

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «28» июля 2020 года

№ 297

О внесении изменений в Положение
о приватизации муниципального имущества
муниципального образования "Тайшетский район"

В целях приведения Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27 июня 2017 года № 89 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26 декабря 2017 года № 105, от 20 декабря 2019 года № 265) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 30, 46, частью 3 статьи 54 Устава муниципального образования "Тайшетский район", Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район", утвержденное решением Думы Тайшетского района от 27 июня 2017 года № 89 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26 декабря 2017 года № 105, от 20 декабря 2019 года № 265), следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Орган местного самоуправления, осуществляющий функции приватизации

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

2. Продавцом муниципального имущества выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – Уполномоченный орган), который:

1) разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации;

2) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества;

3) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

4) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

5) определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также "шаг аукциона" и "шаг понижения";

6) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

7) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества;

8) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

9) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также иные условия договора о задатке;

10) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

11) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

12) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом "О персональных данных";

13) принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

14) определяет победителя продажи имущества и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

15) производит расчёты с претендентами, участниками и победителем;

16) заключает с победителем договор купли-продажи;

17) обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

18) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования "Тайшетский район.";

2) часть 6 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"6. Утверждённый Думой Тайшетского района Прогнозный план приватизации подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", на официальном сайте администрации Тайшетского района.";

3) в статье 6:

часть 3 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) сведения о продаже муниципального имущества в электронной форме.";

дополнить частью 12¹ следующего содержания:

"12¹. В день размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Тайшетского района на электронной площадке размещаются:

1) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

2) электронная форма заявки;

3) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);

4) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.";

4) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок продажи муниципального имущества на аукционе регулируется статьей 18 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.";

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе

Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, в порядке, установленном статьёй 19 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.";

6) часть 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"1. Проведение конкурса по продаже муниципального имущества осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, и в соответствии со статьёй 20 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.";

7) статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, без объявления цены

1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Тайшетского района, в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

В день размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Тайшетского района на электронной площадке размещаются:

1) информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения;

2) электронная форма заявки;

3) проект договора купли-продажи имущества;

4) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

2. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется статьёй 23 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

3. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

4. Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены регулируется статьёй 24 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

5. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. В случае поступления предложений о цене приобретения имущества (далее - предложение) от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену. При поступлении нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.";

8) часть 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"2. Отчёт о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", на официальном сайте администрации Тайшетского района.";

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского района

Е.А. Пискун

Мэр Тайшетского района

А.В. Величко

