

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от " 25 " июня 2024 года

№ 369

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Половино-Черемховского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования "Тайшетский район", создания условий для планировки территории Половино-Черемховского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая Закон Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", с учетом протокола общественных обсуждений № 3 от 17 мая 2024 года и заключения № 3 от 17 мая 2024 года о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 6, 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский район", Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Половино-Черемховского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Половино-Черемховского муниципального образования от 12 апреля 2014 года № 10 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 29 декабря 2020 года № 40, от 28 февраля 2023 года № 250), следующие изменения:

1) таблицу 3 пункта 38 главы 9 дополнить строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	-----	---	--	--

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
---	------	---	---

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района и на сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского района" (<https://npa-tr.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Тайшетского района



А.Н. Астафьев

И.о. мэра Тайшетского района



Е.В. Ефимова