



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Черемховское районное муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2025

№ 838-17

Черемхово

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в Черемховском районном муниципальном образовании на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 17.1 Федерального от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 24, 30, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в

Черемховском районном муниципальном образовании на 2026 год согласно приложению.

2. Отделу организационной работы (Коломеец Ю.А.) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра района Артёмова Е.А.

Временно замещающий
должность мэра района



Е.А. Артёмов

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год (далее – программа) разработана для своевременного предупреждения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования (далее – контрольный орган), уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Черемховского районного муниципального образования (далее – муниципальный контроль), нарушений требований земельного законодательства в отношении, расположенных в границах Черемховского районного муниципального образования объектов земельного контроля.

1.2. Программа направлена на достижение общественно значимых результатов посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в том числе граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства (контролируемые лица).

2.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. Основными видами нарушений, выявляемых должностными лицами, являются неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения, самовольный захват земельных участков, отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок.

2.4. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2025 году в рамках муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились.

Инспектором по муниципальному земельному контролю за 11 месяцев в 2025 году проведено:

Наименование показателя	За 11 месяцев 2025 года
Проведено профилактических мероприятий в рамках МЗК:	131
информирование	16
консультирование	20
объявление предостережений	95
Проведено контрольных мероприятий в рамках МЗК:	111
выездные обследования	62
мониторинг безопасности	49

2.5. Основными проблемами, которые являются причинами нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним требованиях земельного законодательства Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

2.6. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы

3.1. Целями программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами настоящей программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

в) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

г) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

д) повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства;

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор контрольным органом формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

4.2. Перечень основных профилактических мероприятий на 2026 год по муниципальному земельному контролю установлен в приложении № 1 к настоящей программе.

Перечень обязательных профилактических визитов объектов контроля на 2026 по муниципальному земельному контролю установлен приложением № 2 к настоящей программе.

Изменения в данную часть программы профилактики в случае необходимости вносятся ежемесячно.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы

5.1. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Мониторинг реализации программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном интернет-сайте.

Ожидаемый результат программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

5.2. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информируемость контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами;

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Приложение № 1
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на 2026 год,
утвержденной постановлением
Черемховского районного муниципального
от 12.12.2025 № 2327

Перечень основных профилактических мероприятий на 2026 год по
муниципальному земельному контролю

№	Вид профилактического мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1	Информирование. Размещение на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования актуальной информации в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 24.06.2025) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского муниципального образования	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)
2	Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением контроля в отношении контролируемых лиц.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования	По мере обращения контролируемых лиц и их представителей
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований.
4	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, осуществляющий муниципальный земельный контроль по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо	Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского	По мере необходимости

	видеоконференции с помощью мобильного приложения «Инспектор».	районного муниципального образования	
5.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Черемховского районного муниципального образования на 2027 год	Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования	Не позднее 20 декабря 2026 года

Приложение № 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на 2026 год,
утвержденной постановлением
Черемховского районного муниципального
от 12.12.2025 № 83877

**Перечень
обязательных профилактических визитов объектов контроля на 2026 год по
муниципальному земельному контролю**

Дата проведения профилактического визита	Объекты контроля	Категория риска	Сведения о контролируемом лице
март	38:20:050801:23 38:20:050304:655 Иркутская область, Черемховский район, в 0,5 км западнее з.Ступина, на поле "Ступинская гора".	умеренный	Бондарев А.С.
июнь	38:20:031401:889 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 52 км юго-западнее г. Черемхово	умеренный	Емельянов Н.В.
май	38:20:130102:509 Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, сельское поселение Парфеновское, село Парфеново, улица Долгих, земельный участок 2А	умеренный	Балабанов А.Л.

апрель	38:20:050304:752 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, з. Ступина, ул. Ступинская, 5	умеренный	Бондарева О.Н.
август	38:20:050304:883 Черемховский р-он, с.Новогромово, ул.Энергетиков 31	умеренный	Крупницкий М.А.