

ВЕСТНИК

Информационный бюллетень
№46(331) от 13 августа 2020 г.

Тулунского района

**Официальное печатное издание для опубликования
(обнародования) муниципальных правовых актов, иной
официальной информации органов местного
самоуправления Тулунского муниципального района**

Извещение

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района на основании распоряжения администрации Тулунского муниципального района от «01» июня 2020 г. № 244-рг «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Аукцион и подведение его итогов состоится 14 сентября 2020 г. в 14 часов 30 минут (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Заявки принимаются ежедневно с 14 августа 2020 г. по 08 сентября 2020 г. с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 10 сентября 2020 г. в 09 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявлений о намерении участвовать в аукционе в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (извещение № 090420/0234970/01 лот № 1 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru 07.05.2020 г.).

Справки по телефону: (839530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulun.irkobl.ru>, www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона:

Лот 1. Право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2614 кв.м., кадастровый номер 38:15:180201:604, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, д. Заусаева, ул. Кирова, уч. 18, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, так как сети тепло-, водоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо Администрации Котикского сельского поселения).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определены в соответствии с ПЗЗ, утвержденные решением Думы Котикского сельского поселения от 08.11.2017 г. № 6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Котикского сельского поселения от 08.05.2014 г. № 9».

Начальная цена предмета аукциона земельного участка 12809 (Двадцать тысяч восемьсот девять) рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона 384,27 (Триста восемьдесят четыре) рубля 27 копеек.

Размер задатка 100 % от начальной цены предмета аукциона 12809 (Двадцать тысяч восемьсот девять) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны

допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Продавца № 40302810100003000060 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3839001473 КПП 381601001 УФК по Иркутской области (Администрация Тулунского муниципального района, л/с 05343005670) ОКТМО 25638000, БКБ 0, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток не возвращается. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Известить участников в течение трех дней со дня принятия данного решения и вернуть им внесенные задатки.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Подробнее ознакомиться с объектом купли-продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulun.ir.kobl.ru>, www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Вознюком Андреем Васильевичем (запись по телефону: 83953047016).

**ВрИО председателя КУМИ администрации
Тулунского муниципального района**

Е.А. Ефименко

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на заключение
договора купли-продажи земельного участка**

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка (заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ № _____ выдан «__» _____ 20__ г.

_____ (кем выдан)
Место регистрации (адрес): _____

Телефон: _____
согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный: _____

2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района).

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района не несет ответственности за неверно

указанные Заявителем реквизиты):

Наименование банка: _____

Адрес банка: _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____ Кор.счет банка _____

Номер счета _____

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом:

час. __ мин. __ «__» _____ 2020 г. за № __

Подпись _____ (_____)

Приложение №1

Проект договора купли-продажи земельного участка

Иркутская область,

г. Тулун

«__» _____ 2020 г.

На основании протокола _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и _____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Цена по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) руб. __ коп. и перечислена:

УФК по Иркутской области (Администрация Тулунского муниципального района)

сч. № 40101810250048010001 ИНН 3839000977 КПП 381601001

ОКТМО 25638431 БИК 042520001 КБК 90311406013050000430

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск.

2.2. В счет суммы, подлежащей оплате согласно п.2.1. договора, Продавцом засчитывается задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек, уплаченный Покупателем для участия в аукционе.

3. Обязательство сторон

3.1. «Продавец» продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

3.2. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любые действия, противоречащие законодательства Российской Федерации.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрения споров

4.1. Договор не может быть расторгнут по согласованию сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5. Заключительное положение

5.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, первый экземпляр «Покупателю», второй «Продавцу», третий в регистрационную службу.

6. Юридические адреса сторон

«Продавец»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района

Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2
ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.
«Покупатель»:

Подписи сторон:

Продавец:

_____ / А.В. Вознюк
мп

Покупатель:

_____ / _____

Акт приема-передачи земельного участка в собственность

Иркутская область,
г. Тулун

«__» _____ 2020 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № _____ от _____.2020 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, передает, а _____, действующий _____, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность за плату, земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

«Покупатель» к состоянию земельного участка претензий не имеет.

Продавец:

_____ / А.В. Вознюк
мп

Покупатель:

_____ / _____

Извещение

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района на основании распоряжения администрации Тулунского муниципального района от «04» июня 2020 г. № 252-рг «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Аукцион и подведение его итогов состоится 14 сентября 2020 г. в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Заявки принимаются ежедневно с 14 августа 2020 г. по 08 сентября 2020 г. с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 10 сентября 2020 г. в 09 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявлений о намерении участвовать в аукционе в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (извещение № 070520/0234970/02 лот № 1 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru 07.05.2020 г.).

Справки по телефону: (839530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulun.irkobl.ru>, www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона:

Лот 1. Право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2400 кв.м., кадастровый номер 38:15:110101:976, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Тулульский район, с. Икей, ул. Коммуны, 77, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, так как сети тепло-, водоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо Администрации Икейского сельского поселения).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определены в соответствии с ПЗЗ, утвержденные решением Думы Икейского сельского поселения от 28.11.2017 г. № 30 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Икейского муниципального образования Тулульского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Икейского сельского поселения от 14.05.2014 г. № 10.

Начальная цена предмета аукциона земельного участка 16320 (Шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона 489,60 (Четыреста восемьдесят девять) рублей 60 копеек. Размер задатка 100 % от начальной цены предмета аукциона 16320 (Шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Продавца № 40302810100003000060 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3839001473 КПП 381601001 УФК по Иркутской области (Администрация Тулунского муниципального района, л/с 05343005670) ОКТМО 25638000, КБК 0, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае если По

бедитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток не возвращается. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Известить участников в течение трех дней со дня принятия данного решения и вернуть им внесенные задатки.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Подробнее ознакомиться с объектом купли-продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulunr.irkobl.ru>, www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Вознюком Андреем Васильевичем (запись по телефону: 83953047016).

**ВРИО председателя КУМИ администрации
Тулунского муниципального района**

Е.А. Ефименко

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на заключение
договора купли-продажи земельного участка**

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка (заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ № _____ выдан «__» _____ 20__ г.

_____ (кем выдан)
Место регистрации (адрес): _____

Телефон: _____
согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный: _____

2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района).

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Наименование банка: _____

Адрес банка: _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____ Кор.счет банка _____

Номер счета _____

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя _____ / _____ /
«__» _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом:
час. __ мин. __ «__» _____ 2020 г. за № __

Подпись _____ (_____)
Приложение №1

**Проект договора
купли-продажи земельного участка**

Иркутская область,
г. Тулун «__» _____ 2020 г.

На основании протокола _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и _____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Цена по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) руб. __ коп. и перечислена:

УФК по Иркутской области (Администрация Тулунского муниципального района)

сч. № 40101810250048010001 ИНН 3839000977 КПП 381601001

ОКТМО 25638425 БИК 042520001 КБК 90311406013050000430

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск.

2.2. В счет суммы, подлежащей оплате согласно п.2.1. договора, Продавцом засчитывается задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек, уплаченный Покупателем для участия в аукционе.

3. Обязательство сторон

3.1. «Продавец» продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

3.2. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любые действия, противоречащие законодательства Российской Федерации.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрения споров

4.1. Договор не может быть расторгнут по согласованию сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рас

смотрение в суд или арбитражный суд.

5. Заключительное положение

5.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, первый экземпляра «Покупателю», второй «Продавцу», третий в регистрационную службу.

6. Юридические адреса сторон

«Продавец»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района
Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

«Покупатель»: _____

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

_____ / А.В. Вознюк

_____ / _____

мп

Акт

приема-передачи земельного участка в собственность

Иркутская область,

г. Тулун

«__» _____ 2020 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № _____ от __.__.2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, передает, а _____, действующий _____, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность за плату, земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

«Покупатель» к состоянию земельного участка претензий не имеет.

Продавец:

Покупатель:

_____ / А.В. Вознюк

_____ / _____

мп

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКАЯ РАЙОННАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

3 августа 2020 г.

№ 180/1956

г. Тулун

О внесении изменений в решение Тулунской районной территориальной избирательной комиссии от 21 июля 2020 года № 176/1937 «О режиме работы избирательных комиссий на территории Тулунского муниципального района в период подготовки и проведения досрочных выборов Губернатора Иркутской области»

В соответствии с постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 24 июля 2020 года № 260/1916-7 «О порядке досрочного голосования избирателей, участников референдума с применением дополнительных форм организации голосования 13 сентября 2020 года», постановлением Избирательной комиссии Иркутской области от 28 июля 2020 года № 85/651 «О внесении изменений в постановление Избирательной комиссии Иркутской области от 9 июля 2020 года № 82/617 «О режиме работы избирательных комиссий Иркутской области в период подготовки и проведения досрочных выборов Губернатора Иркутской области», Тулунская районная территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тулунской районной территориальной избирательной комиссии от 21 июля 2020 года № 176/1937 «О режиме работы избирательных комиссий на территории Тулунского муниципального района в период подготовки и проведения досрочных выборов Губернатора Иркутской области» следующие изменения:

1). Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить режим работы избирательных комиссий Тулунского муниципального района в период подготовки и проведения досрочных выборов Губернатора Иркутской области кроме дня голосования 13 сентября 2020 года:

1.1. Территориальной избирательной комиссии – с 10:00 до 20:00 в будние дни, с 10:00 до 14:00 в выходные дни – с 27 июля по 10 сентября 2020 года и с 14 по 30 сентября 2020 года;

1.2. Участковых избирательных комиссий – с 10:00 до 20:00 в будние дни, с 10:00 до 14:00 в выходные дни - с 1 по 10

сентября 2020 года, 14 и 15 сентября 2020 года.»

2). Дополнить пунктом 1а следующего содержания:

« 1а. Определить режим работы территориальной и участковых избирательных комиссий Тулунского района 11 и 12 сентября 2020 года с 8:00 до 20:00.»

2. Направить настоящее решение в участковые избирательные комиссии.

3. Разместить настоящее решение на официальном интернет-сайте Тулунской районной территориальной избирательной комиссии.

Председатель

Тулунской районной территориальной избирательной комиссии

Л.В. Беляевская

Секретарь

Тулунской районной территориальной избирательной комиссии

Е.М. Семенова

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКАЯ РАЙОННАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

3 августа 2020 г.

№ 180/1957

г. Тулун

О внесении изменений в решение Тулунской районной территориальной избирательной комиссии от 15 июня 2020 года № 167/1891 «О режиме работы избирательных комиссий на территории Тулунского района в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 9 в единый день голосования 13 сентября 2020 года»

В соответствии с постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 24 июля 2020 года № 260/1916-7 «О порядке досрочного голосования избирателей, участников референдума с применением дополнительных форм организации голосования 13 сентября 2020 года», Тулунская районная территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тулунской районной территориальной избирательной комиссии от 15 июня 2020 года № 167/1891 «О режиме работы избирательных комиссий на территории Тулунского муниципального района в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 9 в единый день голосования 13 сентября 2020 года» следующие изменения:

1). Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить режим работы избирательных комиссий Тулунского муниципального района в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 9 кроме дня голосования 13 сентября 2020 года:

1.1. Территориальной избирательной комиссии – с 9:00 до 20:00 в будние дни, с 9:00 до 16:00 в выходные дни – с 15 июня по 10 сентября 2020 года и с 14 по 15 сентября 2020 года;

1.2. Участковых избирательных комиссий – с 9:00 до 20:00 в будние дни, с 9:00 до 16:00 в выходные дни - с 1 по 10 сентября 2020 года, 14 и 15 сентября 2020 года.»

2). Дополнить пунктом 1а следующего содержания:

« 1а. Определить режим работы территориальной и участковых избирательных комиссий Тулунского района 11 и 12 сентября 2020 года с 8:00 до 20:00.»

1. Разместить настоящее решение на официальном интернет сайте Тулунской районной территориальной избирательной комиссии.

2. Передать настоящее решение для опубликования в средствах массовой информации.

Председатель

**Тулунской районной территориальной
избирательной комиссии** _____

Л.В. Беляевская

Секретарь

Тулунской районной территориальной
избирательной комиссии

Е.М. Семенова

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКАЯ РАЙОННАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

«3» августа 2018 г.

№ 180/1958

г. Тулун

О регистрации Гапоненко Василия Васильевича

кандидатом в депутаты Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации кандидатом в депутаты Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 требованиям Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» (далее – Закон) и представленные для регистрации кандидата документы, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 32, частью 2 статьи 34, частью 1 статьи 62 указанного Закона, Тулунская районная территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 Гапоненко Василия Васильевича, 22.01.1965 года рождения, проживающего в городе Тулуне Иркутской области, временно неработающего, выдвинутым избирательным объединением - Иркутским региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, 3 августа 2020 года в 16 часов 40 минут.
2. Выдать Гапоненко Василию Васильевичу удостоверение установленного образца.
3. Направить копию решения в средства массовой информации.

Председатель

Тулунской районной территориальной избирательной комиссии

Л.В. Беляевская

Секретарь

Тулунской районной территориальной избирательной комиссии

Е.М. Семенова

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКАЯ РАЙОННАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

«3» августа 2018 г.

№ 180/1959

г. Тулун

**О регистрации Кулеш Виталия Николаевича кандидатом в депутаты Думы Тулунского муниципального района
седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9**

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации кандидатом в депутаты Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9 требованиям Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» (далее – Закон) и представленные для регистрации кандидата документы, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 32, частью 2 статьи 34, частью 1 статьи 62 указанного Закона, Тулунская районная территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9 Кулеш Виталия Николаевича, 27.08.1987 года рождения, проживающего в городе Тулуне Иркутской области, работающего тренером в ОГКУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Спарта», выдвинутым избирательным объединением - Иркутским региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, 3 августа 2020 года в 16 часов 40 минут.
2. Выдать Кулеш Виталию Николаевичу удостоверение установленного образца.
3. Направить копию решения в средства массовой информации.

Председатель

Тулунской районной территориальной избирательной комиссии

Л.В. Беляевская

Секретарь

Тулунской районной территориальной избирательной комиссии

Е.М. Семенова

Информационный бюллетень «Вестник Тулунского района» - учредитель и издатель Администрации
Главный редактор: С. А. Gladun. Адрес редакции и издатель: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 75.
Периодичность издания - еженедельно. Реализуется бесплатно. Распространяется в городе Тулуне и Тулунском районе
Время подписания в печать фактически: 17:00 и по графику: 17:00 6.08.2020 Отпечатано в типографии: ООО "Пресса"