
		ул. Строителей	16.45
		ул. Энтузиастов	17.00
		ул. Сибирская	17.15
		ул. Ломоносова	17.30
		ул. Лазурная	17.45
		ул. Сибирская	18.00
		ул. Вишневая	18.15
2	14	ул. Южная	18.30
		ул. Байкальская	18.45
		ул. Центральная	19.00
		ул. Кедровая	19.15
		ул. Рябиновая	19.30
		ул. Парковая	19.45
		ул. Надежная	20.00

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» информирует о розыске собственника участка сети холодного водоснабжения протяженностью 96,7 м., расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, город Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-32 по улице Ломоносова на жилые дома 7, 5, 3 до улицы Дачная на жилые дома 2, 4.



Информацию о собственнике участка тепловой сети можно сообщить в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел по управлению муниципальным имуществом каб. 27, телефон: 3-00-08, 3-00-09, электронная почта: zhelek-city@yandex.ru в срок до 30.08.2024 года.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» информирует о розыске собственника участка сети холодного водоснабжения протяженностью 64,2 м., расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, город Железногорск-Илимский, квартал 1, от дома 78А до ВК 1-48.



Информацию о собственнике участка тепловой сети можно сообщить в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел по управлению муниципальным имуществом каб. 27, телефон: 3-00-08, 3-00-09, электронная почта: zhelek-city@yandex.ru в срок до 25.08.2024 года.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании постановления от 25 июля 2024 года № 529 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Извещение о проведении аукциона разработано в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20 октября 2022 года № 8, и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru>, в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1. Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3

Ответственные лица по вопросам проведения аукциона:
Пушмина Анастасия Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;
Молочило Иван Александрович – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом.
телефон 8 (39566) 3-00-09;
E-mail: kumi-zhel@mail.ru.
График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17:12
перерыв с 13.00 до 14.00
суббота, воскресенье – выходной

2. Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; iInfo@rts-tender.ru.
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

- 1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru
- 2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **27.07.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **27.08.2024г.** в 17 час. 00 мин. по местному времени.
- 4) Дата начала рассмотрения заявок: **28.08.2024г.**
- 5) Дата и время проведения аукциона: **30.08.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.
- 6) Срок подведения итогов аукциона: **30.08.2024г.** с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка на участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

№ лота	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Количество месяцев использования места для размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)
1	г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, район сквера им. М.К. Янгеля	Кафе с летней террасой	Общественное питание	234,41	84	236 352,09	11 817,60	47 270,42

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок оформления, приема и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к извещению));
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
 - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);
 - в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) - для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, указанные в подпунктах б), в) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Заявители вправе по собственному усмотрению представить в составе указанных в настоящем пункте документов следующие документы:

- а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе;
- б) копии лицензий на осуществление предпринимательской деятельности;
- в) справки, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», выданные не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе, а также документы, подтверждающие оплату такой задолженности (в случае ее наличия).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

2) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота (одна заявка на один лот).

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 26.08.2024г.** на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (www.rts-tender.ru).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № 1).

Победителю аукциона (или единственному участнику аукциона), а также участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), после победителя, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения Договора, по соответствующему лоту, задаток засчитывается в сумму платежа за право заключить Договор с даты подписания Договора.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона) перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

- с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;
- в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

- с даты подписания Договора участником аукциона, предложившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, в случае если победитель аукциона (участник аукциона, занявший 1 (первое) место) откажется (уклонится) от подписания

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель торгов обязан произвести оплату предмета торгов в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов (дата протокола о результатах торгов). Задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня утверждения итогов торгов (подписания протокола о результатах торгов).

В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты предмета торгов установленной настоящим извещением о проведении аукциона срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. Организатор аукциона при этом направляет уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта иным участникам аукциона в порядке уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных этими участниками, по последней цене, предложенной этим участником, либо объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Участник аукциона, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего, и получивший уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан произвести платеж за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения в www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru> протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Оплата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанных случаях вносится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов, либо составления протокола о признании торгов несостоявшимися.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Извещение о проведении аукциона

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании постановления от 25 июля 2024 года № 525 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Извещение о проведении аукциона разработано в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20 октября 2022 года № 8, и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru>, в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1. Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3

Ответственные лица по вопросам проведения аукциона:

Пушмина Анастасия Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;

Молоцко Иван Александрович – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом.

телефон 8 (39566) 3-00-09;

Е-mail: kumi-zhel@mail.ru.

График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17:12 перерыв с 13.00 до 14.00 суббота, воскресенье – выходной

2. Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; iInfo@rts-tender.ru.

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **27.07.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **27.08.2024г.** в 17 час. 00 мин. по местному времени.

4) Дата начала рассмотрения заявок: **28.08.2024г.**

5) Дата и время проведения аукциона: **30.08.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

6) Срок подведения итогов аукциона: **30.08.2024г.** с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 05.07.2023г. № 371.

4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 05.07.2023г. № 371.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка на участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

№ лота	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Количество месяцев использования места для размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)
1	г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, район жилого дома № 8	Павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта	Розничная торговля или Общественное питание	35,95	84	36 247,85	1 812,39	7 249,57

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок оформления, приема и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к извещению);

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

– копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

– документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

– в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) – для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах б), в) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Заявители вправе по собственному усмотрению представить в составе указанных в настоящем пункте документов следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе;

б) копии лицензий на осуществление предпринимательской деятельности;

в) справки, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», выданные не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе, а также документы, подтверждающие оплату такой задолженности (в случае ее наличия).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

2) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота (одна заявка на один лот).

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 26.08.2024г.** на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (www.rts-tender.ru).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № 1).

Победителю аукциона (или единственному участнику аукциона), а также участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), после победителя, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения Договора, по соответствующему лоту, задаток засчитывается в сумму платежа за право заключить Договор с даты подписания Договора.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона) перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

– с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;

– в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

– с даты подписания Договора участником аукциона, предложившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, в случае если победитель аукциона (участник аукциона, занявший 1 (первое) место) откажется (уклонится) от подписания Договора;

– в случае уклонения (отказа) от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 22.08.2024г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. **Срок договора** на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы».

10. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося Приложением 2 к извещению.

11. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее – участник) – претендент, признанный организатором участником аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

12. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 настоящего Извещения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

– наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

– наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

– наличие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

14. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

– аукцион отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное КЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

15. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, подписывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

– в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

– сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

– предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

– сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

– сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона

1) Заключение договора (Приложение 2 к извещению) с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

2) По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

– с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;
– в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

– с даты подписания Договора участником аукциона, предложившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, в случае если победитель аукциона (участник аукциона, занявший 1 (первое) место) откажется (уклонится) от подписания Договора;

– в случае уклонения (отказа) от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до **22.08.2024г.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет **7 (семь) лет.** Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы».

10. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося Приложением 2 к извещению.

11. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее – участник) – претендент, признанный организатором участником аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

12. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 настоящего Извещения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

– наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

– наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

– наличие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

14. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

– аукцион отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное КЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

15. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, подписывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершённой со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

– в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

– сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

– предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

– сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

– сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона

1) Заключение договора (Приложение 2 к извещению) с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

2) По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель торгов обязан произвести оплату предмета торгов в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов (дата протокола о результатах торгов). Задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня утверждения итогов торгов (подписания протокола о результатах торгов).

В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты предмета торгов установленной настоящим извещением о проведении аукциона срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. Организатор аукциона при этом направляет уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта иным участникам аукциона в порядке уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных этими участниками, по последней цене, предложенной этим участником, либо объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Участник аукциона, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего, и получивший уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан произвести платеж за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения в www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru> протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Оплата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанных случаях вносится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов, либо составления протокола о признании торгов несостоявшимися.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Извещение о проведении аукциона

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании постановления от 25 июля 2024 года № 526 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Извещение о проведении аукциона разработано в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20 октября 2022 года № 8, и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru>, в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1. Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район,

г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3

Ответственные лица по вопросам проведения аукциона:

Пушмина Анастасия Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;

Молоило Иван Александрович – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом.

телефон 8 (39566) 3-00-09;

E-mail: kumi-zhel@mail.ru.

График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17:12, перерыв с 13.00 до 14.00 суббота, воскресенье – выходной

2. Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; iInfo@rts-tender.ru.

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **27.07.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **27.08.2024г.** в 17 час. 00 мин. по местному времени.

4) Дата начала рассмотрения заявок: **28.08.2024г.**

5) Дата и время проведения аукциона: **30.08.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

6) Срок подведения итогов аукциона: **30.08.2024г.** с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка на участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок оформления, приема и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

№ лота	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Количество месяцев использования места для размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)
1	г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, район площади Конституции	Павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта	Розничная торговля или Общественное питание	36,22	84	36 520,08	1 826,00	7 304,02

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);
- в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) – для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах б), в) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Заявители вправе по собственному усмотрению представить в составе указанных в настоящем пункте документов следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе;

б) копии лицензий на осуществление предпринимательской деятельности;

в) справки, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», выданные не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе, а также документы, подтверждающие оплату такой задолженности (в случае ее наличия).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

2) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота (одна заявка на один лот).

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 26.08.2024г.** на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (www.rts-tender.ru).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № 1).

Победителю аукциона (или единственному участнику аукциона), а также участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), после победителя, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения Договора, по соответствующему лоту, задаток засчитывается в сумму платежа за право заключить Договор с даты подписания Договора.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона) перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

– с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;

– в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель торгов обязан произвести оплату предмета торгов в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов (дата протокола о результатах торгов). Задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня утверждения итогов торгов (подписания протокола о результатах торгов).

В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты предмета торгов установленной извещением о проведении аукциона срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. Организатор аукциона при этом направляет уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта иным участникам аукциона в порядке уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных этими участниками, по последней цене, предложенной этим участником, либо объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Участник аукциона, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего, и получивший уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан произвести платеж за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения в www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru> протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Оплата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанных случаях вносится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов, либо составления протокола о признании торгов несостоявшимися.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании постановления от 25 июля 2024 года № 528 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Извещение о проведении аукциона разработано в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20 октября 2022 года № 8, и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru>, в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1. Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район,
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3

Ответственные лица по вопросам проведения аукциона:

Пушмина Анастасия Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;

Молочило Иван Александрович – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом.

телефон 8 (39566) 3-00-09;

E-mail: kumi-zhel@mail.ru;

График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17:12 перерыв с 13.00 до 14.00 суббота, воскресенье – выходной

2. Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; info@rts-tender.ru.

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **27.07.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **27.08.2024г.** в 17 час. 00 мин. по местному времени.

4) Дата начала рассмотрения заявок: **28.08.2024г.**

5) Дата и время проведения аукциона: **30.08.2024г.** в 09 час. 00 мин. по местному времени.

6) Срок подведения итогов аукциона: **30.08.2024г.** с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 05.07.2023г. № 371.

от 05.07.2023г. № 371.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка на участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

№ лота	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Количество месяцев использования места для размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) (руб.)
1	г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, район Стелы «Защитникам Коршуновского ГОКа»	Павильон	Розничная торговля или Общественное питание	30,10	84	30 349,38	1 517,47	6 069,88

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок оформления, приема и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к извещению);

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

– копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

– документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

– в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) – для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах б), в) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Заявители вправе по собственному усмотрению представить в составе указанных в настоящем пункте документов следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе;

б) копии лицензий на осуществление предпринимательской деятельности;

в) справки, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», выданные не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе, а также документы, подтверждающие оплату такой задолженности (в случае ее наличия).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

2) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота (одна заявка на один лот).

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее **26.08.2024г.** на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (www.rts-tender.ru).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № 1).

Победителю аукциона (или единственному участнику аукциона), а также участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), после победителя, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения Договора, по соответствующему лоту, задаток засчитывается в сумму платежа за право заключить Договор с даты подписания Договора.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона) перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

– с даты подписания Договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона;

– в случае уклонения (отказа) победителя аукциона, единственного участника аукциона от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Задаток участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, перечисляется оператором электронной площадки на счет Организатора по поручению Организатора:

– с даты подписания Договора участником аукциона, предложившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя, в случае если победитель аукциона (участник аукциона, занявший 1 (первое) место) откажется (уклонится) от подписания Договора;

– в случае уклонения (отказа) от внесения денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора в установленный аукционной документацией срок, от заключения Договора.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 22.08.2024г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы».

10. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося Приложением 2 к извещению.

11. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее – участник) – претендент, признанный организатором участником аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

12. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 настоящего Извещения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

– наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, а также просроченной (неурегулированной) задолженности по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение»;

– наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

– наличие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

14. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

– аукцион отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное КЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

15. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора ежегодной платы за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, подписывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

– в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

– сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

– предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

– сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

– сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона

1) Заключение договора (Приложение 2 к извещению) с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

2) По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.