**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**лот № 1**– земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050102:768, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Новогромово, ул. Фермерская, 27, площадью 7424 кв.м, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

**лот № 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050304:872, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Новогромово, ул. Советская, 27, площадью 1966 кв.м, с видом разрешенного использования «индивидуальная малоэтажная жилая застройка».

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

 **Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 26.11.2018 № 690 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

 **Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 **лот № 1 –** водоснабжение, теплоснабжение - точка подключения в водопроводной камере от ТК-9, давление не более 2 атм., плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается, срок действия технических условий 1 год;

 **лот № 2 –** водоснабжение, теплоснабжение - точка подключения в водопроводной камере от ТК-17, давление не более 2 атм., плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается, срок действия технических условий 1 год.

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

**лот№ 1 –** минимальный размер земельного участка - 0,0015 га., минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – не подлежат установлению;

 **лот № 2 -** минимальный размер земельного участка - 0,04 га., минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м., предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60 %, иные показатели: высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

лот № 1 – 10 лет;

лот № 2 – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы**:

лот № 1 - 40600 (сорок тысяч шестьсот) руб. (отчет об оценке от 12.11.2018);

лот № 2 – 1067,83 (одна тысяча шестьдесят семь рублей 83 коп.) руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 29.11.2018 в 09:00 часов по местному времени.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 28.12.2018 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 09.01.2019 в 14:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 29.11.2018 по 28.12.2018 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **15.01.2019 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 - 8120 (восемь тысяч сто двадцать) руб.;

 лот № 2 – 213,57 (двести тринадцать рублей 57 коп.) руб.

 Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 - 1218 (одна тысяча двести восемнадцать) руб.;

Лот № 2 – 32 (тридцать два) руб.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская