

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

---

---

от «27» апреля 2021 года

№ 76

"Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом; строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района", утвержденным решением Думы Тайшетского района от 27 марта 2018 года № 129 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 28 января 2020 года № 273), статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

2. Решение Думы Тайшетского района от 29 апреля 2020 года № 283 "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" признать утратившим силу.

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Тайшетского района



А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко



**Положение**  
**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования**  
**Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**  
**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного**  
**управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и**  
**(или) в пользование субъектам малого и среднего**  
**предпринимательства, физическим лицам, применяющим**  
**специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и**  
**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов**  
**малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Положение "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209 – ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение разработано в целях формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209 – ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

1.3. Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на



профессиональный доход" и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Тайшетский район" (далее - Перечень), представляет собой целевой фонд имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ "О защите конкуренции".

## **2. Формирование, ведение и опубликование Перечня**

2.1. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно - коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее - Уполномоченный орган).

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В Перечень может быть включено движимое и недвижимое муниципальное имущество казны муниципального образования "Тайшетский район", в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование,



машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения может быть включено в Перечень в установленном порядке в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

2.6. Имущество исключается из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите прав конкуренции";

а также в случаях, если:

в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

право собственности муниципального образования "Тайшетский район" на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

принято решение о списании в связи с утратой или гибелью имущества, изменением количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению.

2.7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании решения Думы Тайшетского района об утверждении Перечня или о внесении изменений в него.

2.8. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде.

Перечень состоит из 6 (шести) граф:

в графе "Порядковый номер" записывается номер, присваиваемый включаемому в Перечень имуществу;

в графе "Вид имущества" указывается признак имущества, отражающий наиболее общие его свойства (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение, оборудование, машина, иное);

в графе "Адрес места нахождения имущества" указывается название населенного пункта, улицы, квартала, микрорайона, номер здания, помещения, где находится включаемое в Перечень имущество;

в графе "Идентифицирующие признаки имущества" указываются характеристики имущества из документов, на основании которых сведения об имуществе включаются в Перечень (площадь здания, строения, сооружения в квадратных метрах, марка или наименование фирмы производителя имущества, технические и качественные характеристики (мощность, вид потребляемой энергии и т.п.), иное);

в графе "Вид деятельности (целевое назначение имущества)" указывается вид деятельности для осуществления которого муниципальное имущество предоставлено либо предназначено (целевое назначение имущества). Целевое назначение определяется решением Думы Тайшетского района о включении имущества в Перечень на основании предложения Уполномоченного органа. В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования;

в графе "Обременение объекта имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства" указывается информация о наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (аренда, безвозмездное пользование, наименования арендатора (пользователя), вид использования имущества по договору, дата и номер договора, срок действия договора, дата окончания действия договора).

### 3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень размещается на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети "Интернет".

3.2. Перечень имеет открытую форму доступа неограниченному кругу лиц в связи с установленным законом и настоящим Положением обязательным его опубликованием.

3.3. Решения Думы Тайшетского района об утверждении Перечня, о включении (исключении) из Перечня имущества, подлежат обязательному опубликованию в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети "Интернет".

Заместитель председателя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом, строительству,  
архитектуре и жилищно-коммунальному  
хозяйству администрации  
Тайшетского района



Т.А. Серебренникова



Приложение  
к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для передачи во владение  
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденному  
решением Думы Тайшетского района  
№ 76 от "27" апреля 2021 года

**Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Вид имущества	Адрес места нахождения имущества	Идентифицирующие признаки имущества	Вид деятельности (целевое назначение имущества)	Обременение объекта имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства				
					Наименование арендатора, пользователя	Вид использования по договору	Дата заключения договора	Срок действия договора	Дата окончания действия договора

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района



Т.А. Серебренникова