**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:160601:152, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Тальники, ул. Лесозаготовительная, 36/Б, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «обслуживание автотранспорта».

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1 -** минимальный размер земельного участка − 0,035 га, минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м, предельное количество этажей – 1.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 1:**

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» по классу напряжения 0,4 кВ (380 В) либо 0,22 кВ (220 В) к опоре № 3 ВЛ-0,4 кВ фидер № 1 от трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ № 613 ПА, расположенной между домами № 32 и № 34 по ул. Лесозаготовительная с. Тальники Черемховского района. Расстояние от земельных участков до точки присоединения составляет порядка 800 м, что предполагает установку силами заявителя деревянных либо железобетонных опор воздушной линии электропередач в количестве 5 штук с оснащением их проводом (марка и сечение провода зависят от величины заявленной мощности и класса напряжения) в количестве 800 м, металлическими крючьями в количестве 20 штук, изоляторами в количестве 20 штук и колпачками в количестве 20 штук. Свободная для технологического присоединения мощность в указанной точке присоединения отсутствует (необходима модернизация трансформаторной подстанции с установкой трансформатора большей мощности). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» утверждена приказами службы по тарифам Иркутской области и размещена на официальном сайте ОГУЭП «Облкоммунэнерго» ([Облкоммунэнерго38.рф](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1572.elutUMBYguJ__dN47n3wciahK4RKg5NQWAnr9jbXyg8axH0_1qoR6QH9eSI_gi0W3pfzar_EGWnIUiM3epaX8d6kxiBZHzObx-dy1kAxsrvpGglsG2fS1lExUS5AZhkg06xc49WDP-JSpcbLoSqolQ.29265d5f2c6b571dfd356a15358632ad589c3578&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRY-aIR7HSWXTkR2w7joqWzfoAGTdOCEXKYJy3CqKQd1nOze3Iv5ceFP&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFBOdkaicCF-yiAoqyeL-EW0A5poucGJ7C8dEty8xKqUWoFDGdwjU3WToBzVJONg-v1gXZNh_9VSseJCwO8wwyyqv0iV3rsUIgLBIh42__gdXLp_8QVcz4wLdi5D8BRNDYRUmJfib_Z90kNUMpUiGiNO256-QAflLoKs6IznJI30fLrzu64bOSFKf3ZVkQ7Ga-DrRSOARRao4xw-BkbeBVQPGQ9GziGUgYaI9ovk0QCOQIQyo80-boBvBV53_V7APiVIT7DCM6j3tD3xPKP2K2vKyXk7-gq9s4Q,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxcFdaUmJZTlVCdDZuRHpRb3N1Nms4YnJ5TnpuVDNPZ3UwcWNscGh5YXM2ZExPc0NDa3N2ajhKOWh3ZEtMR2hKX1oxSnNtS3ZiZmN5Zjc2SW0yY0tFcnowWDM3QWtPbFpNb3RRWGkyYWMxVmZsLXoyVGtxdk1ocyw,&sign=1019fefe3757b72a0f874d6e83d563e6&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpVBUyA8nmgRFSi5A7LMz1rcm1_pLiAwHW2ShGmGTedH0Xlb_tQbk5FzOaniK15Tj8I_NPXI1c6uA3HyyMehLvh_BQ_afTa0HLLfkIlEN4oNFg2WUqzBgtJOFZaSgRnNRvYZb1JL-g3By2-DwAVwUEiY7K-6SUWqxRW_ds45wprGYEGd-PVB-z4ZokxLpzpXj32FFRvU35dOCvMeZr4aNRRdYwx567WA9Ju4oOP1Xhn00EwvIeJzCJ0SwytEqiabN4NZBs8cxT37WDVDVpLCyp0ETJuuggRYm-bo5vmB1qWH23gRCoiJSOIvrB_OnsMupDixrboj2ZMp0,&l10n=ru&cts=1507862904512&mc=4.045239685277583&bu=uniq1507861134551165287)).

Водоснабжение, теплоснабжение – нет возможности технологического присоединения.

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 16.10.2017 № 601 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельного участкасоставляет:

Лот № 1 – 18 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере:**

**Лот** № 1 – 23500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей (отчет об оценке от 14.09.2017 № 14-20917/СА.

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 19.10.2017 в 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 20.11.2017 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 22.11.2017 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 19.10.2017 по 20.11.2017 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **27.11.2017 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 - 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет УФК по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14 или 20](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67EbFO1J) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 705 (семьсот пять) рубля.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

И.о. председателя КУМИ ЧРМО Е.В. Гапонова